

**HECHO RELEVANTE –IM CAJAMAR EMPRESAS 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE  
ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.3 del Módulo Adicional del Folleto de “IM CAJAMAR EMPRESAS 5, Fondo de Titulización de Activos” (el “**Fondo**”), se comunica el presente hecho relevante:

Los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula en el presente hecho relevante tendrán el mismo significado que en la Escritura de Constitución y/o en el Folleto Informativo registrado por la CNMV el 26 de marzo de 2013 con número de registro 10268 (el “**Folleto**”).

La Sociedad Gestora ha tenido conocimiento con posterioridad a la Fecha de Constitución del Fondo de que 762 préstamos referenciados a tipo variable de la cartera cedida al Fondo, tenían un diferencial que podía variar dentro de un rango de acuerdo a las condiciones recogidas en las correspondientes escrituras de concesión de los préstamos. A fecha de cierre de septiembre, su saldo pendiente de vencimiento representaba el 19,05% de la cartera. Estos préstamos fueron informados inicialmente como préstamos a tipo variable sin bonificación en el diferencial.

La Sociedad Gestora ha informado a las Agencias de Calificación.

Madrid, 16 de octubre de 2017.