

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 28 de Febrero de 2002

Fecha Constitución 17/06/1998
Sociedad Gestora Gestión Activos Titulizados, SGFT, SA
Originador Caixa Catalunya
Administrador Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados Caixa Catalunya
Permuta Intereses Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado Caixa Catalunya

Directores Aseguramiento Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Garante del Swap Morgan Guaranty Trust Company
Agente de Pagos Caixa Catalunya
Mercado Negociación ALAF
Reg. Contable Valores S.C.L.V.
Depositario Participaciones Caixa Catalunya
Auditores Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	71.263,49 € 927 66.061.255,23 €	150.253,03 € 927 139.284.558,81 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,5689% Fecha: 15/03/2002 Intereses: 613,18 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/03/2002	Aaa	Aaa 50 % Ponderación Coef. Solvencia
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	136.126,27 € 33 4.492.166,91 €	150.253,03 € 33 4.958.349,99 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,8933% Fecha: 15/03/2002 Intereses: 1.277,76 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/03/2002	A2	A2
Totales		70.553.422,14 €	144.242.908,80 €						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ³	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7727%	8,8888%	4,52	3,99	4,35%	15/09/2008	7,13	6,07	4,78%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7727%	8,8888%	4,68	4,10	4,38%	16/09/2013	8,91	7,07	4,95%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8449%	9,6804%	4,37	3,87	4,34%	16/06/2008	6,91	5,91	4,77%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8449%	9,6804%	4,53	3,99	4,37%	16/09/2013	8,72	6,94	4,95%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9659%	10,9944%	4,12	3,68	4,31%	17/12/2007	6,54	5,63	4,74%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9659%	10,9944%	4,30	3,80	4,35%	15/03/2013	8,42	6,73	4,94%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0342%	11,7283%	4,00	3,58	4,30%	17/09/2007	6,35	5,49	4,73%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0342%	11,7283%	4,18	3,70	4,34%	15/03/2013	8,26	6,62	4,94%	15/06/2018

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7727%	8,8888%	150.253,03	29.355,35	179.608,37	150.253,03	50.830,89	201.083,91
Sin Amortización Op.	0,7727%	8,8888%	150.253,03	30.761,78	181.014,81	150.253,03	66.790,25	217.043,28
Con Amortización Op.	0,8449%	9,6804%	150.253,03	28.281,33	178.534,36	150.253,03	49.117,77	199.370,80
Sin Amortización Op.	0,8449%	9,6804%	150.253,03	29.679,87	179.932,90	150.253,03	65.317,94	215.570,97
Con Amortización Op.	0,9659%	10,9944%	150.253,03	26.543,00	176.796,03	150.253,03	46.200,26	196.453,29
Sin Amortización Op.	0,9659%	10,9944%	150.253,03	27.998,90	178.251,93	150.253,03	62.977,88	213.230,91
Con Amortización Op.	1,0342%	11,7283%	150.253,03	25.649,90	175.902,93	150.253,03	44.731,07	194.984,10
Sin Amortización Op.	1,0342%	11,7283%	150.253,03	27.117,84	177.370,87	150.253,03	61.732,93	211.985,96

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETPI (28/02/02) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 28 de Febrero de 2002

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.421	3.747
	Pendiente	66.659.870,19	144.253.207,42
	Medio	27.534,02	38.498,32
	Mínimo	253,14	1.012,43
	Máximo	158.220,28	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	6,3003%	6,9188%
	Mínimo	4,0000%	5,2500%
	Máximo	7,7500%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Medio Ponderada	108,4704	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	190,0616	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,7972%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8362%	2,2557%
	IRPH Entidades	42,7183%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,3404%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,3078%	0,0000%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Mces	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,7727%	1,0342%	0,9659%	0,9128%	0,8449%
Tasa Anual Equivalente	8,8888%	11,7283%	10,9944%	10,4200%	9,6804%

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4312%	94,3474%
Madrid	3,5128%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,0483%	0,7692%
Baleares	0,3484%	0,4834%
Aragón	0,1908%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4685%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	8	922,81	601,48	1.524,29	423.801,61	424.724,42	65,74%	65,05%
De 61 a 90 días	4	1.698,09	1.331,08	3.029,17	138.609,56	140.307,65	21,72%	39,34%
De 91 a 180 días	2	1.313,91	630,43	1.944,34	67.204,66	68.518,57	10,61%	55,70%
De 181 a 365 días	1	1.839,49	353,17	2.192,66	10.687,23	12.526,72	1,94%	27,85%
Totales	15	5.774,30	2.916,16	8.690,46	640.303,06	646.077,36	100,00%	54,80%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
De 61 a 90 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
De 91 a 180 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
De 181 a 365 días	1	1.703,41	2.179,60	3.883,01	34.789,14	56.492,55	63,93%	65,70%
Más de 365 días	1	794,88	898,62	1.693,50	31.072,60	31.867,48	36,07%	66,31%
Totales	2	2.498,29	3.078,22	5.576,51	88.861,74	88.360,03	100,00%	65,92%

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,3670%	4.492.166,91	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	2,9645%	2.091.522,12	1,4500 %	2.091.522,12

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	41,3015%		54,0358%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		6.221.826,12	3,2000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.436.820,45	4,3900%
Permutas Interés (Swap)			
	Principal Ncional	Interés	
• Swap			
Receptor	70.553.421,98	3,589555%	
Pagador	70.553.421,98	5,904861%	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5-7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO