

Madrid, 8 de febrero de 2001

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
16.000.000.000 Ptas. F.T.H. HIPOTEBANSA II**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe semestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe semestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe semestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA II**

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **30/06/00 - 31/12/00** AÑO: **2.000**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	31 de Enero de 1994	Agente de Pago Bonos	BSCH	
Fecha Desembolso BTH'S	3 de Febrero de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	30 de Junio de 2015	Agencia de Calificación	MOODY'S	
Sociedad Gestora	BSCH de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Bonos	Aa2	Aa3
Permuta de Intereses	Hipotebansa			

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inlcial	Actual	%Act/Inlc
Serie Bonos (ISIN=ES0338897004)	640	Nominal Unitario	25.000.000	2.669.378	
		Nominal Total	16.000.000.000	1.708.401.920	10,68%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	31 de diciembre de 2.000	Fecha Próximo Cupón	30 de junio de 2.001	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Bonos- 5,3515%	
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Bonos - 77.447	
Amortización Bonos	620.450	Importe Neto Próximo Cupón	Bonos - 57.767	
Intereses Brutos Bonos	87.837			

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	4.352	1.014
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	16.000.166.929	1.677.051.101
Importes Unitarios Préstamos Vivos	3.676.509	1.653.897
Tipo de Interés	13,56%	5,43%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,26%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,64%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	13,42%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	3.565.352	1.661.288	283.738
Deuda Pendiente Vencimiento			1.672.248.125
Deuda Total	3.565.352	1.661.288	1.672.531.869

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA II**

**INFORME SEMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 31 de diciembre de 2.000

A.- ORIGEN: 446.782.695 Pts

a) PRINCIPAL COBRADO

1. AMORTIZACION DE PH'S: 398.438.535 Pts.

b) INTERESES COBRADOS

1. INTERESES DE PH'S: 25.222.342 Pts.

2. INTERESES NETOS SWAP: 5.682.457 Pts.

3. INTERESES DE REINVERSION: 17.439.361 Pts.

B.- APLICACION: 446.782.695 Pts

a) PRINCIPAL PAGADO

1. AMORTIZACIÓN DE BTH'S: 397.088.000 Pts.

b) INTERES Y GASTOS

1. INTERESES DE BTH'S: 56.215.680 Pts.

2. GASTOS CORRIENTES: 672.125 Pts.

3. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO: 9.474.750 Pts.

4. COMISION A FAVOR SOCIEDAD GESTORA: 0 Pts.

5. AMORTIZACION DEL PRESTAMO
SUBORDINADO: 0 Pts.

6. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA: 0 Pts.

7. RETENCIONES EN LA CUENTA DE
TESORERIA: (16.667.860) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR:	320.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	320.000.000 Pts.

b) *EN CONCEPTO DE PRINCIPAL DE PH'S*

1. SALDO ANTERIOR:	48.018.679 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(16.667.860) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	31.350.819 Pts.

c) *RETENCION A CUENTA DEL IS*

1.017.478 Pts.

TOTAL (A+B+C) 352.368.297 Pts

FONDO DE TITU 8,89%
 1,19%

31 de Diciembre de 2000

HIPOTEBANSA II

	Balance después de prepago	Principal	Vida media
dic-00	1.677,1	0	0
jun-01	1.342,3	1.677	303.546
dic-01	1.059,7	0	0
jun-02	817,4	0	0
dic-02	619,4	0	0
jun-03	473,7	0	0
dic-03	359,2	0	0
jun-04	271,0	0	0
dic-04	203,4	0	0
jun-05	156,0	0	0
dic-05	120,9	0	0
jun-06	93,1	0	0
dic-06	70,2	0	0
jun-07	50,1	0	0
dic-07	35,2	0	0
jun-08	27,8	0	0
dic-08	22,4	0	0
jun-09	17,8	0	0
dic-09	13,8	0	0
jun-10	10,5	0	0
dic-10	7,5	0	0
jun-11	5,1	0	0
dic-11	3,1	0	0
jun-12	1,3	0	0
dic-12	0,4	0	0
jun-13	0,0	0	0
		1.677,05	0,5

