

VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día 24 de julio de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.04.2008 (incluido) y el 24.07.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	864,131228 euros	1.299,277778 euros	1.357,416667 euros	2.103,111111 euros
Retención fiscal (18%):	155,543621 euros	233,870000 euros	244,335000 euros	378,560000 euros
Intereses netos:	708,587607 euros	1.065,407778 euros	1.113,081667 euros	1.724,551111 euros
• Amortización de Principal:	2.050,53 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	66.871,67 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	66,87167 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
• Amortización de Principal:	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	6,5248 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	6,41 años	8,32 años	8,32 años	9,22 años
• Vida total:	13,26 años	13,26 años	13,26 años	13,26 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.07.2008 (incluido) hasta el 24.10.2008 (excluido):				
• Intereses brutos:	5,101 %	5,281 %	5,511 %	8,461 %
Retención fiscal (18%):	871,731660 euros	1.349,588889 euros	1.408,366667 euros	2.162,255556 euros
Intereses netos:	156,911699 euros	242,926000 euros	253,506000 euros	389,206000 euros
• Fecha de Pago:	714,819961 euros	1.106,662889 euros	1.154,860667 euros	1.773,049556 euros
	24.10.2008			

Madrid, 22 de julio de 2008
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General