

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

Periodo de Interés / desde / From
Interest accrual period hasta / To
plazo / Term

16.09.2013	16.09.2013	16.09.2013	16.09.2013
17.06.2013 (incluido) / (included)	15.06.2013 (incluido) / (included)	17.06.2013 (incluido) / (included)	17.06.2013 (incluido) / (included)
16.09.2013 (excluido) / (excluded)	15.09.2013 (excluido) / (excluded)	16.09.2013 (excluido) / (excluded)	16.09.2013 (excluido) / (excluded)
91 días / days	92 días / days	91 días / days	91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	0,209%	0,209%	0,209%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2 Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds

Menor de / lower of Tipo EIBOR / EIBOR Rate	0,339000%
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%	0,339000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate

0,339%	0,339%	0,419%	0,759%
---------------	---------------	---------------	---------------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class

Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value	(Euros)	34.044,22	325.837.229,62	27.800,00	27.800.000,00	79.495,20	15.263.078,40	84.314,90	19.982.631,30
			9.571		1.000		192		237

Liquidación de Intereses Interest Payment

Base / Day count fraction	Act/	360							
Intereses Brutos / Gross Interest Retención / Withholding tax	(Euros)	29,173060	279.215,36	24,157517	24.157,52	84,196458	16.165,72	161,765162	38.338,34
Neto / Net	21%	6,126343	58.635,23	5,073079	5.073,08	17,681256	3.394,80	33,970684	8.051,05
		23,046717	220.580,13	19,084438	19.084,44	66,515202	12.770,92	127,794478	30.287,29

Amortización de Principal Principal Redemption

Amortización / Redemption	(Euros)	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined
---------------------------	---------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------