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

31 de Diciembre de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,19% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
								10,64%	
	16.000,2		100,00%	100,00%					16.000,2
feb-94	15.885,9	15.633,6	98,81%	98,41%	1,59%	17,48%	1,59%	17,48%	15.696,3
mar-94	15.770,3	15.259,9	97,63%	96,76%	1,63%	17,91%	1,67%	18,34%	15.396,1
abr-94	15.653,2	14.983,8	96,46%	95,72%	1,45%	16,04%	1,07%	12,16%	15.099,4
may-94	15.534,7	14.688,3	95,31%	94,55%	1,39%	15,47%	1,22%	13,74%	14.806,2
jun-94	15.414,7	14.328,0	94,17%	92,95%	1,45%	16,09%	1,69%	18,54%	14.516,5
jul-94	15.293,3	13.973,8	93,05%	91,37%	1,49%	16,51%	1,70%	18,57%	14.230,2
ago-94	15.170,6	13.662,3	91,94%	90,06%	1,48%	16,43%	1,44%	15,96%	13.947,6
sep-94	15.046,5	13.432,9	90,84%	89,28%	1,41%	15,65%	0,87%	9,93%	13.668,4
oct-94	14.920,8	13.152,2	89,76%	88,15%	1,39%	15,48%	1,26%	14,16%	13.392,4
nov-94	14.793,5	12.855,4	88,69%	86,90%	1,39%	15,51%	1,42%	15,73%	13.119,7
dic-94	14.664,7	12.600,3	87,63%	85,92%	1,37%	15,25%	1,12%	12,68%	12.850,3
ene-95	14.534,4	12.325,8	86,58%	84,80%	1,36%	15,20%	1,30%	14,54%	12.584,0
feb-95	14.404,2	12.119,5	85,55%	84,14%	1,32%	14,74%	0,78%	9,02%	12.322,4
mar-95	14.272,4	11.880,5	84,53%	83,24%	1,30%	14,55%	1,07%	12,07%	12.063,9
abr-95	14.139,0	11.668,3	83,52%	82,53%	1,27%	14,24%	0,86%	9,83%	11.808,5
may-95	14.003,9	11.420,6	82,52%	81,55%	1,27%	14,18%	1,18%	13,27%	11.556,1
jun-95	13.867,2	11.198,4	81,54%	80,75%	1,25%	14,01%	0,98%	11,13%	11.306,7
jul-95	13.728,8	11.000,0	80,56%	80,12%	1,22%	13,73%	0,78%	8,99%	11.060,3
ago-95	13.592,0	10.802,9	79,60%	79,48%	1,20%	13,50%	0,80%	9,23%	10.819,4
sep-95	13.453,5	10.606,5	78,65%	78,84%	1,18%	13,30%	0,81%	9,27%	10.581,3
oct-95	13.313,3	10.352,3	77,71%	77,76%	1,19%	13,39%	1,37%	15,24%	10.346,0
nov-95	13.171,3	10.176,0	76,78%	77,26%	1,17%	13,13%	0,64%	7,46%	10.113,6
dic-95	13.027,7	9.979,3	75,87%	76,60%	1,15%	12,98%	0,85%	9,75%	9.883,9
ene-96	12.882,2	9.731,1	74,96%	75,54%	1,16%	13,09%	1,39%	15,42%	9.656,9

