

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.

HIPOCAT 19, FTA

Bonos Emisión 23 de septiembre de 2009

Concepto	Serie A ES0345679007
1. A partir del día 20 de febrero de 2012 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 20 de enero de 2012 (incluido) y el 20 de febrero de 2012 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:	
* Intereses Brutos:	74,92
* Retención Fiscal (21%):	15,73
* Intereses Netos:	59,19
* Amortización de Principal:	646,53
<i>ENTIDAD PAGADORA: BANCO SANTANDER</i>	
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).	
	78.452,48
	78,45%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.	
	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de enero de 2012.	
	3,52%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:	
Vida media residual:	3,00 años
Vida total residual:	8,55 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 20 de febrero de 2012 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 20 de marzo de 2012 (excluida)	
* Tipo de interés	0,915%
* Intereses brutos:	57,83
* Retención Fiscal (21%):	12,14
* Intereses Netos:	45,69

(Importes expresados en euros)