

TDA 14 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/06:</i>	214.932.536,78 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/06:</i>	211.880.024,98 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/02/06:</i>	59.248.706,64 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 28/02/06:</i>	58.362.177,55 Euros
* Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	10,08 %
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	11,89 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1\ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,81 %
* Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	15,74
* Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	12,68 %
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	17,83 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2\ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,97 %
* Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	17,25
* Vida Media bonos (TAA 8%) / Average Life of bonds (CPR 8%)	
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	4,33
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	9,10
- Bonos ANC / <i>Bonds ANC:</i>	4,34
- Bonos BNC / <i>Bonds BNC:</i>	9,10

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate