

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009

Fecha Constitución	26/06/2007	Fecha Desembolso	28/06/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	B.PASTOR-ABN AMRO-NATIXIS
Originador	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO SABADELL, S.A.
Administrador	BANCO PASTOR, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositarario Participaciones	BANCO PASTOR, S.A.
Préstamo Subordinado	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACION (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) SECURITISATION BONDS (SENIOR / SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332235003 Preferente	28/06/2007	41.212,49 1.750 Bonos 72.121.857,50	100.000,00 1.750 Bonos 175.000.000,00	Variable Euribor + 0,07% Trimestral	3,1950 % 332,84 (3)	30/06/2043 (2) 23/03/2009 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"A2" ES0332235011 Preferente	28/06/2007	100.000,00 4.928 Bonos 492.800.000,00	100.000,00 4.928 Bonos 492.800.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	3,2950 % 832,90 (3)	30/06/2043 (2) 23/03/2009 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0332235029 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 249 Bonos 24.900.000,00	100.000,00 249 Bonos 24.900.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	3,4750 % 878,40 (3)	30/06/2043 (2) 23/03/2009 Trimestral	A1	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0332235037 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 73 Bonos 7.300.000,00	100.000,00 73 Bonos 7.300.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	3,8250 % 966,87 (3)	30/06/2043 (2) 23/03/2009 Trimestral	Baa2	BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" (*) ES0332235045 Subordinada	28/06/2007	100.000,00 105 Bonos 10.500.000,00	100.000,00 105 Bonos 10.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	7,1250 % 1.801,04 (3)	30/06/2043 (2) 23/03/2009 Trimestral	Ca	CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		607.621.857,50	710.500.000,00					

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.53	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante	% mensual constante
		0.00	6.23	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0332235003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.11	0.79	0.65	0.55	0.48	0.43	0.39	0.36
	Amortización Final	21/12/2012	21/06/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/09/2009	21/09/2009	21/09/2009	22/06/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.11	0.79	0.65	0.55	0.48	0.43	0.39	0.36
	Amortización Final	21/12/2012	21/06/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/09/2009	21/09/2009	21/09/2009	22/06/2009
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0332235011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.12	7.64	6.39	5.41	4.70	4.17	3.75	3.41
	Amortización Final	21/06/2038	23/09/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.81	7.40	6.21	5.24	4.56	4.01	3.59	3.27
	Amortización Final	21/03/2034	21/09/2021	23/12/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/09/2015	23/03/2015
BONOS SERIE B	ISIN: ES0332235029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	20.31	9.98	8.45	7.23	6.33	5.65	5.11	4.69
	Amortización Final	21/06/2038	23/09/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	19.91	9.65	8.19	6.97	6.12	5.42	4.88	4.47
	Amortización Final	21/03/2034	21/09/2021	23/12/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/09/2015	23/03/2015
BONOS SERIE C	ISIN: ES0332235037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	20.34	9.99	8.46	7.24	6.34	5.66	5.12	4.69
	Amortización Final	21/06/2038	23/09/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	19.94	9.66	8.20	6.98	6.13	5.43	4.89	4.48
	Amortización Final	21/03/2034	21/09/2021	23/12/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/09/2015	23/03/2015
BONOS SERIE D	ISIN: ES0332235045								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.98	11.78	10.02	8.65	7.66	6.89	6.31	5.89
	Amortización Final	21/06/2038	23/09/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	20.83	10.25	8.76	7.50	6.65	5.88	5.30	4.88
	Amortización Final	21/03/2034	21/09/2021	23/12/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/09/2015	23/03/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.931	4.379
	Pendiente	576.902.283,51	699.999.628,09
	Medio	146.757,13	159.853,76
	Mínimo	187,83	7.242,90
	Máximo	1.443.855,71	1.688.351,97
Interés	Media Pond	5,71%	4,27%
	Mínimo	2,59%	2,85%
	Máximo	8,00%	6,80%
Vida Residual (meses)	Media Pond	281,355	294,579
	Mínima	3,023	11,170
	Máxima	411,992	432,131

