

## MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85433803)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

21.05.2009

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 23.02.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 21.05.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 87 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361798004	ES0361798012	ES0361798020	ES0361798038

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

1,888%

1,888%

1,888%

1,888%

Margen / Margin

0,350%

0,600%

1,200%

2,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

2,238%

2,488%

3,088%

3,888%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	17.806		370		185		139	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	91.955,05	1.637.351.620,30	100.000,00	37.000.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	13.900.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

497,338888

8.855.616,24

601,266667

222.468,67

746,266667

138.059,33

939,600000

130.604,40

Interés Retención / Withholding tax 18%

89,521000

1.594.010,93

108,228000

40.044,36

134,328000

24.850,68

169,128000

23.508,79

Interés Neto / Net

407,817888

7.261.605,31

493,038667

182.424,31

611,938667

113.208,65

770,472000

107.095,61

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# MBS BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 8 de mayo de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

### CONCEPTO

1. El próximo día **23 de febrero de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 21.11.2008 (incluido) y el 23.02.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.02.2009 (incluido) hasta el 21.05.2009 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0361798004)	Bonos Serie B (ES0361798012)	Bonos Serie C (ES0361798020)	Bonos Serie B (ES0361798038)
1.112,964964 euros 200,333694 euros 912,631270 euros 3.401,08 euros	1.232,444444 euros 221,840000 euros 1.010,604444 euros 0,00 euros	1.389,111111 euros 250,040000 euros 1.139,071111 euros 0,00 euros	1.598,000000 euros 287,640000 euros 1.310,360000 euros 0,00 euros
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
91.955,05 euros 91,96 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
8,7581 %			
6,70 años 15,76 años	10,60 años 15,76 años	10,60 años 15,76 años	10,60 años 15,76 años
2,238 % 497,338888 euros 89,521000 euros 407,817888 euros	2,488 % 601,266667 euros 108,228000 euros 493,038667 euros	3,088 % 746,266667 euros 134,328000 euros 611,938667 euros	3,888 % 939,600000 euros 169,128000 euros 770,472000 euros
21.05.2009			

Madrid 19 de febrero de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General