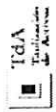


TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/04 - 22/09/04

EUROS	CAJAMAR	CREDITIVO	MONTE	TOTAL GRUPO I	CAJAMAR	CREDITIVO	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/06/04:	4.598.163,93	5.660.358,65	2.905.762,63	13.164.285,21	4.554.840,02	1.315.767,49	5.870.607,51	19.034.892,72
Saldo inicial Cta. Reinversión	4.598.163,93	5.660.358,65	2.905.762,63	13.164.285,21	4.554.840,02	1.315.767,49	5.870.607,51	19.034.892,72
II. Fondos recibidos del emisor	9.065.514,41	8.853.884,28	5.676.975,10	23.596.373,79	5.675.482,42	1.595.234,04	7.270.716,46	30.867.090,25
Principal:	1.747.345,41	495.307,57	849.403,95	3.092.056,93	779.574,55	126.504,16	906.078,71	3.998.135,64
Según calendario hasta 31/08/04:	4.705.672,43	5.965.672,46	2.960.852,84	13.632.287,73	3.266.695,07	1.038.292,59	4.304.987,66	17.937.275,39
Amort. Anticipada hasta 31/07/04:	1.311.532,68	1.553.731,40	962.141,04	3.827.405,12	815.044,91	201.772,36	1.016.817,27	4.844.222,39
Intereses:	1.292.229,14	846.860,20	902.420,44	3.041.509,78	811.359,41	230.122,22	1.041.481,63	4.082.991,41
Avance técnico neto (1):	8.644,75	-7.687,35	2.156,83	3.114,23	2.808,48	-1.457,29	1.351,19	4.465,42
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	13.663.678,34	14.514.242,93	8.582.737,73	36.760.659,00	10.230.322,44	2.911.001,53	13.141.323,97	49.901.982,97
IV. Intereses de Reinversión:	41.472,68	47.018,48	25.636,19	114.127,35	34.218,19	10.402,45	44.620,64	158.747,99
Intereses Cta. ICO	41.472,68	47.018,48	25.636,19	114.127,35	34.218,19	10.402,45	44.620,64	158.747,99
V. Recursos disponibles (III + IV):	13.705.151,02	14.561.261,41	8.608.373,92	36.874.786,35	10.264.540,63	2.921.403,98	13.185.944,61	50.060.730,96
VI. Varios: Gestora	19.039,80	15.159,18	14.951,88	49.150,86	11.802,73	3.922,47	15.725,20	64.876,06
Gestora	18.661,59	14.908,62	14.743,13	48.313,34	11.568,28	3.857,64	15.425,92	63.739,26
Gastos extraordinarios	378,21	250,56	208,75	837,52	234,45	64,83	299,28	1.136,80
VII. Pago a los Bonos:	8.917.381,59	10.796.905,79	5.476.082,92	25.190.370,30	6.064.372,67	1.845.592,27	7.909.964,94	33.100.335,24
Bonos A1:								
Intereses correspondientes al 22/09/04:	859.943,93	584.067,17	476.200,10	1.920.211,20	0,00	0,00	0,00	1.920.211,20
Retenciones practicadas a los bonos:	128.991,59	87.610,07	71.430,02	288.031,68	0,00	0,00	0,00	288.031,68
Amortización correspondiente al 22/09/04:	8.009.515,54	10.180.290,30	4.973.345,60	23.163.151,44	0,00	0,00	0,00	23.163.151,44
Bonos B1:								
Intereses correspondientes al 22/09/04:	47.922,12	32.548,32	26.537,22	107.007,66	0,00	0,00	0,00	107.007,66
Retenciones practicadas a los bonos:	7.188,39	4.882,29	3.980,62	16.051,30	0,00	0,00	0,00	16.051,30
Amortización correspondiente al 22/09/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:								
Intereses correspondientes al 22/09/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/09/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:								
Intereses correspondientes al 22/09/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/09/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-136.179,98	-92.492,36	-75.410,64	-304.082,98	-85.925,12	-23.804,10	-109.729,22	-413.812,20
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	4.768.729,63	3.749.195,44	3.117.339,12	11.635.265,19	4.188.365,23	1.071.889,24	5.260.254,47	16.895.519,66
Distribución del saldo disponible:								
Fondo de Reserva 22/09/04:	2.992.500,00	2.126.250,00	1.750.000,00	6.868.750,00	3.106.500,00	869.250,00	3.975.750,00	10.844.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	1.475.444,55	1.622.946,44	955.867,32	4.054.258,31	821.149,98	201.288,16	1.022.438,14	5.076.696,45
Intereses pagados Préstamo	1.124,22	0,00	657,27	1.781,49	725,11	202,94	928,05	2.709,54
Intereses pagados Préstamo Participativo	23.883,14	0,00	13.966,75	37.849,89	24.792,98	1.148,14	25.941,12	63.791,01
Amortización Préstamo Iniciales	9.570,00	0,00	5.595,00	15.165,00	6.172,50	0,00	6.172,50	21.337,50
Remuneración variable prést.participativo	266.207,72	0,00	391.252,78	657.460,50	229.024,66	0,00	229.024,66	886.485,16

