

**FTPYME TDA 5 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/11 - 26/01/12**

	Euros
<b>I. Situación al 26/10/11 :</b>	<b>1.961.057,16</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	1.961.057,16
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>20.707.555,09</b>
<b>Principal:</b>	2.046.155,74
Según calendario hasta 31/12/11:	1.057.943,40
Amort. Anticipada hasta 31/12/11:	988.212,34
<b>Intereses:</b>	157.092,59
<b>Call</b>	18.504.306,76
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>22.668.612,25</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>27.082,31</b>
Intereses Cta. I.C.O.	45,20
Intereses Cta. Reinversión	27.037,11
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>22.695.694,56</b>
<b>VI. Gastos Ordinarios:</b>	<b>29.034,54</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-23.478,11</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	157.092,59
Cantidad a Pagar por la Parte B (Calyon):	133.614,48
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>20.329.067,06</b>
<b>Bonos 2 CA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/12:	44.622,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.371,52
Amortización correspondiente al 26/01/12:	10.995.448,32
<b>Bonos 2SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/12:	13.270,42
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.786,84
Amortización correspondiente al 26/01/12:	2.825.219,36
<b>Bonos 3SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/01/12:	50.506,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.606,08
Amortización correspondiente al 26/01/12:	6.400.000,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	22.764,44
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII -VIII ):</b>	<b>2.314.114,85</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/10/11:	1.961.057,16
Aportación al Fondo de Reserva	-1.961.057,16
Amortización Préstamo Participativo	2.000.000,00
Intereses Préstamo Subordinado A	0,00
Amortización Préstamo Subordinado A	0,00
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	0,00
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	0,00
Remuneración fija Préstamo Participativo (pagada)	48.593,17
Remuneración variable Préstamo Participativo	265.521,68
Fondo de Reserva 26/01/12:	0,00

(1) Hasta el 20/02/12



**Nº: 471/12**

Destinatarios: CNMV y AIAF

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPYME5liq.trim/Ene12

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2012

Importes en euros

I. BONOS 2 CA ES0339741011		
	Sobre 288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	28.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.995.448,32 €	38.178,64 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	44.622,72 €	154,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.995.448,32 €	38.178,64 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS 2 SA ES0339741029		
	Sobre 74 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	7.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.825.219,36 €	38.178,64 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	13.270,42 €	179,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.825.219,36 €	38.178,64 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

III. BONOS 3 SA ES0339741037		
	Sobre 64 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (04/01/05):	6.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	50.506,24 €	789,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.400.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

IV. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/11:		18.387.173,82 €
a) No Fallidas:		18.364.673,82 €
b) Fallidas:		22.500,00 €
2. Amortización del período 30/09/11 a 31/12/11:		2.046.155,74 €
a) Según calendario:		1.057.943,40 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/11:		988.212,34 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		8,99%
b) Ultimo semestre:		12,22%
c) Ultimo trimestre:		18,16%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		3,67%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,20%

(1) Saldo pendiente de los derechos de credito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses u otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 472/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYPE5\Info\inver.trim\Ene12(Español)

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

**FTPYME TDA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/11-26/01/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	30 de diciembre de 2004
Fecha Emisión BTH	30 de diciembre de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12,50% TAA)	26 de enero de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Sabadell (Bco. Guipuzcoano)
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial (ICO)
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca Bono 2CA: (F) AA (sf) Bono 2SA: (F) AA (sf) Bono 3SA: (F) BBB (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 5
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339741011
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

FTPYME 5\INFO.trim\Ene12

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización FTPYME TDA 5</b>
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339741029
Nominal en circulación total (inicial)	7.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES0339741037
Nominal en circulación total (inicial)	6.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/10/11-26/01/12
* Flujos de Caja del Período:26/10/11-26/01/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2012

## FTPYME TDA 5

### FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/11 - 26/01/12

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización		20.220.667,68
Amortización Derechos de Crédito	2.046.155,74	
Amortización Ptmos. Subordinados		2.000.000,00
Importe recomprado Derechos de Crédito	18.504.306,76	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BT		108.399,38
Intereses recibidos de los DCs	157.092,59	
Intereses Ptmos. Subordinados		48.593,17
Intereses Inversiones Temporales	27.082,31	
Interes Linea Liquidez		
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos		29.034,54
Neto SWAP		23.478,11
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		265.521,68
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>20.734.637,40</b>	<b>22.695.694,56</b>
Saldo inicial 26/10/11	1.961.057,16	
A Inversiones Temporales		0,00
<b>Total</b>	<b>22.695.694,56</b>	<b>22.695.694,56</b>
Retenciones practicadas el 26/01/12	22.764,44	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/12		22.764,44

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 480/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME5\fluj.trimEne12