

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 18 de enero de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 18.01.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312884002).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312884010).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312884028).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias / Certificados de Transmisión de Hipoteca al 18.01.2008:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2007.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 18.01.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0312884002
Número / Number : 9.605 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.01.2008

| | | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------------|---------------|--|-----------------|---------|---|--|---|
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortisation Deficiency |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | |
| TOTALES Totals | | | | 85.051.410,55 | | 63.659,40 | 611.448.537,00 | 63,66% | | | | 621.008.176,90 | 621.008.176,90 | 0,00 |
| 18.04.2008 | 4,779% | 439,00 | 359,98 | | | | | | | | | | | |
| 18.01.2008 | 4,925% | 478,41 | 392,30 | 4.595.128,05 | 0,00 | 1.670,73 | 16.047.361,65 | 1,67% | 36.340,60 | 349.051.463,00 | 36,34% | 17.423.841,85 | 17.423.841,85 | 0,00 |
| 18.10.2007 | 4,485% | 453,31 | 371,71 | 4.354.042,55 | 0,00 | 1.538,37 | 14.776.043,85 | 1,54% | 38.011,33 | 365.098.824,65 | 38,01% | 16.043.480,35 | 16.043.480,35 | 0,00 |
| 18.07.2007 | 4,245% | 442,78 | 363,08 | 4.252.901,90 | 0,00 | 1.714,46 | 16.467.388,30 | 1,71% | 39.549,70 | 379.874.868,50 | 39,55% | 17.879.904,35 | 17.879.904,35 | 0,00 |
| 18.04.2007 | 4,016% | 435,31 | 356,95 | 4.181.152,55 | 0,00 | 2.093,80 | 20.110.949,00 | 2,09% | 41.264,16 | 396.342.256,80 | 41,26% | 21.835.985,10 | 21.835.985,10 | 0,00 |
| 18.01.2007 | 3,772% | 440,91 | 361,55 | 4.234.940,55 | 0,00 | 2.381,55 | 22.874.787,75 | 2,38% | 43.357,96 | 416.453.205,80 | 43,36% | 26.652.958,80 | 26.652.958,80 | 0,00 |
| 18.10.2006 | 3,362% | 413,58 | 351,54 | 3.972.435,90 | 0,00 | 2.397,41 | 23.027.123,05 | 2,40% | 45.739,51 | 439.327.993,55 | 45,74% | 23.027.123,05 | 23.027.123,05 | 0,00 |
| 18.07.2006 | 3,032% | 394,15 | 335,03 | 3.785.810,75 | 0,00 | 3.290,53 | 31.605.540,65 | 3,29% | 48.136,92 | 462.355.116,60 | 48,14% | 31.605.540,65 | 31.605.540,65 | 0,00 |
| 18.04.2006 | 2,778% | 381,48 | 324,26 | 3.664.115,40 | 0,00 | 3.501,68 | 33.633.636,40 | 3,50% | 51.427,45 | 493.960.657,25 | 51,43% | 33.633.636,40 | 33.633.636,40 | 0,00 |
| 18.01.2006 | 2,455% | 368,75 | 313,44 | 3.541.843,75 | 0,00 | 3.845,67 | 36.937.660,35 | 3,85% | 54.929,13 | 527.594.293,65 | 54,93% | 36.937.660,35 | 36.937.660,35 | 0,00 |
| 18.10.2005 | 2,389% | 379,79 | 322,82 | 3.647.882,95 | 0,00 | 3.432,95 | 32.973.484,75 | 3,43% | 58.774,80 | 564.531.954,00 | 58,77% | 32.973.484,75 | 32.973.484,75 | 0,00 |
| 18.07.2005 | 2,407% | 404,28 | 343,64 | 3.883.109,40 | 0,00 | 4.237,32 | 40.699.458,60 | 4,24% | 62.207,75 | 597.505.438,75 | 62,21% | 40.699.458,60 | 40.699.458,60 | 0,00 |
| 18.04.2005 | 2,414% | 426,18 | 362,25 | 4.093.458,90 | 0,00 | 4.172,50 | 40.076.862,50 | 4,17% | 66.445,07 | 638.204.897,35 | 66,45% | 40.076.862,50 | 40.076.862,50 | 0,00 |
| 18.01.2005 | 2,417% | 462,43 | 393,07 | 4.441.640,15 | 0,00 | 4.248,22 | 40.804.153,10 | 4,25% | 70.617,57 | 678.281.759,85 | 70,62% | 40.804.153,10 | 40.804.153,10 | 0,00 |
| 18.10.2004 | 2,385% | 474,08 | 402,97 | 4.553.538,40 | 0,00 | 3.771,28 | 36.223.144,40 | 3,77% | 74.865,79 | 719.085.912,95 | 74,87% | 36.223.144,40 | 36.223.144,40 | 0,00 |
| 19.07.2004 | 2,321% | 489,13 | 415,76 | 4.698.093,65 | 0,00 | 4.733,69 | 45.467.092,45 | 4,73% | 78.637,07 | 755.309.057,35 | 78,64% | 45.467.092,45 | 45.467.092,45 | 0,00 |
| 19.04.2004 | 2,350% | 522,10 | 443,79 | 5.014.770,50 | 0,00 | 4.520,69 | 43.421.227,45 | 4,52% | 83.370,76 | 800.776.149,80 | 83,37% | 43.421.227,45 | 43.421.227,45 | 0,00 |
| 19.01.2004 | 2,410% | 562,96 | 478,52 | 5.407.230,80 | 0,00 | 4.519,19 | 43.406.819,95 | 4,52% | 87.891,45 | 844.197.377,25 | 87,89% | 43.406.819,95 | 43.406.819,95 | 0,00 |
| 20.10.2003 | 2,403% | 603,59 | 513,05 | 5.797.481,95 | 0,00 | 3.786,29 | 36.367.315,45 | 3,79% | 92.410,64 | 887.604.197,20 | 92,41% | 36.367.315,45 | 36.367.315,45 | 0,00 |
| 18.07.2003 | 2,824% | 721,69 | 613,44 | 6.931.832,45 | 0,00 | 3.803,07 | 36.528.487,35 | 3,80% | 96.196,93 | 923.971.512,65 | 96,20% | 36.528.487,35 | 36.528.487,35 | 0,00 |
| 17.04.2003 | | | | | | | | | 100.000,00 | 960.500.000,00 | 100,00% | | | |

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312884010
Número / Number : 245 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.01.2008

| | | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|---------------------|--|---------------------|---------------|--|-----------------|---------|---|--|---|--|
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortisation Deficiency | |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | | |
| TOTALES Totals | | | | 3.832.361,05 | | 24.201,62 | 5.929.396,90 | 24,20% | | | | 621.008.176,90 | 621.008.176,90 | 0,00 | |
| 18.04.2008 | 5,159% | 988,47 | 810,55 | | | | | | | | | | | | |
| 18.01.2008 | 5,305% | 1.074,86 | 881,39 | 263.340,70 | 0,00 | 3.484,76 | 853.766,20 | 3,48% | 75.798,38 | 18.570.603,10 | 95,60% | 17.423.841,85 | 17.423.841,85 | 0,00 | |
| 18.10.2007 | 4,865% | 1.025,60 | 840,99 | 251.272,00 | 0,00 | 3.208,70 | 786.131,50 | 3,21% | 79.283,14 | 19.424.369,30 | 96,11% | 16.043.480,35 | 16.043.480,35 | 0,00 | |
| 18.07.2007 | 4,625% | 1.006,22 | 825,10 | 246.523,90 | 0,00 | 3.575,99 | 876.117,55 | 3,58% | 82.491,84 | 20.210.500,80 | 95,85% | 17.879.904,35 | 17.879.904,35 | 0,00 | |
| 18.04.2007 | 4,396% | 993,88 | 814,98 | 243.500,60 | 0,00 | 4.367,18 | 1.069.959,10 | 4,37% | 86.067,83 | 21.086.618,35 | 95,17% | 21.835.985,10 | 21.835.985,10 | 0,00 | |
| 18.01.2007 | 4,152% | 1.061,07 | 870,08 | 259.962,15 | 0,00 | 9.564,99 | 2.343.422,55 | 9,56% | 90.435,01 | 22.156.577,45 | 90,44% | 26.652.958,80 | 26.652.958,80 | 0,00 | |
| 18.10.2006 | 3,742% | 956,29 | 812,85 | 234.291,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | 23.027.123,05 | 23.027.123,05 | 0,00 | |
| 18.07.2006 | 3,412% | 862,48 | 733,11 | 211.307,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | 31.605.540,65 | 31.605.540,65 | 0,00 | |
| 18.04.2006 | 3,158% | 789,50 | 671,07 | 193.427,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | 33.633.636,40 | 33.633.636,40 | 0,00 | |
| 18.01.2006 | 2,835% | 724,50 | 615,82 | 177.502,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | 36.937.660,35 | 36.937.660,35 | 0,00 | |
| 18.10.2005 | 2,769% | 707,63 | 601,49 | 173.369,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | 32.973.484,75 | 32.973.484,75 | 0,00 | |
| 18.07.2005 | 2,787% | 704,49 | 598,82 | 172.600,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | 40.699.458,60 | 40.699.458,60 | 0,00 | |
| 18.04.2005 | 2,794% | 698,50 | 593,73 | 171.132,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | 40.076.862,50 | 40.076.862,50 | 0,00 | |
| 18.01.2005 | 2,797% | 714,79 | 607,57 | 175.123,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | 40.804.153,10 | 40.804.153,10 | 0,00 | |
| 18.10.2004 | 2,765% | 698,93 | 594,09 | 171.237,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | 36.223.144,40 | 36.223.144,40 | 0,00 | |
| 19.07.2004 | 2,701% | 682,75 | 580,75 | 167.273,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | 45.467.092,45 | 45.467.092,45 | 0,00 | |
| 19.04.2004 | 2,730% | 690,08 | 586,57 | 169.069,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | 43.421.227,45 | 43.421.227,45 | 0,00 | |
| 19.01.2004 | 2,790% | 705,25 | 599,46 | 172.786,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | 43.406.819,95 | 43.406.819,95 | 0,00 | |
| 20.10.2003 | 2,783% | 726,67 | 617,67 | 178.034,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | 36.367.315,45 | 36.367.315,45 | 0,00 | |
| 18.07.2003 | 3,204% | 818,80 | 695,98 | 200.606,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | 36.528.487,35 | 36.528.487,35 | 0,00 | |
| 17.04.2003 | | | | | | | | | 100.000,00 | 24.500.000,00 | 100,00% | | | | |

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312884028
Número / Number : 150 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.01.2008

| | | | | | | | | | | | | Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|---------------------|--|---------------------|---------------|--|-----------------|---------|---|--|---|
| Fecha de Pago Payment Date | % Tipo Interés % Interest Rate | Cupón Coupon | | Intereses Serie Series Interest | | Principal Amortizado Principal Repaid | | | Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance | | | Principal Devengado Principal Due | Principal Amortizado Principal Repaid | Déficit Amortización Amortisation Deficiency |
| | | Bruto Gross | Neto Net | Pagados Paid | Impagados Unpaid | Bono Bond | Serie Series | % | Bono Bond | Serie Series | % | | | |
| TOTALES Totals | | | | 2.766.480,00 | | 24.201,62 | 3.630.243,00 | 24,20% | | | | 621.008.176,90 | 621.008.176,90 | 0,00 |
| 18.04.2008 | 5,759% | 1.103,43 | 904,81 | | | | | | | | | | | |
| 18.01.2008 | 5,465% | 1.196,43 | 981,07 | 179.464,50 | 0,00 | 3.484,76 | 522.714,00 | 3,48% | 75.798,38 | 11.369.757,00 | 95,60% | 17.423.841,85 | 17.423.841,85 | 0,00 |
| 18.10.2007 | 5,465% | 1.152,09 | 944,71 | 172.813,50 | 0,00 | 3.208,70 | 481.305,00 | 3,21% | 79.283,14 | 11.892.471,00 | 96,11% | 16.043.480,35 | 16.043.480,35 | 0,00 |
| 18.07.2007 | 5,225% | 1.136,75 | 932,13 | 170.512,50 | 0,00 | 3.575,99 | 536.398,50 | 3,58% | 82.491,84 | 12.373.776,00 | 95,85% | 17.879.904,35 | 17.879.904,35 | 0,00 |
| 18.04.2007 | 4,996% | 1.129,53 | 926,21 | 169.429,50 | 0,00 | 4.367,18 | 655.077,00 | 4,37% | 86.067,83 | 12.910.174,50 | 95,17% | 21.835.985,10 | 21.835.985,10 | 0,00 |
| 18.01.2007 | 4,752% | 1.214,40 | 995,81 | 182.160,00 | 0,00 | 9.564,99 | 1.434.748,50 | 9,56% | 90.435,01 | 13.565.251,50 | 90,44% | 26.652.958,80 | 26.652.958,80 | 0,00 |
| 18.10.2006 | 4,342% | 1.109,62 | 943,18 | 166.443,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | 23.027.123,05 | 23.027.123,05 | 0,00 |
| 18.07.2006 | 4,012% | 1.014,14 | 862,02 | 152.121,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | 31.605.540,65 | 31.605.540,65 | 0,00 |
| 18.04.2006 | 3,758% | 939,50 | 798,57 | 140.925,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | 33.633.636,40 | 33.633.636,40 | 0,00 |
| 18.01.2006 | 3,435% | 877,83 | 746,16 | 131.674,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | 36.937.660,35 | 36.937.660,35 | 0,00 |
| 18.10.2005 | 3,369% | 860,97 | 731,82 | 129.145,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | 32.973.484,75 | 32.973.484,75 | 0,00 |
| 18.07.2005 | 3,387% | 856,16 | 727,74 | 128.424,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | 40.699.458,60 | 40.699.458,60 | 0,00 |
| 18.04.2005 | 3,394% | 848,50 | 721,23 | 127.275,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | 40.076.862,50 | 40.076.862,50 | 0,00 |
| 18.01.2005 | 3,397% | 868,12 | 737,90 | 130.218,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | 40.804.153,10 | 40.804.153,10 | 0,00 |
| 18.10.2004 | 3,365% | 850,60 | 723,01 | 127.590,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | 36.223.144,40 | 36.223.144,40 | 0,00 |
| 19.07.2004 | 3,301% | 834,42 | 709,26 | 125.163,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | 45.467.092,45 | 45.467.092,45 | 0,00 |
| 19.04.2004 | 3,330% | 841,75 | 715,49 | 126.262,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | 43.421.227,45 | 43.421.227,45 | 0,00 |
| 19.01.2004 | 3,390% | 856,92 | 728,38 | 128.538,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | 43.406.819,95 | 43.406.819,95 | 0,00 |
| 20.10.2003 | 3,383% | 883,34 | 750,84 | 132.501,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | 36.367.315,45 | 36.367.315,45 | 0,00 |
| 18.07.2003 | 3,804% | 972,13 | 826,31 | 145.819,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | 36.528.487,35 | 36.528.487,35 | 0,00 |
| 17.04.2003 | | | | | | | | | 100.000,00 | 15.000.000,00 | 100,00% | | | |

Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

18/01/2008

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|---|------------|-------|--------------|--|--|--|--|--|
| % MENSUAL CONSTANTE | | | 1,05% | | | | | |
| % ANUAL EQUIVALENTE | | | 11,950% | | | | | |
| BONOS SERIE A | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 5,00 | | | | | |
| | | fecha | (16/01/2013) | | | | | |
| Amort. Final | | años | 25,02 | | | | | |
| | | fecha | (18/01/2033) | | | | | |
| Con amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 4,04 | | | | | |
| | | fecha | (30/01/2012) | | | | | |
| Amort. Final | | años | 7,25 | | | | | |
| | | fecha | (18/04/2015) | | | | | |
| BONOS SERIE B | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 5,00 | | | | | |
| | | fecha | (16/01/2013) | | | | | |
| Amort. Final | | años | 25,02 | | | | | |
| | | fecha | (18/01/2033) | | | | | |
| Con amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 4,04 | | | | | |
| | | fecha | (30/01/2012) | | | | | |
| Amort. Final | | años | 7,25 | | | | | |
| | | fecha | (18/04/2015) | | | | | |
| BONOS SERIE C | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 5,00 | | | | | |
| | | fecha | (16/01/2013) | | | | | |
| Amort. Final | | años | 25,02 | | | | | |
| | | fecha | (18/01/2033) | | | | | |
| Con amort. opcional ⁽¹⁾ | Vida media | años | 4,04 | | | | | |
| | | fecha | (30/01/2012) | | | | | |
| Amort. Final | | años | 7,25 | | | | | |
| | | fecha | (18/04/2015) | | | | | |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 18/01/2008

Divisa / Currency: EUR

| Índices de Referencia Reference Indexes | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | Tipo Int. Int. Rate | | Margen s/Índice Margin o/Index | |
|---|--|---------------|-----------------------|---------------|---|---------------|-------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|---------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Med.Pond. W. Avg. | M.Pond. W. Avg. | Min. | Max. |
| Interés Variable <i>Floating Interest</i> | 7.325 | 100,00 | 377.257.533,82 | 100,00 | 304 | 100,00 | 101.534,23 | 100,00 | 7.325 | 100,00 | 377.155.999,59 | 100,00 | 5,312% | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i> | 20 | 0,27 | 1.116.543,46 | 0,30 | 1 | 0,33 | 31.030,32 | 30,56 | 20 | 0,27 | 1.085.513,14 | 0,29 | 5,120% | 0,796 | 0,500 | 1,250 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i> | 479 | 6,54 | 19.334.516,60 | 5,13 | 14 | 4,61 | 2.957,86 | 2,91 | 479 | 6,54 | 19.331.558,74 | 5,13 | 5,276% | 0,947 | 0,500 | 1,500 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i> | 5.774 | 78,83 | 318.638.970,09 | 84,46 | 214 | 70,39 | 52.386,16 | 51,59 | 5.774 | 78,83 | 318.586.583,93 | 84,47 | 5,343% | 0,897 | 0,450 | 2,500 |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i> | 1.041 | 14,21 | 38.152.510,01 | 10,11 | 75 | 24,67 | 15.159,89 | 14,93 | 1.041 | 14,21 | 38.137.350,12 | 10,11 | 5,068% | 0,091 | 0,000 | 1,500 |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i> | 11 | 0,15 | 14.993,66 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 | 0,15 | 14.993,66 | 0,00 | 6,000% | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Total : | 7.325 | 100,00 | 377.257.533,82 | 100,00 | 304 | 100,00 | 101.534,23 | 100,00 | 7.325 | 100,00 | 377.155.999,59 | 100,00 | | | | |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | | | | | | | | | | 5,312% | | | |
| Media Simple / Average : | | | 51.502,73 | | | | 333,99 | | | | 51.488,87 | | 5,322% | | | |
| Mínimo / Minimum : | | | 3,46 | | | | 0,07 | | | | 3,46 | | 3,320% | | | |
| Máximo / Maximum : | | | 238.581,18 | | | | 31.030,32 | | | | 238.581,18 | | 7,147% | | | |

