



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	25/11/2005	<b>Directores Aseguramiento</b>	Merrill Lynch, Barclays Bank plc,
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	25/11/2005		Lehman Brother
<b>Fecha Desembolso</b>	30/11/2005	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositario Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, Ixis CIB, Deutsche Bank	<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses  Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcá	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345721007 Preferente / Pass-Through	- %	0,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Variable EURIB.3M+0,04%	- % Fecha: 15-01-2009	15-07-2038	-	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2A ES0345721015 Preferente / Pass-Through	84,16%	84.156,42€ 5.000	100.000,00€ 5.000	Variable EURIB.3M+0,13%	5,448% Fecha: 15-01-2009	15-07-2038	15-01-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2B ES0345721023 Preferente / Pass-Through	84,16%	84.156,42€ 2.362	100.000,00€ 2.362	Variable EURIB.3M+0,13%	5,448% Fecha: 15-01-2009	15-07-2038	15-01-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345721031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 220	100.000,00€ 220	Variable EURIB.3M+0,17%	5,488% Fecha: 15-01-2009	15-07-2038	A determinar	Aa2 AA	Aa2 AA
SERIE C ES0345721049 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 183	100.000,00€ 183	Variable EURIB.3M+0,29%	5,608% Fecha: 15-01-2009	15-07-2038	A determinar	A2 A	A2 A
SERIE D ES0345721056 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 235	100.000,00€ 235	Variable EURIB.3M+0,53%	5,848% Fecha: 15-01-2009	15-07-2038	A determinar	Baa3 BBB-	Baa3 BBB-
SERIE E ES0345721064 Equity / Por reducción Fondo Reserva	100,00%	100.000,00€ 160	100.000,00€ 160	Variable EURIB.3M+4,50%	9,818% Fecha: 15-01-2009	15-07-2038	A determinar	Caa3 -	Caa3 -
<b>Totales</b>		<b>699.359.564,04€</b>	<b>1.016.000.000,00€</b>						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	0,2889%	0,5538%	0,6123%	0,8342%
<b>Bonos SERIE A1</b> ISIN: ES0345721007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	-	-	-
<b>Bonos SERIE A2A</b> ISIN: ES0345721015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,24	10,16	9,61
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	16/04/2029	15/10/2025	15/10/2024
<b>Bonos SERIE A2B</b> ISIN: ES0345721023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,51	10,53	10,01
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	16/01/2034	17/01/2033	15/10/2032
<b>Bonos SERIE B</b> ISIN: ES0345721031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17,75	14,14	13,28
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	16/04/2029	15/10/2025	15/10/2024
<b>Bonos SERIE C</b> ISIN: ES0345721049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18,80	15,59	15,02
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	17/04/2034	15/07/2033	18/04/2033
	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17,75	14,04	13,28
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	16/04/2029	15/10/2025	15/10/2024
	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18,86	15,71	15,16
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	17/07/2034	17/04/2034	16/01/2034

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



HIPOCAT 9 FTA Fondo de Titulación de Activos

Bonos SERIE D ISIN: ES0345721056	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17,75	14,04	13,28	11,16
		Amortización Final	16/04/2029	15/10/2025	15/10/2024	17/01/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18,91	15,84	15,32	13,71
		Amortización Final	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034
Bonos SERIE E ISIN: ES0345721064	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17,98	14,63	13,50	11,85
		Amortización Final	16/04/2029	15/10/2025	15/10/2024	17/01/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18,33	15,99	15,81	14,20
		Amortización Final	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034	16/10/2034

