

CEDULAS TDA 2 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/03 - 26/11/04

TOTAL	Euros
I. Situación al 26/11/03:	59.051.196,03
Saldo inicial Cta. Tesorería (Fondo de Reserva)	58.800.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales Cuenta Tesorería	251.196,03
II. Fondos recibidos del emisor	90.180.000,00
Principal:	0,00
Intereses:	90.180.000,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	149.231.196,03
IV. Total intereses de la reinversión:	1.338.305,13
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.338.305,13
V. Recursos disponibles (III + IV):	150.569.501,16
VI. Varios:	4.810,52
Auditoría	4.810,52
VII. Pago a los Bonos:	90.000.000,00
Intereses correspondientes al 26/11/04:	90.000.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	13.500.000,00
Amortización correspondiente al 26/11/04:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-13.500.000,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	60.564.690,64
Distribución del saldo disponible:	
Otros recursos disponibles	58.800.000,00
Intereses préstamo subordinado pagados	1.474.174,81
Amortización préstamo subordinado	0,00
Devengo de la Remuneración Variable Préstamo Participativo (2)	290.515,83

(1) Reinvertido hasta el 20/12/04

(2) La RVPP transferida a los Emisores en el Vencimiento del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
CEDULAS TDA 2\liq.anu\Nov04

CEDULAS TDA 2

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2004

I. BONOS	Importes en euros	
	Sobre 20.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/11/03):	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	4.500,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de cédulas hipotecarias a 24/11/04:	2.000.000.000,00 €
2. Amortización del período 26/11/03 a 24/11/04:	0,00 €
3. Intereses del período 26/11/03 a 26/11/04:	90.180.000,00 €



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 2\Infoinver\Nov04

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

CÉDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 26/11/03-26/11/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 noviembre 2003
Fecha Emisión BTH	19 noviembre 2003
Fecha Final Amortización BTH	26/11/2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Caixa Catalunya, Caja Laboral, Caixa Terrasa, Caixanova, Unicaja, Caja España, Caja Madrid, CCM, Ibercaja, Caixa Tarragona, Banco Gallego
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibcá/ Standard & Poor's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) /AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 2
Código ISIN	ES 0317019000
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 26/11/03-26/11/04

* Flujos de Caja del Período 26/11/03-26/11/04

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2004



CEDULAS TDA 2

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/03 - 26/11/04

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	251.196,03	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		90.000.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	90.180.000,00	
Intereses Ptmo. Subordinado		1.474.174,81
Intereses Inversiones Temporales	1.338.305,13	
III. GASTOS		
Auditoría		4.810,52
Total Ingresos/Pagos	91.769.501,16	91.478.985,33
Saldo inicial 26/11/03	58.800.000,00	
A Inversiones Temporales		59.090.515,83
Total	150.569.501,16	150.569.501,16
Retenciones practicadas el 26/11/04	13.500.000,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/12/04		13.500.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 2fluju.anu\Nov04

TdA

N.º 2477 / 04