

TDA CAM 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/06/08 - 22/09/08

| | Euros |
|---|----------------------|
| | CAM |
| I. Situación al 23/06/08: | 15.733.806,99 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 15.733.806,99 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 19.794.186,56 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/08/08: | 7.016.963,07 |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/08: | 4.775.363,26 |
| Amort. Anticipada último mes: | 1.839.570,28 |
| Intereses: | 6.159.632,57 |
| Avance técnico neto (1): | 2.657,38 |
| Principal: | -1.943,58 |
| Intereses: | 4.600,96 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 35.527.993,55 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 290.581,08 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 283.056,79 |
| Intereses Cta. I.C.O. | 7.524,29 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 35.818.574,63 |
| VI. Varios: | 29.799,10 |
| Gestora | 23.138,22 |
| Agente de Pagos | 6.486,88 |
| Iberclear | 174,00 |
| VII. Liquidación SWAP: | 65.444,23 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 6.159.632,57 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente): | 6.225.076,80 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 20.291.643,70 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 22/09/08: | 5.342.665,35 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -961.720,65 |
| Amortización correspondiente al 22/09/08: | 14.579.817,45 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 22/09/08: | 369.160,90 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -66.448,75 |
| Amortización correspondiente al 22/09/08: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | 1.028.169,40 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII -VIII): | 15.562.576,06 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva Previo 23/06/08: | 12.963.105,54 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -437.394,52 |
| Otros recursos disponibles | 1.787.373,92 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 195.329,15 |
| Amortización Préstamo Participativo | 437.394,52 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 616.767,45 |
| Fondo de Reserva 22/09/08: | 12.525.711,02 |
| (1) Avance técnico solicitado: | |
| Trimestre anterior | 771.429,83 |
| Trimestre actual | 774.087,21 |
| (2) Hasta el 20/10/2008 | |
| Saldo de Cuenta de Tesorería a 22/09/08 | |

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5594/08

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDACAM1liq.trim.Sep08

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2008

| Importes en euros | | |
|---|-------------------|--------------|
| I. BONOS A ES0338448006 | Sobre 9735 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (20/03/03): | 973.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 405.603.518,10 € | 41.664,46 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 5.342.665,35 € | 548,81 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 14.579.817,45 € | 1.497,67 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 391.023.700,65 € | 40.166,79 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 40,166790% | 40,166790% |
| II. BONOS B ES0338448014 | Sobre 265 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (20/03/03): | 26.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 26.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 369.160,90 € | 1.393,06 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 26.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/08: | 416.336.409,77 € | |
| a) No Fallidas: | 415.736.409,36 € | |
| b) Fallidas: | 600.000,41 € | |
| 2. Amortización del período 31/05/08 a 31/08/08: | 13.631.896,61 € | |
| a) Según calendario: | 7.016.963,07 € | |
| b) Amortización anticipada hasta 31/07/08: | 4.775.363,26 € | |
| c) Amortización anticipada del 31/07/08 a 31/08/08: | 1.839.570,28 € | |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Último año: | 6,68% | |
| b) Último semestre: | 6,54% | |
| c) Último trimestre: | 6,02% | |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,45% | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,12% | |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,15% | |
| 7. Nivel de Impago (2) | 0,37% | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5595/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM1\Infoinver.trim\Sep08

TDA CAM 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/06/08-22/09/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 13 de marzo de 2003 |
| Fecha Emisión BTH | 13 de marzo de 2003 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 22 de septiembre de 2015 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Emisor Participaciones Hipotecarias | Caja de Ahorros del Mediterráneo |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Services; Fitch Ratings |
| Calificación | Bonos A: Aaa (Moody' s)/ AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody' s) / AA (Fitch) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 1 |
|---|---|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0338448006 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 973.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 391.023.700,65 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 40.166,79 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0338448014 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 26.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 26.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| | |
|---|--|
| * Liquidación del Período:23/06/08-22/09/08 | |
| * Flujos de Caja del Período:23/06/08-22/09/08 | |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2008 | |

TDA CAM 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/06/08 - 22/09/08**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 14.579.817,45 |
| Amortización Participaciones Hip. | 13.631.896,61 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 437.394,52 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 5.711.826,25 |
| Intereses recibidos de las PHs | 6.159.632,57 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 195.329,15 |
| Intereses Inversiones Temporales | 290.581,08 | |
| Avance Técnico Neto | 2.657,38 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 23.138,22 |
| - Agente de Pagos | | 6.486,88 |
| Gastos Periódicos: | | |
| - Iberclear | | 174,00 |
| Neto SWAP a favor de la Parte A | 65.444,23 | |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | | 616.767,45 |
| Total Ingresos/Pagos | 20.150.211,87 | 21.570.933,92 |
| Saldo inicial 23/06/08 | 15.733.806,99 | |
| A Inversiones Temporales | | 14.313.084,94 |
| Total | 35.884.018,86 | 35.884.018,86 |
| Retenciones practicadas el 22/09/08 | 1.028.169,40 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/10/2008 | | 1.028.169,40 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5601/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM1\flujo.trim\Sep08