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	6.061	8.277
Saldo Vivo	669.230.233,50 €	1.000.000.168,62 €
Medio	110.164,18 €	120.816,74 €
Mínimo	133,95 €	15.003,29 €
Máximo	716.037,02 €	773.312,88 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	5,8598%	3,3632%
Mínimo	4,7990%	2,3770%
Máximo	7,3610%	5,5000%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	283,70	320,06
Mínimo	1,02	18,17
Máximo	315,93	353,15
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)</b>		
Tipo Activo CECA	0,10%	0,14%
Euribor 1 año	67,78%	65,52%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,57%	0,73%
Mibor 1 Año	0,06%	0,08%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	31,48%	33,54%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2889%	0,5538%	0,5744%	0,6123%	0,8342%
Tasa Anual Equivalente	3,4119%	6,4470%	6,6791%	7,1050%	9,5633%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	68,80	69,61
Madrid	11,03	10,21
Comunidad Valenciana	9,90	10,05
Baleares	0,58	0,64
Aragón	1,12	1,08
Andalucía	1,40	1,52
Murcia	2,31	2,04
Navarra	0,40	0,49
Otras Comunidades	4,46	4,37

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	197	42.790,21 €	76.927,91 €	119.718,12 €	27.480.077,93 €	27.522.868,14 €	49,53%	74,9086%
De 1 a 2 Meses	98	40.813,83 €	116.601,86 €	157.415,69 €	14.529.736,60 €	14.570.550,43 €	26,22%	80,3024%
De 2 a 3 Meses	48	31.793,87 €	85.619,77 €	117.413,64 €	6.860.249,15 €	6.892.043,02 €	12,40%	80,5683%
De 3 a 6 Meses	42	40.403,60 €	134.003,50 €	174.407,10 €	5.375.802,14 €	5.416.205,74 €	9,75%	76,2078%
De 6 a 12 Meses	9	13.023,75 €	38.987,39 €	52.011,14 €	1.156.098,37 €	1.169.122,12 €	2,10%	86,0957%
<b>Totales</b>	<b>394</b>	<b>168.825,26 €</b>	<b>452.140,43 €</b>	<b>620.965,69 €</b>	<b>55.401.964,19 €</b>	<b>55.570.789,45 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>77,2931%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	2	840,08 €	2.160,54 €	3.000,62 €	326.569,75 €	327.409,83 €	3,37%	91,8942%
De 3 a 6 Meses	2	420,05 €	1.062,20 €	1.482,25 €	314.707,62 €	315.127,67 €	3,25%	94,4638%
De 6 a 12 Meses	26	30.864,25 €	92.119,76 €	122.984,01 €	3.746.691,49 €	3.777.555,74 €	38,92%	82,1787%
De 12 Meses a 2 Años	36	56.738,91 €	141.783,05 €	198.521,96 €	5.227.942,89 €	5.284.681,80 €	54,45%	85,5415%
<b>Totales</b>	<b>66</b>	<b>88.863,29 €</b>	<b>237.125,55 €</b>	<b>325.988,84 €</b>	<b>9.615.911,75 €</b>	<b>9.704.775,04 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>84,6416%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**MEJORA CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	0,00%	0,00€	0,00%	19,69%	200.000.000,00€	7,98%
SERIE A2A	60,17%	420.782.100,00€	11,68%	49,21%	500.000.000,00€	7,98%
SERIE A2B	28,42%	198.777.464,04€	11,68%	23,25%	236.200.000,00€	7,98%
SERIE B	3,15%	22.000.000,00€	8,46%	2,17%	22.000.000,00€	5,78%
SERIE C	2,62%	18.300.000,00€	5,78%	1,80%	18.300.000,00€	3,95%
SERIE D	3,36%	23.500.000,00€	2,34%	2,31%	23.500.000,00€	1,60%
SERIE E	2,29%	16.000.000,00€	0,00%	1,57%	16.000.000,00€	0,00%
<b>Total</b>		<b>699.359.564,04 €</b>			<b>1.016.000.000,00 €</b>	
<b>Fondo de Reserva</b>	2,29%	16.000.000,00€		1,57%	16.000.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	35.800.069,48 €	5,32%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

**OTRA INFORMACIÓN**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	24.850,01 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	2.601.735,14 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	332.460,40 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	2,4342%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) <sup>(1)</sup>	71,1687%	76,4534%

**INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	42.858.342,04 €
Intereses Devengados	889.730,76 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	6,5371%

**PERMUTAS INTERÉS (Swap)**

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	6,117328%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:** Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**