

**TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/12 - 28/01/13**

	Euros
<b>I. Situación al 26/10/12:</b>	<b>9.326.042,40</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	9.326.042,40
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>13.991.557,09</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/12/12:	9.003.030,55
Amort. Anticipada hasta 30/11/12:	1.493.760,75
Amort. Anticipada último mes:	1.230.604,24
<b>Intereses:</b>	<b>2.264.161,55</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>23.317.599,49</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>32.454,89</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	17.433,53
Intereses Cta. Tesorería	15.021,36
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>23.350.054,38</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>24.562,87</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.323.022,49</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.264.161,55
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	941.139,06
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>11.519.940,48</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/13:	293.268,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-61.605,12
Amortización correspondiente al 28/01/13:	11.158.842,24
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/13:	67.829,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.244,48
Amortización correspondiente al 28/01/13:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>75.849,60</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>10.482.528,54</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 26/10/12:	9.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	1.328.780,61
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	28.247,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>125.500,93</b>
<b>Fondo de Reserva 28/01/13:</b>	<b>9.000.000,00</b>

(1) Hasta el 20/02/13  
Destinatarios: CNMV; AIAF



**Nº: 460/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDACAM3liq.trimEne13

## TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2013

Importes en euros

I. BONOS A ES0377990009	Sobre 11712 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/01/04):	1.171.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	259.977.120,00 €	22.197,50 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	293.268,48 €	25,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.158.842,24 €	952,77 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	248.818.277,76 €	21.244,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	21,244730%	21,244730%

II. BONOS B ES0377990017	Sobre 288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/01/04):	28.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.829,76 €	235,52 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	276.289.454,67 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	3.972.790,13 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	276.708.036,04 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	4.607.011,86 €
2. Amortización del período 30/09/12 a 31/12/12:	11.727.395,54 €
a) Según calendario:	9.003.030,55 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/12:	1.493.760,75 €
c) Amortización anticipada del 30/11/12 a 31/12/12:	1.230.604,24 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	3,13%
b) Ultimo semestre:	3,20%
c) Ultimo trimestre:	3,72%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,80%
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,64%
7. Nivel de Impago (2)	1,78%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 461/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM3\Infoinver.trim\Ene13

**TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/12-28/01/13**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	16 de enero de 2004
Fecha Emisión Bonos	16 de enero de 2004
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (10% TAA)	26 de julio de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Banco SabadellCAM
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: (M) A3(sf) / (F) AA-(sf) Bonos B: (M) A3(sf) / (F) A+(sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 3
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377990009
Nominal en circulación total (inicial)	1.171.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	248.818.277,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	21.244,73 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377990017
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:26/10/12-28/01/13
* Flujos de Caja del Período:26/10/12-28/01/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2013

**TDA CAM 3****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/12 - 28/01/13**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		11.158.842,24
Amortización Participaciones Hip.	11.727.395,54	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		361.098,24
Intereses recibidos de las PHs	2.264.161,55	
Intereses Ptmos. Subordinados		28.247,00
Intereses Inversiones Temporales	32.454,89	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		24.562,87
Neto SWAP		1.323.022,49
Remuneración Variable Préstamo Participativo		125.500,93
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>14.024.011,98</b>	<b>13.021.273,77</b>
Saldo inicial 26/10/12	9.326.042,40	
A Inversiones Temporales		10.328.780,61
<b>Total</b>	<b>23.350.054,38</b>	<b>23.350.054,38</b>
Retenciones practicadas el 28/01/13	75.849,60	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/13		75.849,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 468/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM3\flu.j.trim\Ene13