

ECCOWOOD INVEST, S.A.

DECLARACIÓN INTERMEDIA TRIMESTRAL

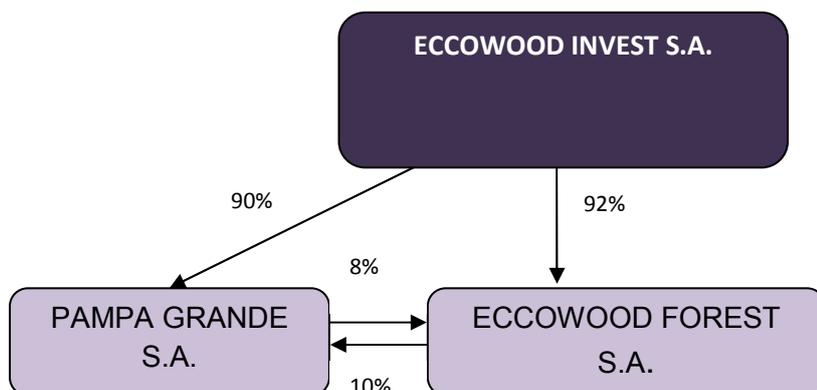
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL 1er TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2010 (período 01/10/09 - 31/12/09)

INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL INFORME:

1. ORGANIGRAMA DEL GRUPO
2. ACTIVIDAD DE ECCOWOOD
3. INFORMACIÓN FINANCIERA RELEVANTE
4. HECHOS SOCIETARIOS

1. ORGANIGRAMA DEL GRUPO

A continuación se presenta el esquema societario del **Grupo Eccowood** a 31/12/09, al cual se corresponde la información financiera comentada a continuación en el epígrafe 3 del presente informe:



Cabe añadir que la sociedad Eccowood Invest, S.A. , como sociedad individual cotizante en el mercado secundario de corros de la Bolsa de Barcelona se compone de:

- una sociedad matriz radicada en Reus (Tarragona), y
- una sucursal radicada en Buenos Aires (Argentina), de la que la sociedad matriz posee el 100% de las acciones.

Si bien jurídicamente se trata de la misma sociedad; son sociedades mercantiles independientes, ya que la sucursal tributa en Argentina, mientras que la matriz en España.

Por tanto, a partir de lo detallado anteriormente, el **Grupo Eccowood consolida las cuentas de las siguientes sociedades:**

- Eccowood Invest, S.A., matriz española
- Eccowood Invest, S.A., sucursal argentina
- Pampa Grande, S.A.
- Eccowood Forest, S.A.

2. ACTIVIDAD DE ECCOWOOD

En las fincas españolas que el Grupo posee en Luna (Zaragoza) y Oropesa (Toledo) se están llevando a cabo los trabajos de mantenimiento y cuidado de las plantaciones de *j.nigra*. En lo que llevamos de ejercicio no se ha producido ninguna incidencia destacable.

En Río Negro (Argentina) se están llevando a cabo los trabajos necesarios planificados para la plantación de 50 hectáreas de *j.nigra* (densidad de 500 pies/hectárea) prevista para el mes de septiembre 2010. Los plantones para dicho cultivo están siendo producidos por la sociedad gestora (Cultivos Agroforestales Eccowood, S.A.) y está previsto su traslado a Argentina para el mes de julio 2010. Hasta la fecha del presente informe no se han producido incidencias o retrasos en ninguno de los trabajos planificados (acondicionamiento terreno e instalaciones, producción de plantones, etc.)

3. INFORMACIÓN FINANCIERA RELEVANTE

A continuación se presentan los **Estados Financieros Consolidados del Grupo Eccowood a 31/12/09**, formulados según Normas Internacionales de Contabilidad y de Información Financiera (**NIC y NIIF**).

La cuenta de explotación de estos Estados Financieros Consolidados contempla los resultados del ejercicio correspondiente a 3 meses de explotación de todas las sociedades que componen el Grupo Eccowood. El balance de situación de todas las sociedades englobadas en el perímetro de consolidación del Grupo es a 31/12/09, con la única excepción de la sociedad Pampa Grande S.A., cuyo cierre contable es en el mes de junio; por lo que para consolidar de forma homogénea 3 meses de actividad, se está contemplando un balance de cierre de dicha sociedad a 30 de septiembre de 2009.

En virtud de la nota de consolidación emitida por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) con efecto 1 de enero de 2008, se lleva a cabo la consolidación de dicha sociedad dependiente con un cierre que difiere en 3 meses al considerado por la sociedad matriz.

Información intermedia.

