

CM BANCAJA 1

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/06 - 22/12/06

	Euros
	BANCAJA
I. Situación al 22/09/06:	16.200.000,00
Fondo de Reserva	16.200.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	28.537.441,53
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/06:	9.769.269,87
Amort. Anticipada hasta 30/11/06:	15.083.174,33
Intereses:	3.684.997,33
III. Total intereses de la reinversión:	247.147,79
Intereses de la Cta. De Tesorería	247.147,79
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	44.984.589,32
V. Varios:	41.805,64
Gestora	19.020,06
Agente de Pagos	2.891,58
Comisión Administración	9.849,83
Comisión Administración Pagada	0,00
Comisión Administración Debida	42.814,90
Gastos Auditoría	2.320,00
Iberclear	174,00
Agencia de Calificación	17.400,00
VI. Liquidación SWAP:	343.865,22
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo) :	3.050.731,46
Cantidad a Pagar por la Parte B (Deutsche Bank):	3.394.596,68
VII. Pago a los Bonos:	28.915.803,59
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	3.114.916,83
Retenciones practicadas a los bonos:	-467.254,44
Amortización correspondiente al 22/12/06:	24.852.445,92
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	241.230,44
Retenciones practicadas a los bonos:	-36.184,06
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	165.930,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.889,68
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	240.216,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-36.033,12
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	301.064,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-45.159,12
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	609.520,42
VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII):	16.370.845,31
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 22/09/06:	16.200.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	14.482,76
Amortización préstamo subordinado G.I.	156.362,55
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva a 22/12/06:	16.200.000,00

Comisión Administración del periodo

9.849,83

Comisión Administración Debida

42.814,90

(2) Hasta el 22/01/2007

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4115/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

CM BANCAJA 1liq.trimDic06

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2006

Importes en euros		
I. BONOS A		
	Sobre 4833 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	483.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	349.878.027,15 €	72.393,55 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.114.916,83 €	644,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	24.852.445,92 €	5.142,24 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	325.025.581,23 €	67.251,31 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	67,251310%	67,251310%
II. BONOS B		
	Sobre 253 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	25.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	241.230,44 €	953,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C		
	Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	165.930,12 €	1.024,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D		
	Sobre 152 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	15.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	240.216,24 €	1.580,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS E		
	Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	301.064,04 €	1.858,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo pendiente de cobro de participaciones hipotecarias a 30/11/06:		381.456.658,67 €
a) No Fallidas:		381.456.658,67 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/08/06 a 30/11/06:		24.852.444,20 €
a) Según calendario:		9.769.269,87 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/06:		15.083.174,33 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		20,27%
b) Último año:		12,89%
c) Último semestre:		16,95%
d) Último trimestre:		14,37%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		0,27%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de impago (2)		0,27%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 4116/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1\InfoInver.trim\Dic06

CM BANCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/06-22/12/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de septiembre de 2005
Fecha Emisión BTH	28 de septiembre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	23 de diciembre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Bancaja
Agente de Pagos	Bancaja
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P, Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: AAA(S) / AAA(F) Bonos B: A(S) / A(F) Bonos C: BBB(S) / BBB(F) Bonos D: BB-(S) / BB(F) Bonos E: -(S) / CC(F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie A:	
Código ISIN	ES0379349006
Nominal en circulación total (inicial)	483.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	325.025.581,23 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	67.251,31 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0379349014
Nominal en circulación total (inicial)	25.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie C:	
Código ISIN	ES0379349022
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0379349030
Nominal en circulación total (inicial)	15.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0379349048
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 22/09/06-22/12/06

* Flujos de Caja del Período: 22/09/06-22/12/06

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2006

CM BANCAJA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/06 - 22/12/06**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		24.852.445,92
Amortización Participaciones Hip.	24.852.444,20	
Amortización Ptmos. Subordinados		156.362,55
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.063.357,67
Intereses recibidos de las PHs	3.684.997,33	
Intereses Ptmos. Subordinados		14.482,76
Intereses Inversiones Temporales	247.147,79	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		19.020,06
- Agente de Pagos		2.891,58
- Comisión Administración		0,00
- Auditoría		2.320,00
- Iberclear		174,00
- Rating agency		17.400,00
Neto SWAP a favor de la Parte A (Fondo)	343.865,22	
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	29.128.454,54	29.128.454,54
Saldo inicial 22/09/06	16.200.000,00	
A Inversiones Temporales		16.200.000,00
Total	45.328.454,54	45.328.454,54
Retenciones practicadas el 22/12/06	609.520,42	
A Inv. Temporales hasta el 22/01/2007		609.520,42

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4227/06**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1\fluj.trim\Dic06