

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
Pº Castellana, 19
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Actuaciones de Banco Guipuzcoano por la Bajada de Calificación de Moody's

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Con fecha 4 de noviembre de 2008, Moody's Investors Services ("Moody's") rebajó sus calificaciones crediticias a largo y corto plazo de Banco Guipuzcoano de "A-2/P-1" a "Baa1 / P-2" respectivamente.

- II. Con fecha 22 de diciembre de 2008 se ha procedido a cambiar la contrapartida del swap, pasando esta a ser Calyon París, para lo cual se ha firmado un nuevo contrato de permuta financiera bajo el modelo ISDA. El nuevo contrato se ha firmado con las mismas condiciones económicas que el firmado originalmente con el Cedente. Este hecho a sido comunicado a la Agencia de Calificación la cual ha dado su visto bueno.

En Madrid a 23 de diciembre de 2008

Ramón Pérez Hernández
Director General