

MBS BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 6 de abril de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0361796008)	Bonos Serie A2 (ES0361796016)	Bonos Serie B (ES0361796024)	Bonos Serie C (ES0361796032)	Bonos Serie D (ES0361796040)	Bonos Serie E (ES0361796057)
<p>1. A partir del día 27 de diciembre de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.09.2006 (incluido) y el 27.12.2006 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	265,592708 euros	901,088889 euros	911,311111 euros	936,866667 euros	990,533333 euros	1.884,977778 euros
	39,838906 euros	135,163333 euros	136,696667 euros	140,530000 euros	148,580000 euros	282,746667 euros
	225,753802 euros	765,925556 euros	774,614444 euros	796,336667 euros	841,953333 euros	1.602,231111 euros
	30,693,32 euros	1.041,39 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja					
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	0,00 euros 0,00 %	98.958,61 euros 98,95861 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 		0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	15,9028 %					
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 		4,21 años 10,01 años	6,47 años 10,01 años	6,47 años 10,01 años	6,47 años 10,01 años	7,15 años 10,01 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 27.12.2006 (incluido) hasta el 26.03.2007 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 		3,864 % 945,318615 euros 141,797792 euros 803,520823 euros	3,904 % 965,155556 euros 144,773333 euros 820,382223 euros	4,004 % 989,877778 euros 148,481667 euros 841,396111 euros	4,214 % 1.041,794444 euros 156,269167 euros 885,525277 euros	7,714 % 1.907,072222 euros 286,060833 euros 1.621,011389 euros
	26.03.2007					

Madrid 21 de diciembre de 2006
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

(C.I.F.: G84669332)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

26.03.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 27.12.2006 (incluido) / (included)
 hasta / To 26.03.2007 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 89 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361796016	ES0361796024	ES0361796032	ES0361796040	ES0361796057

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

3,714% 3,714% 3,714% 3,714% 3,714%

Margen / Margin

0,150% 0,190% 0,290% 0,500% 4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

3,864% 3,904% 4,004% 4,214% 7,714%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	6.680		132		116		72		100
Número de Bonos / N.Bonds									
Nominal / Face value (Euros)	98.958,61 661.043.514,80	100.000,00 13.200.000,00	100.000,00 11.600.000,00	100.000,00 7.200.000,00	100.000,00 10.000.000,00				

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

945,318615 6.314.728,35 965,155556 127.400,53 989,877778 114.825,82 1.041,794444 75.009,20 1.907,072222 190.707,22

Interés Retención / Withholding tax 15%

141,797792 947.209,25 144,773333 19.110,08 148,481667 17.223,87 156,269167 11.251,38 286,060833 28.606,08

Interés Neto / Net

803,520823 5.367.519,10 820,382223 108.290,45 841,396111 97.601,95 885,525277 63.757,82 1.621,011389 162.101,14

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

FECHA DE PAGO / Payment date

27.12.2006

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 26.09.2006 (incluido) / (included)
hasta / To 27.12.2006 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361796008	ES0361796016	ES0361796024	ES0361796032	ES0361796040	ES0361796057

Tipo de interes aplicable / Interest rate

3,386%	3,526%	3,566%	3,666%	3,876%	7,376%
--------	--------	--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
	1.000		6.680		132		116		72		100
30.693,32	30.693.320,00	100.000,00	668.000.000,00	100.000,00	13.200.000,00	100.000,00	11.600.000,00	100.000,00	7.200.000,00	100.000,00	10.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 15%

Neto / Net Interest

265,592708	265.592,71	901,088889	6.019.273,78	911,311111	120.293,07	936,866667	108.676,53	990,533333	71.318,40	1.884,977778	188.497,78
39,838906	39.838,91	135,163333	902.891,06	136,696667	18.043,96	140,530000	16.301,48	148,580000	10.697,76	282,746667	28.274,67
225,753802	225.753,80	765,925556	5.116.382,72	774,614444	102.249,11	796,336667	92.375,05	841,953333	60.620,64	1.602,231111	160.223,11

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

30.693,32	30.693.320,00	1.041,39	6.956.485,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------	---------------	----------	--------------	------	------	------	------	------	------	------	------