

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON EL FONDO "MADRID  
ACTIVOS CORPORATIVOS III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"**

**De:** **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de  
**"MADRID ACTIVOS CORPORATIVOS III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE  
ACTIVOS"**

Paseo de la Castellana, 143 – 7º  
28046 Madrid

**A:** **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**

Miguel Ángel, 11  
28010 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la "**Sociedad Gestora**"), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en relación con el fondo "**MADRID ACTIVOS CORPORATIVOS III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**" (el "**Fondo**").

**COMUNICA**

- I.** Con fecha 11 de octubre de 2011, S&P rebajó las calificaciones crediticias a largo y a corto plazo de Bankinter, S.A. ("**Bankinter**") a A- y A-2, respectivamente, desde A y A-1 y, con fecha 15 de diciembre de 2011, S&P rebajó nuevamente las calificaciones crediticias a largo plazo de Bankinter a BBB+.
- II.** Como consecuencia de la bajada de rating de Bankinter por parte de S&P, con fecha 20 de enero de 2012, los saldos depositados en las cuentas de depósito del Fondo abiertas en Bankinter, correspondientes a los importes disponibles de las dos Líneas de Liquidez del Fondo, han sido transferidos a dos cuentas abiertas en Banco Santander, S.A. ("**Banco Santander**") en virtud de dos (2) contratos de cuenta corriente firmados en dicha fecha entre la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación del Fondo, y Banco Santander.

Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución y en el Folleto, salvo que se disponga otra cosa.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 2 de febrero de 2012.

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**