

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 8
Número de registro del Fondo: 10058
NIF Fondo: V86357589
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	403.815	1001	433.763
I. Activos financieros a largo plazo	0002	403.815	1002	433.763
1. Activos titulizados	0003	377.794	1003	404.863
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	377.032	1005	403.880
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	1.658	1025	1.927
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-896	1027	-944
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	26.021	1029	28.900
2.1 Derivados de cobertura	0030	26.021	1030	28.900
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	88.964	1041	91.066
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	5.151	1042	4.698
V. Activos financieros a corto plazo	0043	70.000	1043	71.392
1. Activos titulizados	0044	69.727	1044	71.151
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	64.055	1046	63.862
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	128	1065	148
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	11	1066	10
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	12.039	1067	13.968
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2	1068	4
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-6.508	1069	-6.841
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	273	1071	241
2.1 Derivados de cobertura	0072	273	1072	241
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	2
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	2
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	13.813	1085	14.974
1. Tesorería	0086	13.813	1086	14.974
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	492.779	1088	524.829

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	442.481	1089	428.390
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	442.481	1094	428.390
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	442.481	1095	428.390
1.1 Series no subordinadas	0096	269.299	1096	255.370
1.2 Series subordinadas	0097	188.100	1097	188.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-14.918	1098	-15.080
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	24.277	1117	67.539
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	24.264	1123	67.512
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	24.253	1124	67.504
1.1 Series no subordinadas	0125	20.555	1125	63.862
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	273	1128	286
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	3.425	1129	3.356
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	11	1131	8
2.1 Préstamo subordinado	0132	296	1132	296
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-296	1135	-296
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	2	1136	8
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	9	1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	13	1148	27
1. Comisiones	0149	13	1149	13
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	12	1150	13
1.2 Comisión administrador	0151	129	1151	111
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	4.347	1153	4.347
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-4.475	1155	-4.458
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	0	1157	14
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	26.021	1158	28.900
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	26.021	1160	28.900
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	492.779	1162	524.829

S.02

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	700	1201	865	2201	2.315	3201	2.756
1.1 Activos titulizados	0202	700	1202	865	2202	2.315	3202	2.756
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-547	1204	-570	2204	-1.633	3204	-1.724
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-546	1205	-569	2205	-1.632	3205	-1.723
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1	1206	-1	2206	-1	3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	542	1208	443	2208	1.515	3208	1.124
A) MARGEN DE INTERESES	0209	695	1209	738	2209	2.197	3209	2.156
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-305	1217	-250	2217	-1.438	3217	-1.477
7.1 Servicios exteriores	0218	-2	1218	-4	2218	-23	3218	-7
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-7	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	1	1222	-1	2222	-16	3222	-1
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-303	1224	-246	2224	-1.415	3224	-1.470
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-25	1225	-26	2225	-74	3225	-79
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-253	1228	-192	2228	-1.256	3228	-1.271
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-19	1230	-22	2230	-67	3230	-102
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-403	1231	-570	2231	-1.320	3231	-478
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-403	1232	-570	2232	-1.320	3232	-478
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-168	1238	-19	2238	-551	3238	-302
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	181	1239	101	2239	1.112	3239	101
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	1.028	1300	-1.007	2300	2.956	3300	3.560
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	719	1301	-2.406	2301	2.243	3301	2.273
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	705	1302	857	2302	2.335	3302	2.782
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-522	1303	-1.683	2303	-1.575	3303	-1.683
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.263	1304	1.346	2304	3.820	3304	1.174
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-727	1305	-2.926	2305	-2.337	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-25	1309	-26	2309	-75	3309	-80
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-25	1310	-26	2310	-75	3310	-80
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311	0	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314	0	3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	334	1315	1.425	2315	788	3315	1.367
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316	0	3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317	0	3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	2.021	2318	0	3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319	0	3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	857	1320	-631	2320	823	3320	1.424
3.6 Otros cobros de explotación	0321	-523	1321	35	2321	-35	3321	-57
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.562	1322	1.205	2322	-4.117	3322	-4.028
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-1.562	1325	1.205	2325	-4.117	3325	-4.028
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	9.463	1326	27.683	2326	16.231	3326	23.399
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	-1.178	1327	685	2327	9.030	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	0	1328	14	2328	0	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	250	2329	0	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330	0	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-9.847	1331	-27.427	2331	-29.378	3331	-27.427
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336	0	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-534	1337	198	2337	-1.161	3337	-468
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	14.347	1338	11.972	2338	14.974	3338	12.638
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	13.813	1339	12.170	2339	13.813	3339	12.170

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-1.370	1357	-165	2357	-1.364	3357	-1.269
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-1.370	1358	-165	2358	-1.364	3358	-1.269
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-542	1360	-443	2360	-1.515	3360	-1.124
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	1.912	1362	608	2362	2.879	3362	2.393
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,01	0401	1,12	0421	0,55	0441	1,21	1381	3,31	1401	5,58	1421	0,55	1441	0,77	2381	4,00	2401	4,00	2421	50,00	2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	102,00	0467	38	0474	4	0481		0488	42	0495	14.894	0502		0509	14.936
De 1 a 3 meses	0461	31,00	0468	31	0475	7	0482		0489	38	0496	4.169	0503		0510	4.207
De 3 a 6 meses	0462	32,00	0469	382	0476	2	0483	13	0490	397	0497	1.658	0504		0511	2.055
De 6 a 9 meses	0463	15,00	0470	478	0477		0484	3	0491	481	0498		0505		0512	481
De 9 a 12 meses	0464	20,00	0471	579	0478		0485	4	0492	583	0499		0506		0513	583
Más de 12 meses	0465	360,00	0472	10.600	0479		0486	100	0493	10.700	0500		0507		0514	10.700
Total	0466	560,00	0473	12.108	0480	13	0487	120	0494	12.241	0501	20.721	0508	0	1515	32.962

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	102,00	0522	38	0529	4	0536		0543	42	0550	14.894	0557		0564	14.936	0571	12.507	0578	12.161	0584	119,42
De 1 a 3 meses	0516	31,00	0523	31	0530	7	0537		0544	38	0551	4.169	0558		0565	4.207	0572	3.622	0579	3.622	0585	116,15
De 3 a 6 meses	0517	32,00	0524	382	0531	2	0538	14	0545	398	0552	1.658	0559		0566	2.056	0573	5.209	0580	5.209	0586	39,47
De 6 a 9 meses	0518	15,00	0525	478	0532		0539	3	0546	481	0553		0560		0567	481	0574	1.669	0581	1.669	0587	28,82
De 9 a 12 meses	0519	20,00	0526	578	0533		0540	4	0547	582	0554		0561		0568	582	0575	2.589	0582	2.589	0588	22,48
Más de 12 meses	0520	360,00	0527	10.600	0534		0541	99	0548	10.699	0555		0562		0569	10.699	0576	38.606	0583	35.399	0589	27,71
Total	0521	560,00	0528	12.107	0535	13	0542	120	0549	12.240	0556	20.721	0563	0	0570	32.961	0577	64.202			0590	51,34

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011	
Inferior a 1 año	0600	12.112	1600	13.976	2600	1.778
Entre 1 y 2 años	0601	154	1601	254	2601	
Entre 2 y 3 años	0602	590	1602	412	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	758	1603	683	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	672	1604	899	2604	105
Entre 5 y 10 años	0605	13.771	1605	13.489	2605	4.915
Superior a 10 años	0606	426.727	1606	453.924	2606	793.202
Total	0607	454.784	1607	483.637	2607	800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	20,92	1608	21,47	2608	28,00

Antigüedad	Situación actual 30/09/2018					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	11,20	1609	10,46	2609	4,00

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 13/12/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	219,00	0630	8.909	1620	198,00	1630	8.335	2620	115,00	2630	10.629
40% - 60%	0621	295,00	0631	23.782	1621	253,00	1631	20.691	2621	246,00	2631	32.692
60% - 80%	0622	404,00	0632	38.084	1622	389,00	1632	38.640	2622	1.653,00	2632	260.259
80% - 100%	0623	742,00	0633	90.865	1623	684,00	1633	83.299	2623	2.812,00	2633	496.251
100% - 120%	0624	1.086,00	0634	150.694	1624	1.076,00	1634	152.363	2624	1,00	2634	169
120% - 140%	0625	743,00	0635	112.711	1625	880,00	1635	135.839	2625		2635	
140% - 160%	0626	155,00	0636	24.181	1626	229,00	1636	35.797	2626		2636	
superior al 160%	0627	34,00	0637	5.558	1627	50,00	1637	8.673	2627		2637	
Total	0628	3.678,00	0638	454.784	1628	3.759,00	1638	483.637	2628	4.827,00	2638	800.000
Media ponderada (%)	0639	128,34	0649		1639	103,77	1649		2639	81,77	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,63	1650	0,69	2650	3,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,81	1651	5,88	2651	8,20
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,97

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 13/12/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	727,00	0683	83.589	1660	741,00	1683	88.347	2660	995,00	2683	148.635
Aragón	0661	74,00	0684	10.023	1661	75,00	1684	10.588	2661	97,00	2684	17.469
Asturias	0662	69,00	0685	6.349	1662	70,00	1685	6.883	2662	91,00	2685	11.444
Baleares	0663	83,00	0686	11.677	1663	81,00	1686	12.049	2663	120,00	2686	22.093
Canarias	0664	368,00	0687	40.331	1664	375,00	1687	42.376	2664	475,00	2687	67.445
Cantabria	0665	73,00	0688	7.491	1665	75,00	1688	7.919	2665	91,00	2688	12.833
Castilla-León	0666	218,00	0689	21.775	1666	224,00	1689	23.562	2666	268,00	2689	37.155
Castilla La Mancha	0667	136,00	0690	15.471	1667	143,00	1690	17.172	2667	176,00	2690	26.853
Cataluña	0668	505,00	0691	76.994	1668	517,00	1691	81.828	2668	650,00	2691	132.613
Ceuta	0669	5,00	0692	383	1669	5,00	1692	397	2669	455,00	2692	68.616
Extremadura	0670	78,00	0693	6.701	1670	79,00	1693	7.032	2670	93,00	2693	10.711
Galicia	0671	100,00	0694	10.872	1671	103,00	1694	11.610	2671	140,00	2694	20.543
Madrid	0672	596,00	0695	88.363	1672	614,00	1695	94.368	2672	778,00	2695	159.753
Melilla	0673	21,00	0696	1.801	1673	21,00	1696	1.886	2673	118,00	2696	16.917
Murcia	0674	94,00	0697	10.343	1674	96,00	1697	10.959	2674	30,00	2697	4.408
Navarra	0675	22,00	0698	2.293	1675	22,00	1698	2.412	2675	200,00	2698	36.205
La Rioja	0676	14,00	0699	1.272	1676	14,00	1699	1.320	2676	17,00	2699	2.208
Comunidad Valenciana	0677	347,00	0700	39.528	1677	352,00	1700	42.192	2677	7,00	2700	816
País Vasco	0678	144,00	0701	19.528	1678	152,00	1701	20.737	2678	26,00	2701	3.283
Total España	0679	3.674,00	0702	454.784	1679	3.759,00	1702	483.637	2679	4.827,00	2702	800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.674,00	0705	454.784	1682	3.759,00	1705	483.637	2682	4.827,00	2705	800.000

S.05.1
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 13/12/2011			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,20			1710	1,18			2710	1,20		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 13/12/2011					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0336105020	SERIE C	281	100.000	28.100	281	100.000	28.100	1.600	100.000	160.000			
ES0336105012	SERIE B	1.600	100.000	160.000	1.600	100.000	160.000	1.600	100.000	160.000			
ES0336105004	SERIE A	6.400	45.000	289.854	6.400	50.000	319.232	6.400	100.000	640.000			
Total		0723	8.281	0724	477.954	1723	8.281	1724	507.332	2723	9.600	2724	960.000

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0336105020	SERIE C	S	EUR3M	0,65	0,33	12	3.425	SI	28.100				31.537	-14.918			
ES0336105012	SERIE B	S	EUR3M	1,00	0,68	139		SI	160.000				160.139				
ES0336105004	SERIE A	NS	EUR3M	0,65	0,33	122		SI	289.854				289.976				
Total						0740	273	0741	3.425	0743	477.954	0744	0	0745	481.652	0746	-14.918

	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,44	0748	0,43	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0336105020	SERIE C				2.823											2.823	
ES0336105012	SERIE B			275	12.815							824				12.272	
ES0336105004	SERIE A	9.847	408.671	247	24.940	27.427	371.569	859	24.445								
Total		0754	9.847	0755	408.671	0756	522	0757	40.578	1754	27.427	1755	371.569	1756	1.683	1757	39.540

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 13/12/2011
				0760	0761	0762
ES0336105020	SERIE C		MDY	C	C	C
ES0336105020	SERIE C		DBRS	C	C	BBB
ES0336105012	SERIE B		MDY	B3	B3	AAA
ES0336105012	SERIE B		DBRS	CCC	CCC	C
ES0336105004	SERIE A		MDY	Aa1	Aa2	Ba1
ES0336105004	SERIE A	02/07/2012	DBRS	AAA	AAA	AAA

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011	
Inferior a 1 año	0765	12.112	1765	13.976	2765	1.778
Entre 1 y 2 años	0766	154	1766	254	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	590	1767	412	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	758	1768	683	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	672	1769	899	2769	105
Entre 5 y 10 años	0770	13.771	1770	13.489	2770	4.915
Superior a 10 años	0771	449.897	1771	477.619	2771	953.202
Total	0772	477.954	1772	507.332	2772	960.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	20,92	1773	21,47	2773	28,00

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	9.434	1775	7.748	2775	28.100
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	14.050	1776	14.050	2776	14.050
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	1,97	1777	1,53	2777	2,93
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	60,17	1792	62,92	2792	79,21
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 13/12/2011			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
Total							0808	26.294	0809	241	0810	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 13/12/2011			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.854	7006	1.701	7009	0,42	7012	0,35	7015	0,42		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.854	7008	1.701	7011	0,42	7014	0,35	7017	0,42	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	1.017	7024	11.642	7027	0,23	7030	2,41	7033	0,23		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	17.209	7025	15.368	7028	3,87	7031	3,18	7034	3,87		
Total Fallidos					7023	18.226	7026	27.010	7029	4,10	7032	5,59	7035	4,10	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		28/02/2018	31/05/2018	31/08/2018				
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	7.748	8.306	9.108				
Cobros del periodo	0887	10.721	9.384	10.184				
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-39	-45	-25				
Pagos por derivados	0889	461	486	536				
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-8.306	-8.131	-9.434				
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-10.584	-10.000	-10.369				
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0				
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0				
Saldo disponible	0894	0	0	0				
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0				

S.06

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 8

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS