



# Titulización

## Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FUNDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA - UICI 2

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 14/10/02-13/01/03 A O:

2003

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Urteaga Gavara-Director General	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de Julio de 1.995	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	13 de Julio de 1.995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	12 de Octubre de 2.009	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A	AA

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338977004)	776	Nominal Unitario	150.253,03	18.486,68	
		Nominal Total	116.596.348,25	14.345.633,68	12,30%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338977012)	24	Nominal Unitario	150.253,02	59.773,58	
		Nominal Total	3.606.072,65	1.434.565,92	39,78%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de enero de 2.003	Fecha Próximo Cupon	14 de abril de 2.003
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 3,0713 % Serie B- 0,3276 %
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupon	Serie A- 141,56 Serie B- 525,70
Amortización Serie A	1.582,68	Importe Neto Próximo Cupon	Serie A- 126,33 Serie B- 448,84
Amortización Serie B	5.117,35		
Intereses Brutos Serie A	178,62		
Intereses Brutos Serie B	635,13		



# Titulización

## Santander Central Hispano

### III VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Noemero de préstamos	3,018	993
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	120.204.993,53	15.780.226,34
Importes Unitarios Préstamos Vivos	39.529,36	15.891,47
Tipo de Interés	8,48%	6,53%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,89%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,05%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,17%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal-Intereses)	3.809,18	1.637,29	3.967,48
Deuda Pendiente de vencimiento			15.774.825,71
Deuda Total	3.809,18	1.637,29	15.778.793,19

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	0
-------------------------------	---



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 2

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 13 de enero de 2003

<b>A.- ORIGEN:</b>	1,648,429,57
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
1. AMORTIZACIÓN DE PH-S:	1,350,973,38
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
1. INTERESES DE PH-S:	277,481,82
2. INTERESES DE REINVERSION:	18,968,36
<b>c) GASTOS JUDICIAL</b>	0,00
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	1,648,429,57
1. GASTOS CORRIENTES:	14,438,51
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	88,992,41
3. INTERESES DE BTH-S SERIE A:	134,713,36
4. AMORTIZACIÓN DE BTH-S A:	1,228,163,05
AMORTIZACIÓN DE BTH-S B:	122,816,29
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	8,325,48
6. INTERESES DE BTH-S SERIE B:	15,243,05
7. INTERÉS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	7,035,96
8. AMORTIZACIÓN DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	19,251,45
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	4,271,07
10. COMISIÓN VARIABLE A FAVOR UCI	4,430,39
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-18,251,45



Titulización  
Santander Central Hispano

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	162.748,45 .
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-12.834,50 .
3. SALDO ACTUAL:	149.913,95 .

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	472.031,10 .
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-6.417,15 .
3. SALDO ACTUAL:	465.613,95 .

**c) RETENCIÓN A CUENTA DEL IS**

2.499,80

**TOTAL (A+B+C)**

**618.025,90**





UCI 2

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL	
SERIE A	
CONCEPTOS	13-01-03
Nº DE BONOS	776
SALDO VIVO TOTAL	14,343,683.86
SALDO VIVO UNITARIO	18,486.68
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,0713%
RATING	AAA
AMORTIZACION	7/1
VIDA RESIDUAL (años)	6.79

EMISION SUBORDINADA	
SERIE B	
CONCEPTOS	13-01-03
Nº DE BONOS	24
SALDO VIVO TOTAL	1,434,566.92
SALDO VIVO UNITARIO	59,773.59
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,5276%
RATING	AAA
AMORTIZACION	5/30
VIDA RESIDUAL	0.82

PRESTAMO SUBORDINADO	
CONCEPTOS	13-01-03
SALDO VIVO TOTAL	61,753.34
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	4.03%

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES	
CONCEPTOS	13-01-03
Nº DE PARTICIPACIONES	993
SALDO VIVO	15,781,226.34
TIPO DE INTERÉS DE LAS PHs	6.53%
COBERTURA MEDTA/SALDO VIVO	25.59%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS	
(% sobre saldo vivo)	
MESES	12
TASA	7.50%
TASA MEDTA	7.50%
Amortización	1.49%
Mejora	1.47%
Anticipo	1.46%
JULIO 02	1.41%
OCTUBRE 02	1.62%
ENERO 03	1.15%
	16.37%

MOROSIDAD DE LA CARTERA	
a 13 de Enero de 2003	
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	18
IMPORTE	5,694.77

MEJORA CREDITICIA	
CONCEPTOS	13-01-03
EMISIÓN SUBORDINADA	0.82%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	149,912.15 (0.95%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	463,613.34 (2.98%)
MARGEN ADICIONAL	0.5%
	0.5%