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

31 de Diciembre de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,19% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago 10,64%	Balance después de prepago
feb-96	12.738,2	9.534,9	74,07%	74,85%	1,15%	12,98%	0,91%	10,38%	9.434,9
mar-96	12.592,3	9.309,2	73,18%	73,93%	1,16%	13,01%	1,24%	13,86%	9.215,6
abr-96	12.444,7	9.098,5	72,31%	73,11%	1,15%	12,99%	1,10%	12,47%	8.998,8
may-96	12.295,2	8.867,1	71,45%	72,12%	1,16%	13,07%	1,36%	15,15%	8.784,6
jun-96	12.143,9	8.669,3	70,59%	71,39%	1,16%	13,02%	1,01%	11,50%	8.573,0
jul-96	11.990,8	8.414,3	69,75%	70,17%	1,17%	13,21%	1,70%	18,61%	8.363,8
ago-96	11.842,9	8.238,7	68,92%	69,57%	1,16%	13,11%	0,86%	9,89%	8.162,1
sep-96	11.693,2	8.031,8	68,10%	68,69%	1,17%	13,14%	1,26%	14,15%	7.962,7
oct-96	11.541,7	7.791,0	67,28%	67,50%	1,18%	13,32%	1,72%	18,84%	7.765,7
nov-96	11.388,3	7.604,2	66,48%	66,77%	1,18%	13,29%	1,08%	12,25%	7.571,1
dic-96	11.233,1	7.354,5	65,69%	65,47%	1,20%	13,52%	1,95%	21,02%	7.378,7
ene-97	11.075,9	7.072,8	64,90%	63,86%	1,24%	13,89%	2,47%	25,88%	7.188,7
feb-97	10.923,7	6.879,9	64,13%	62,98%	1,24%	13,92%	1,37%	15,28%	7.005,3
mar-97	10.769,7	6.689,0	63,36%	62,11%	1,25%	13,96%	1,39%	15,41%	6.824,1
abr-97	10.613,8	6.479,8	62,61%	61,05%	1,26%	14,09%	1,70%	18,64%	6.645,0
may-97	10.455,9	6.300,0	61,86%	60,25%	1,26%	14,10%	1,31%	14,60%	6.468,0
jun-97	10.296,1	6.127,8	61,12%	59,52%	1,26%	14,09%	1,22%	13,74%	6.293,2
jul-97	10.134,4	5.923,8	60,39%	58,45%	1,27%	14,22%	1,78%	19,44%	6.120,4
ago-97	9.983,9	5.769,3	59,67%	57,79%	1,27%	14,19%	1,14%	12,86%	5.957,5
sep-97	9.831,6	5.613,3	58,96%	57,09%	1,27%	14,17%	1,20%	13,46%	5.796,6
oct-97	9.677,4	5.460,1	58,26%	56,42%	1,26%	14,15%	1,18%	13,27%	5.637,6
nov-97	9.521,2	5.313,8	57,56%	55,81%	1,26%	14,11%	1,08%	12,25%	5.480,4
dic-97	9.363,2	5.154,9	56,87%	55,05%	1,26%	14,13%	1,35%	15,08%	5.325,1
ene-98	9.203,3	5.030,4	56,19%	54,66%	1,25%	14,02%	0,72%	8,30%	5.171,7
feb-98	9.061,1	4.866,7	55,52%	53,71%	1,26%	14,12%	1,74%	18,96%	5.031,0

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

31 de Diciembre de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,19% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
								10,64%	
mar-98	8.917,2	4.699,7	54,86%	52,70%	1,27%	14,25%	1,87%	20,30%	4.892,0
abr-98	8.771,5	4.560,5	54,21%	51,99%	1,27%	14,26%	1,35%	15,05%	4.754,7
may-98	8.624,0	4.446,4	53,56%	51,56%	1,27%	14,18%	0,83%	9,55%	4.618,9
jun-98	8.474,7	4.327,5	52,92%	51,06%	1,26%	14,12%	0,96%	10,94%	4.484,8
jul-98	8.323,6	4.197,0	52,29%	50,42%	1,26%	14,11%	1,25%	14,05%	4.352,2
ago-98	8.188,7	4.070,3	51,66%	49,71%	1,26%	14,15%	1,42%	15,80%	4.230,6
sep-98	8.052,2	3.957,2	51,05%	49,14%	1,26%	14,12%	1,13%	12,75%	4.110,5
oct-98	7.914,1	3.863,8	50,44%	48,82%	1,25%	14,01%	0,66%	7,60%	3.991,7
nov-98	7.774,2	3.757,2	49,84%	48,33%	1,25%	13,97%	1,01%	11,45%	3.874,4
dic-98	7.632,6	3.627,8	49,24%	47,53%	1,25%	14,04%	1,65%	18,13%	3.758,4
ene-99	7.489,3	3.532,0	48,65%	47,16%	1,24%	13,96%	0,78%	8,93%	3.643,8
feb-99	7.356,1	3.421,1	48,07%	46,51%	1,25%	13,98%	1,39%	15,42%	3.536,3
mar-99	7.221,2	3.285,1	47,50%	45,49%	1,26%	14,14%	2,18%	23,28%	3.430,0
abr-99	7.084,7	3.183,5	46,93%	44,94%	1,26%	14,13%	1,22%	13,73%	3.325,0
may-99	6.946,5	3.082,5	46,37%	44,37%	1,26%	14,13%	1,25%	14,00%	3.221,2
jun-99	6.806,6	2.980,9	45,82%	43,79%	1,26%	14,14%	1,31%	14,60%	3.118,7
jul-99	6.665,0	2.903,7	45,27%	43,57%	1,25%	14,02%	0,52%	6,08%	3.017,3
ago-99	6.534,4	2.821,4	44,73%	43,18%	1,25%	13,97%	0,89%	10,18%	2.922,9
sep-99	6.402,3	2.734,0	44,20%	42,70%	1,24%	13,94%	1,10%	12,41%	2.829,6
oct-99	6.268,5	2.662,8	43,67%	42,48%	1,23%	13,83%	0,53%	6,15%	2.737,4
nov-99	6.133,1	2.579,2	43,15%	42,05%	1,23%	13,80%	1,00%	11,35%	2.646,3
dic-99	5.996,0	2.479,0	42,63%	41,34%	1,24%	13,87%	1,69%	18,49%	2.556,3
ene-00	5.857,2	2.405,5	42,12%	41,07%	1,23%	13,78%	0,67%	7,70%	2.467,3
feb-00	5.737,2	2.345,8	41,62%	40,89%	1,22%	13,67%	0,44%	5,18%	2.387,9
mar-00	5.615,6	2.275,4	41,13%	40,52%	1,21%	13,63%	0,90%	10,27%	2.309,4

