

## SOTOGRADE INCREMENTA SUS BENEFICIOS UN 121%

Sotograde, S.A. ha obtenido en el ejercicio 1998 los mejores resultados de los últimos años lo que confirma la positiva tendencia iniciada en 1995. La importante mejora de los resultados del ejercicio 1998 con respecto a los del año anterior obedece principalmente a un doble motivo.

Por una parte, se ha producido un notable incremento en las ventas de productos inmobiliarios (1.654 Mptas en 1998 frente a los 1.312 Mptas en el ejercicio anterior) así como una mejora de los márgenes obtenidos en dichas ventas.

Por otra parte, la estrategia diseñada para dotar a la Compañía de ingresos recurrentes que minimizaran los efectos negativos derivados de los característicos ciclos inmobiliarios, está empezando a dar sus frutos, como lo demuestra el hecho de que los ingresos procedentes de actividades diferentes a las puramente inmobiliarias han alcanzado los 477 Mptas, con un crecimiento del 108,3% frente a los 229 Mptas obtenidos en el ejercicio anterior, y ya representan un 22% de la cifra de negocio de la Sociedad.

(millones de pesetas)

	1998	%/ total ingresos	1997	%/ total Ingresos	Variación 98-97
Ventas inmobiliarias	1.654	76,9%	1.312	83,0%	26,1%
Ventas no inmobiliarias	477	22,2%	229	14,5%	108,3%
Otros Ingresos	20	0,9%	40	2,5%	(50,0%)
<b>Total ingresos</b>	<b>2.161</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.681</b>	<b>100,0%</b>	<b>36,1%</b>
Coste de ventas	(885)	(41,1%)	(722)	(45,7%)	22,6%
Gastos de explotación	(816)	(37,9%)	(581)	(36,7%)	40,4%
<b>EBITDA</b>	<b>460</b>	<b>20,9%</b>	<b>278</b>	<b>17,6%</b>	<b>61,9%</b>
Provisiones/Amortizaciones	(96)	(4,4%)	(26)	(1,6%)	265,4%
<b>EBIT</b>	<b>366</b>	<b>16,6%</b>	<b>262</b>	<b>15,9%</b>	<b>40,9%</b>
Resultado financiero neto	(101)	(4,7%)	(58)	(3,7%)	74,1%
<b>Rdo.actividades ordinarias</b>	<b>264</b>	<b>11,8%</b>	<b>194</b>	<b>12,3%</b>	<b>30,9%</b>
Resultados extraordinarios netos	48	2,2%	(57)	(3,6%)	(184,2%)
<b>EBT</b>	<b>302</b>	<b>14,0%</b>	<b>137</b>	<b>8,7%</b>	<b>120,4%</b>
Impuesto sobre sociedades	2	0,1%	1	0,1%	100,0%
<b>Beneficio neto</b>	<b>304</b>	<b>14,1%</b>	<b>138</b>	<b>8,7%</b>	<b>120,3%</b>

Además, Sotograde, S.A. tiene firmados compromisos de venta de productos inmobiliarios por importe de 1.246 Mptas. Estas ventas se incluirán en la Cuenta de Resultados de los ejercicios en que se produzca la entrega al comprador de los inmuebles vendidos.