

TDA 16 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/11/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/11/06:</i>	175.889.730,06 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/11/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/11/06:</i>	172.609.380,28 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/11/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/11/06:</i>	68.755.661,76 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 30/11/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 30/11/06:</i>	67.328.467,62 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER :</i>	16,53 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	18,98 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	4,36 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1 / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	18,28
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER :</i>	19,39 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	15,70 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	4,33 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2 / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	19,51
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,61
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	7,01
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,63
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	7,01

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate