



METROVACESA

**COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO EN
METROVACESA, S.A.**

ILMO. SR.:

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores pongo en su conocimiento, para la mejor difusión a los inversores y público en general, el siguiente hecho que consideramos relevante:

1. La compañía al día de hoy desconoce la existencia de operación corporativa alguna sobre los títulos de la sociedad, y tampoco entiende razonable la posibilidad de que exista en el corto plazo.
2. Según le consta expresamente a la sociedad, tampoco los accionistas de referencia prevén operación corporativa alguna.
3. Esta compañía entiende que los movimientos y la volatilidad de la acción responden a una doble situación:
 - a. Un elevado saldo de préstamos de acciones en el mercado, pendientes de liquidar, según datos públicos que constan en el Boletín Oficial de Cotización.
 - b. Un reducido free float debido a la venta de títulos realizada en las Ofertas Públicas de Adquisición recientemente liquidadas en fecha 22 de septiembre.
4. La compañía está en la mejor disposición para intentar resolver esta situación.

Madrid, 19 de octubre de 2006

Joaquín Rivero Valcarce
Presidente del Consejo de Administración