

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation
FECHA DE PAGO / Payment date **18.05.2009**

Periodo de Interés / desde / From **17.02.2009** (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / To **18.05.2009** (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361794003	ES0361794011	ES0361794029	ES0361794037

Determinación Tipo Interés Nominal
Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	1,943%	1,943%	1,943%	1,943%
Margen / Margin	0,170%	0,210%	0,430%	0,840%
Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate	2,113%	2,153%	2,373%	2,783%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series

Número de Bonos / N.Bonds		6.306		145		311		138	
Nominal / Face value	(Euros)	29.405,60	185.431.713,60	64.876,51	9.407.093,95	64.888,92	20.180.454,12	64.921,28	8.959.136,64

Liquidación de Intereses
Interest Payment **(Euros)**

 Base / Day count fraction **A360**

Interese Brutos / Gross	155,335082	979.543,03	349,197815	50.633,68	384,953518	119.720,54	451,689806	62.333,19
Interes Retención / Withholding tax 18%	27,960315	176.317,75	62,855607	9.114,06	69,291633	21.549,70	81,304165	11.219,97
Neto / Net	127,374767	803.225,28	286,342208	41.519,62	315,661885	98.170,84	370,385641	51.113,22

Amortización de Principal
Principal Redemption **(Euros)**

Amortización / Redemption A determinar / to be determined A determinar / to be determined A determinar / to be determined A determinar / to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

MBS BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 21 de mayo de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361794003)	Bonos Serie B (ES0361794011)	Bonos Serie C (ES0361794029)	Bonos Serie D (ES0361794037)
1. A partir del día 17 de febrero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17.11.2008 (incluido) y el 17.02.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	349,610522 euros	778,321294 euros	816,913183 euros	889,000035 euros
Retención fiscal (18%):	62,929894 euros	140,097833 euros	147,044373 euros	160,020006 euros
Intereses netos:	286,680628 euros	638,223461 euros	669,868810 euros	728,980029 euros
• Amortización de Principal:	1.580,61 euros	3.487,24 euros	3.487,91 euros	3.489,65 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	29.405,60 euros	64.876,51 euros	64.888,92 euros	64.921,28 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	29,41%	64,88%	64,89%	64,92%
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	8,6446 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	3,35 años	3,35 años	3,35 años	3,35 años
• Vida total:	5,50 años	5,50 años	5,50 años	5,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 17.02.2009 (incluido) hasta el 18.05.2009 (excluido):				
• Intereses brutos:	2,113 %	2,153 %	2,373 %	2,783 %
Retención fiscal (18%):	155,335082 euros	349,197815 euros	384,953518 euros	451,689806 euros
Intereses netos:	27,960315 euros	62,855607 euros	69,291633 euros	81,304165 euros
	127,374767 euros	286,342208 euros	315,661885 euros	370,385641 euros
• Fecha de Pago:	18.05.2009			

Madrid 13 de febrero de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General