Cuenta de explotación del Grupo Eccowood a 31/12/09¹

euros

	Grupo Eccowood 31/12/2009
CONCEPTOS	
INGRESOS	-
Importe neto de la cifra de negocios	-
Trabajos realizados para el inmov. material	-
Otros ingresos de explotación	-
GASTOS	22.092
Consumo de explotación	(7.610)
Otros gastos de explotación	24.151
Dotación para amortizaciones de inmovilizado	5.551
Otros resultados	-
RESULTADO OPERATIVO	(22.092)
RESULTADOS FINANCIEROS	63.073
Otros ingresos financieros	6.562
Otros gastos financieros	417
Diferencias de cambio	56.928
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	40.981
Impuesto sobre beneficios	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	40.981

¹ datos no auditados. La sociedad Pampa Grande S.A. consolida a 30/09/09

Información intermedia.**Balance de situación del Grupo Eccowood a 31/12/09¹**

euros

	Grupo Eccowood 31/12/2009
ACTIVO	
Inmovilizado Intangible	-
Inmovilizado Material	3.013.623
Inversiones Financieras	-
Activos por impto diferido	211.436
Activos Biológicos	5.356.720
Activo no Corriente	8.581.780
Existencias	-
Deudores	200.886
Inversiones financieras	3.500.823
Periodificaciones	396.849
Tesorería	1.116.198
Activo Corriente	5.214.755
Total Activo	13.796.535
PASIVO	
Capital social	12.018.288
Prima de emisión	1.621.713
Reservas (legal y estatutaria)	6.853
Otras reservas	(295.778)
Reservas en sociedades consolidadas	(7.993)
Rtdos de ejercs anteriores	(285.230)
Pérdidas y Ganancias	40.981
Diferencias de conversión	(128.809)
Otros ajustes patrimoniales	-
Patrimonio Neto	12.970.025
Deudas a largo plazo	-
Pasivo no Corriente	-
Deudas a corto plazo	6.116
Provisiones	-
Acreedores	820.395
Periodificaciones	-
Pasivo Corriente	826.511
Total Pasivo	13.796.535

¹ datos no auditados. La sociedad Pampa Grande S.A. consolida a 30/09/09Cuenta de Explotación

El resultado que arroja la explotación del Grupo es positivo debido a la evolución del tipo de cambio €/US\$ que ha supuesto la apreciación del dólar estadounidense y que reporta unas ganancias financieras latentes cercanas a los 57 mil euros. A 31/12/09 Eccowood Invest S.A. (sociedad matriz) posee 4.624.000 dólares estadounidenses en su balance como consecuencia de la cobertura de riesgo de cambio realizada en el ejercicio anterior, cuya finalidad original era disponer de dólares con los que hacer frente al primer pago para la adquisición del grupo forestal Candlewood Timber Group; finalmente no realizada. Dichos dólares figuran al cierre del trimestre invertidos a plazo fijo.

Los consumos de explotación corresponden a la a la activación de los gastos correspondientes a la comisión de gestión que paga Eccowood Invest, S.A. a Cultivos Agroforestales Eccowood, S.A.(CAESA) por la gestión de sus proyectos agroforestales; así como gastos de set up y mantenimiento, que se capitalizan como mayor valor de los activos biológicos.

Los gastos de explotación incorporan los gastos capitalizables vinculados a los activos biológicos (epígrafe “consumos”), así como gastos administrativos no capitalizables (auditorías, tasaciones, gastos relacionados Bolsa,...). En concreto, en este cierre trimestral, el 40% de los gastos de explotación que figuran en la cuenta de explotación son debidos a la periodificación de las primas de seguro y el derecho de vuelo de la finca de Luna.

A nivel financiero, al margen de la positiva evolución del tipo de cambio ya comentada, la sociedad ha obtenido durante este trimestre un rendimiento financiero de 6.562€ por colocaciones a plazo de sus excedentes de tesorería.

El resultado antes de impuestos del trimestre es de 40.981€, de los que cada sociedad es partícipe en la siguiente medida:

➤ Resultado antes de impuestos de Eccowood Invest,S.A.	52.271 €
➤ Resultado antes de impuestos de Pampa Grande S.A.	- 10.756 €
➤ Resultado antes de impuestos de Eccowood Forest,S.A.	- 534 €

No hay ninguna operación interrumpida que afecte al resultado final del período.

Balance de Situación

Del Balance de Situación al cierre de 31 de diciembre de 2009 cabe destacar:

- la activación de los activos biológicos por la capitalización de los gastos vinculados a los activos biológicos (epígrafe “consumos”).
- a nivel de tesorería, un 72% de los saldos totales de tesorería convertidos a euros se encuentran en imposiciones a plazo fijo.
- Eccowood Invest,S.A. mantiene periodificados como gastos anticipados 396.849€ correspondientes al 100% de los 25.000 plantones necesarios para cultivar las 50 hectáreas previstas en este ejercicio y que están pendientes de ser producidos por la gestora y enviados a Argentina, según lo planificado, en julio 2009.
- con fecha 9 de junio 2009, la sociedad matriz Eccowood Invest,S.A. suscribió una aportación de capital a su sucursal argentina por valor de 300.000 euros para la realización de las inversiones previstas según el Plan de Negocio de la compañía . A 31 de diciembre de 2009 siguen pendientes de desembolso 110.000€.



Eccowood Invest, S.A.

4. HECHOS SOCIETARIOS

No se han producido hechos societarios relevantes en Eccowood Invest, S.A durante el primer trimestre del ejercicio 2009-2010, hasta el 31 de diciembre de 2009.