

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 15/12/2009
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date	15.12.2009	15.12.2009	15.12.2009	15.12.2009	15.12.2009
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 15.09.2009 (incluido) / (included)	15.09.2009 (incluido) / (included)	15.09.2009 (incluido) / (included)	15.09.2009 (incluido) / (included)	15.09.2009 (incluido) / (included)
	hasta / To 15.12.2009 (excluido) / (excluded)	15.12.2009 (excluido) / (excluded)	15.12.2009 (excluido) / (excluded)	15.12.2009 (excluido) / (excluded)	15.12.2009 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 91 días / days	91 días / days	91 días / days	91 días / days	91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	0,903%	0,90300%	0,983%	1,323%
---	--------	----------	--------	--------

	Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie	
	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
Número de Bonos / N.Bonds	9.571		1.000		192		237	
Nominal / Face value (Euros)	49.621,89	474.931.109,19	82.000,00	82.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	113,266099	1.084.069,83	187,171833	187.171,83	248,480556	47.708,27	334,425000	79.258,73
Retención / Withholding tax 18%	20,387898	195.132,57	33,690930	33.690,93	44,726500	8.587,49	60,196500	14.266,57
Intereses Neto / Net	92,878201	888.937,26	153,480903	153.480,90	203,754056	39.120,78	274,228500	64.992,16

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	1.553,58	14.869.314,18	3.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	----------	--------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com