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA II

31 de Diciembre de 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,19% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago 10,64%	Balance después de prepago
abr-00	5.492,6	2.205,9	40,63%	40,16%	1,21%	13,58%	0,88%	10,09%	2.231,9
may-00	5.368,0	2.133,1	40,15%	39,74%	1,21%	13,56%	1,06%	11,99%	2.155,2
jun-00	5.241,9	2.075,6	39,67%	39,59%	1,20%	13,44%	0,36%	4,22%	2.079,5
jul-00	5.114,3	1.999,8	39,20%	39,10%	1,20%	13,45%	1,24%	13,93%	2.004,6
ago-00	5.002,9	1.932,8	38,73%	38,63%	1,20%	13,45%	1,20%	13,47%	1.937,6
sep-00	4.890,1	1.876,7	38,27%	38,38%	1,19%	13,38%	0,66%	7,68%	1.871,3
oct-00	4.775,9	1.803,6	37,81%	37,76%	1,20%	13,43%	1,60%	17,57%	1.805,8
nov-00	4.660,3	1.740,8	37,36%	37,35%	1,19%	13,42%	1,09%	12,31%	1.741,0
dic-00	4.543,3	1.677,1	36,91%	36,91%	1,19%	13,42%	1,18%	13,26%	1.677,1

HIPOTEBANSA II

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	31-01-94	31-12-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	4.352	1.014
SALDO VIVO	16.000.000.000	1.677.051.101
TIPO INTERÉS DE PH's	13,56%	5,43%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	44,20%	27,20%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
DICIEMBRE 99	1,00%	11,35%	1,23%	13,80
JULIO 00	0,36%	4,22%	1,20%	13,44%
DICIEMBRE 00	1,18%	13,26%	1,19%	13,42%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 31 de diciembre de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RÉCIBOS EN MORA	63	33
IMPORTE	3.565.352	1.945.026

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	31-01-94	31-12-00
FONDO RESERVA	320.000.000 (2%)	320.000.000 (19,08%)
MARGEN ADICIONAL	0,70%	0,70%
LIQUIDEZ RETENIDA	---	31.350.819

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION SERIE UNICA		
CONCEPTOS	31-01-94	31-12-00
NÚMERO DE BONOS	640	640
SALDO VIVO TOTAL	16.000.000.000	1.708.401.920
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	2.669.378
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 6 meses + 45 p.b. Revisión semestral	LIBOR 6 meses + 45 p.b. Revisión semestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,0997%	5,3515%
RATING (MOODY'S)	Aa2	Aa3
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	3,5	0,5

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	31-01-94	31-12-00
SALDO VIVO TOTAL	416.750.000	321.602.530
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	9,7997%	6,05%

BSCH

B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.