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,14 %	1,21 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	98,73 %	98,65 %
Otros	0,13 %	0,14 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,10	96,88	90.00 - 94.99	0,29	91,88
85.00 - 89.99	2,06	86,46	80.00 - 84.99	3,63	82,85
75.00 - 79.99	18,80	76,84	70.00 - 74.99	12,32	72,79
65.00 - 69.99	10,06	67,33	60.00 - 64.99	10,71	62,62
55.00 - 59.99	8,76	57,73	50.00 - 54.99	6,89	52,72
45.00 - 49.99	5,99	47,43	40.00 - 44.99	5,76	42,70
35.00 - 39.99	4,26	37,82	30.00 - 34.99	2,91	32,54
25.00 - 29.99	2,35	27,78	20.00 - 24.99	1,89	22,71
15.00 - 19.99	1,37	17,75	10.00 - 14.99	1,03	12,52
05.00 - 09.99	0,71	7,89	00.00 - 04.99	0,10	3,92

Medio Ponderada:	60,11
Mínimo:	0,07
Máximo:	97,23

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,42%	0,43%	0,48%	0,53%
Tasa Anual Equivalente	4,91%	5,06%	5,64%	6,23%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	14,21 %	13,93 %
Madrid	19,01 %	19,23 %
Andalucía	13,21 %	13,90 %
Cataluña	24,12 %	23,84 %
Castilla y León	3,66 %	3,60 %
Pais Vasco	3,29 %	3,44 %
Otras Comunidades	22,51 %	22,05 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
95.00 - 99.99	0,52	96,55	90.00 - 94.99	0,63	92,33
85.00 - 89.99	4,26	87,24	80.00 - 84.99	4,04	82,26
75.00 - 79.99	25,33	77,91	70.00 - 74.99	10,51	72,73
65.00 - 69.99	11,48	67,56	60.00 - 64.99	9,10	62,49
55.00 - 59.99	7,32	57,66	50.00 - 54.99	5,62	52,43
45.00 - 49.99	5,93	47,56	40.00 - 44.99	3,46	42,65
35.00 - 39.99	3,18	37,77	30.00 - 34.99	2,63	32,62
25.00 - 29.99	1,75	27,78	20.00 - 24.99	1,87	22,53
15.00 - 19.99	1,11	17,61	10.00 - 14.99	0,66	12,96
05.00 - 09.99	0,56	8,82	00.00 - 04.99	0,03	4,17

Medio Ponderada:	63,71
Mínimo:	1,24
Máximo:	99,76

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	541	227.009,76	279.205,55	506.215,31	90.609.592,82	91.115.808,13	188.705.605,49	48,28
DE 1 A 2 MESES	92	84.349,37	98.288,43	182.637,80	14.806.204,32	14.988.842,12	27.965.746,16	53,60
DE 2 A 3 MESES	41	462.238,97	105.282,99	567.521,96	10.223.203,96	10.790.725,92	26.067.393,23	41,40
DE 3 A 6 MESES	35	1.297.218,06	154.955,85	1.452.173,91	6.318.295,35	7.770.469,26	12.181.902,75	63,79
DE 6 A 12 MESES	28	3.675.637,07	166.348,72	3.841.985,79	1.324.723,15	5.166.708,94	7.447.681,84	69,37
DESDE 12 MESES	14	2.011.973,86	48.177,35	2.060.151,21	0,00	2.060.151,21	3.490.629,96	59,02
Totales	751	7.758.427,09	852.258,89	8.610.685,98	123.282.019,60	131.892.705,58	265.858.959,43	49,61

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos	Actual	A la Emisión
Subordinados	5,30% 32.200.000,00	4,53% 32.200.000,00
Fondo Reserva	1,73% 10.500.000,00	1,48% 10.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	31.642.452,87	3,125 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,600 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.