

Importes en miles de euros

	2008	2009
	IV	I
<b>ACTIVO</b>		
A)ACTIVO NO CORRIENTE	7.585.938	- La entrada en vigor de la
I.Inmovilizado intangible	1.481	- Circular CNMV 3/2008 ha
II.Inmovilizado material	13.690	- supuesto cambios contables y
1.Bienes inmuebles de uso propio	0	- metodológicos que no hacen
2.Mobiliario y enseres	13.690	- posible la comparación con
III.Carera de inversiones inmobiliarias	7.567.280	- trimestres anteriores.
1.Carera interior de inmuebles y derechos	7.458.671	- Los principales cambios
1.1.Inmuebles en fase de construcción	189.262	- metodológicos pueden
1.2.Inmuebles terminados	7.030.930	- consultarse, de forma
1.3.Concesiones administrativas	17.028	- resumida, en el apartado de
1.4.Otros derechos reales	133.931	- estadísticas sobre instituciones
1.5.Compromisos de compra de inmuebles	117	- de inversión colectiva de la
1.6.Compra de opciones de compra de inmuebles	0	- web www.cnmv.es
1.7.Acciones en sociedades tenedoras y entidades de arrendamiento	23.773	-
1.8.Opciones sobre la carera de inversiones inmobiliarias	0	-
1.9.Otros	63.630	-
2.Carera exterior de inmuebles y derechos	96.258	-
2.1.Sociedades tenedoras de inmuebles	96.258	-
2.2.Otros	0	-
3.Anticipos o entregas a cuenta	1.614	-
4.Cuentas transitorias	10.738	-
4.1Inversiones adicionales, complementarias y rehabilitaciones en curso	10.723	-
4.2Indemnizaciones a arrendatarios	15	-
IV.Activos por impuesto diferido	3.487	-
B)ACTIVO CORRIENTE	387.674	-
I.Deudores	92.410	-
1.Deudores por venta de inmuebles	1.583	-
2.Deudores por alquileres	7.568	-
3.Deudores dudosos o morosos	4.358	-
4.Deudores dudosos o morosos avalados o garantizados	173	-
5.Otros deudores	78.727	-
II.Carera de inversiones financieras	57.004	-
1.Carera interior	39.104	-
2.Carera exterior	17.190	-
3.Intereses de la carera de inversión	710	-
4.Inversiones dudosas, morosas o en litigio	0	-
III.Periodificaciones	19.122	-
IV.Tesorería	219.137	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>7.973.612</b>	-
<b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>		
A)PATRIMONIO ATRIBUIDO A PARTÍCIPES O ACCIONISTAS	7.374.942	-
A-1)Fondos reembolsables atribuidos a partícipes o accionistas	5.482.594	-
I.Capital	0	-
II.Partícipes	5.352.363	-
III.Prima de emisión	0	-
IV.Reservas	193.563	-
V.(Acciones propias)	0	-
VI.Resultados de ejercicios anteriores	-52.084	-
VII.Otras aportaciones de socios	0	-
VIII.Resultado del ejercicio	-11.248	-
IX.(Dividendo a cuenta)	0	-
A-2)Ajustes por cambios de valor en inversiones inmobiliarias e inmovilizado material	1.860.828	-
I.Ajustes por plusvalías de las inversiones inmobiliarias e inmovilizado material	1.882.760	-
II.Ajustes por minusvalías de las inversiones inmobiliarias e inmovilizado material	-21.932	-
A-3)Otro patrimonio atribuido	31.520	Fondos de Inversión Inmobiliaria

Importes en miles de euros

	2008	2009
	IV	I
B) PASIVO NO CORRIENTE	336.817	- La entrada en vigor de la
I. Provisiones a largo plazo	4.836	- Circular CNMV 3/2008 ha
II. Deudas a largo plazo	315.528	- supuesto cambios contables y
III. Pasivos por impuesto diferido	16.453	- metodológicos que no hacen
C) PASIVO CORRIENTE	261.852	- posible la comparación con
I. Provisiones a corto plazo	688	- trimestres anteriores.
II. Deudas a corto plazo	170.635	- Los principales cambios
III. Acreedores	67.445	- metodológicos pueden
V. Periodificaciones	23.084	- consultarse, de forma
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>7.973.612</b>	- resumida, en el apartado de
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>		estadísticas sobre instituciones
1. CUENTAS DE RIESGO Y DE COMPROMISO		de inversión colectiva de la
1.1. Compromisos por compra de inmuebles	72.385	- web <a href="http://www.cnmv.es">www.cnmv.es</a>
1.2. Compromisos de venta de inmuebles	48.361	-
1.3. Contratos de arras	0	-
1.4. Derechos de compra de opciones de compra de inmuebles	41.566	-
1.5. Importes pendientes de desembolsar por inmuebles en fase de construcción	375.676	-
1.6. Otras cuentas de riesgo y compromiso	8.910	-
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	546.898	-
2. OTRAS CUENTAS DE ORDEN		
2.1. Capital nominal no suscrito (SII)	0	-
2.2. Avals recibidos	258.298	-
2.3. Avals emitidos	4.198	-
2.4. Indemnizaciones previstas pendientes de confirmar	0	-
2.4. Pérdidas fiscales a compensar	98.908	-
2.6. Otras cuentas de orden	165.915	-
TOTAL OTRAS CUENTAS DE ORDEN	527.319	-

Importe en euros

<sup>1</sup> Datos anuales.