(1) Avance técnico solicitado:	8.644,75	-7.687,35	2.156,83	3.114,23	2.808,48	-1.457,29	1.351,19	4.465,42
Trimestre anterior	37.128,34	18.080,03	24.047,22	79.893,59	29.383,95	3.255,93	28.393,95	112.065,47
Trimestre actual	45.773,09	10.992,68	26.204,05	82.969,82	32.192,43	1.798,64	33.991,07	116.960,89
Importe préstamos fallidos del periodo:	83.668,97	261.111,00	0,00	354.779,97	0,00	72.850,23	72.850,23	427.630,20
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	8.395,55	-504,58	251,81	8.142,78	555,43	-738,05	-182,02	7.980,16
Trimestre anterior	16.750,15	11.713,36	8.225,90	36.689,41	13.214,79	4.727,02	17.941,81	54.631,22
Trimestre actual	25.145,70	11.208,78	8.477,71	44.832,19	13.770,22	3.988,97	17.756,19	62.591,38

TdA
N.º 1858/04



TDA 16-MIXTO

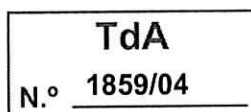
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2004

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 3774 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	377.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	315.311.812,56 €	83.548,44 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.920.211,20 €	508,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.163.151,44 €	6.137,56 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	292.148.661,12 €	77.410,88 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	77,410880%	77,410880%
II. BONOS B1	Sobre 151 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	15.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	107.007,66 €	708,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 1304 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	130.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	108.616.836,48 €	83.295,12 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	667.022,08 €	511,52 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.178.454,80 €	5.504,95 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	101.438.381,68 €	77.790,17 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	77,790170%	77,790170%
IV. BONOS B2	Sobre 91 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/05/03):	9.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	64.488,06 €	708,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/04:	303.539.376,04 €	109.588.781,92 €
a) No Fallidas:	303.184.596,07 €	109.515.931,69 €
b) Fallidas:	354.779,97 €	72.850,23 €
2. Amortización del período 31/05/04 a 31/08/04:	20.551.749,78 €	6.227.883,64 €
a) Según calendario:	3.092.056,93 €	906.078,71 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/04:	13.632.287,73 €	4.304.987,66 €
c) Amortización anticipada del 31/07/04 a 31/08/04:	3.827.405,12 €	1.016.817,27 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	15,97%	15,33%
b) Último año:	16,84%	16,41%
c) Último semestre:	19,26%	16,56%
d) Último trimestre:	20,07%	17,29%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,67%	0,57%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,10%	0,16%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,12%	0,07%
7. Nivel de Impago(2):	0,38%	0,50%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA16Vnfoinver.trimSep04

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 16 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/04-22/09/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 mayo 2003
Fecha Emisión BTH	26 mayo 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 Diciembre 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Cajamar Credifimo El Monte
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377973005
Nominal en circulación total (inicial)	377.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	292.148.661,12 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.410,88 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377973013
Nominal en circulación total (inicial)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA
 N.º 1997/04
 de
 19/11/04

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377973021
Nominal en circulación total (inicial)	130.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	101.438.381,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.790,17 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377973039
Nominal en circulación total (inicial)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/06/04-22/09/04
- * Flujos de Caja del Período: 22/06/04-22/09/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2004

TdA
N.º 1994/04

15/09/2004

TDA 16-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/04 - 22/09/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		30.341.606,24
Amortización Participaciones Hip.	26.779.633,42	
Amortización Ptmos. Subordinados		21.337,50
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.758.729,00
Intereses recibidos de las PHs	4.082.991,41	
Intereses Ptmo. Subordinado	158.747,99	66.500,55
Intereses Inversiones Temporales		
Avance Técnico Neto	4.465,42	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		63.739,26
- Gatos extraordinarios		1.136,80
Remuneración variable del Préstamo Participativo		886.485,16
Total Ingresos/Pagos	31.025.838,24	34.139.534,51
Saldo inicial 22/06/04	19.034.892,72	
A Inversiones Temporales		15.921.196,45
Total	50.060.730,96	50.060.730,96
Retenciones practicadas el 22/09/04	413.812,20	
A Inv. Temporales hasta el 20/10/04 o devolución		413.812,20



TdA
Titulización
de Activos

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA
N.º 1998/04

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\fluj.trim\Sep04