

TDA 12

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF SEPTEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/09/06:</i>	168.751.016,69 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 30/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 30/09/06:</i>	165.715.563,02 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de SEPTIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of SEPTEMBER :</i>	11,99 %
* TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	12,83 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,15 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	11,67
* Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%)</i>	
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	3,14
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	5,50

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*