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 18/01/2008

Divisa / Currency: EUR

| Antigüedad Aging | Deuda Vencida Overdue Debt | | | | | | Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt | | | Deuda total Total Debt | | | Garantía Security | % Deuda/Tasación % Loan to Value | |
|---|-------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------|---------------|---|---------------|----------------|---------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | Num. | Principal | Intereses Interest | Otros Other | Total | % | Principal | % | Otros Other | Principal | % | Deuda total Total Debt | V. Tasación Value | s/Principal o/Principal | s/Total o/Total |
| Impagados / Delinquencies | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hasta 1 Mes Up to 1 month | 229 | 32.013,64 | 27.397,17 | 0,00 | 59.410,81 | 31,24 | 13.120.704,95 | 75,71 | 0,00 | 13.152.718,59 | 75,46 | 13.180.115,76 | 24.864.687,23 | 52,8972 | 53,0074 |
| De 1 a 2 Meses 1 to 2 months | 49 | 18.391,61 | 17.962,37 | 0,00 | 36.353,98 | 19,11 | 2.701.512,86 | 15,59 | 0,00 | 2.719.904,47 | 15,60 | 2.737.866,84 | 6.364.794,62 | 42,7336 | 43,0158 |
| De 2 a 3 Meses 2 to 3 months | 15 | 8.554,23 | 12.740,90 | 0,00 | 21.295,13 | 11,20 | 1.086.518,60 | 6,27 | 0,00 | 1.095.072,83 | 6,28 | 1.107.813,73 | 2.030.049,43 | 53,9432 | 54,5708 |
| De 3 a 6 Meses 3 to 6 months | 4 | 1.260,06 | 2.369,29 | 0,00 | 3.629,35 | 1,91 | 134.412,94 | 0,78 | 0,00 | 135.673,00 | 0,78 | 138.042,29 | 214.945,35 | 63,1198 | 64,2220 |
| De 12 a 18 Meses 12 to 18 months | 5 | 10.189,32 | 10.921,18 | 0,00 | 21.110,50 | 11,10 | 187.238,08 | 1,08 | 0,00 | 197.427,40 | 1,13 | 208.348,58 | 372.067,14 | 53,0623 | 55,9976 |
| Más de 2 Años Over 2 years | 3 | 31.125,37 | 17.276,09 | 0,00 | 48.401,46 | 25,45 | 98.915,55 | 0,57 | 0,00 | 130.040,92 | 0,75 | 147.317,01 | 372.952,27 | 34,8680 | 39,5002 |
| Subtotal : | 305 | 101.534,23 | 88.667,00 | 0,00 | 190.201,23 | 100,00 | 17.329.302,98 | 100,00 | 0,00 | 17.430.837,21 | 100,00 | 17.519.504,21 | 34.219.496,04 | 50,9383 | 51,1974 |
| Dudosos (subjativos) / Doubt debts (subjectives) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Subtotal : | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 | 0,0000 |
| Total : | 305 | 101.534,23 | 88.667,00 | 0,00 | 190.201,23 | | 17.329.302,98 | | 0,00 | 17.430.837,21 | | 17.519.504,21 | 34.219.496,04 | 50,9383 | 51,1974 |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

| Fecha Date | % Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate | | | | |
|---------------|--|-------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| | Mensual Monthly | Trimestral Quarterly | Semestral Semiannual | Anual Annual | Acumulada Cumulative |
| 31/12/2007 | 12,57 | 11,95 | 10,91 | 11,85 | 14,68 |
| 30/11/2007 | 11,69 | 10,59 | 10,79 | 12,44 | 14,72 |
| 31/10/2007 | 11,58 | 9,26 | 10,91 | 12,85 | 14,77 |
| 30/09/2007 | 8,48 | 9,87 | 10,88 | 12,95 | 14,83 |
| 31/08/2007 | 7,67 | 10,99 | 11,87 | 13,23 | 14,95 |
| 31/07/2007 | 13,35 | 12,54 | 12,64 | 13,47 | 15,08 |
| 30/06/2007 | 11,87 | 11,88 | 12,77 | 13,61 | 15,11 |
| 31/05/2007 | 12,39 | 12,74 | 14,06 | 14,18 | 15,18 |
| 30/04/2007 | 11,38 | 12,74 | 14,75 | 14,80 | 15,23 |
| 31/03/2007 | 14,43 | 13,66 | 14,98 | 15,18 | 15,31 |
| 28/02/2007 | 12,38 | 15,35 | 14,57 | 15,66 | 15,33 |
| 31/01/2007 | 14,15 | 16,72 | 14,30 | 16,07 | 15,39 |
| 31/12/2006 | 19,36 | 16,28 | 14,44 | 16,19 | 15,42 |
| 30/11/2006 | 16,55 | 13,78 | 14,31 | 16,27 | 15,33 |
| 31/10/2006 | 12,79 | 11,82 | 14,85 | 16,53 | 15,30 |
| 30/09/2006 | 11,94 | 12,56 | 15,38 | 16,57 | 15,36 |
| 31/08/2006 | 10,72 | 14,83 | 16,73 | 16,78 | 15,44 |
| 31/07/2006 | 14,97 | 17,78 | 17,80 | 17,01 | 15,56 |
| 30/06/2006 | 18,62 | 18,10 | 17,91 | 17,18 | 15,57 |
| 31/05/2006 | 19,69 | 18,59 | 18,18 | 17,49 | 15,49 |
| 30/04/2006 | 15,96 | 17,83 | 18,18 | 17,19 | 15,37 |
| 31/03/2006 | 20,05 | 17,71 | 17,74 | 17,30 | 15,36 |
| 28/02/2006 | 17,41 | 17,77 | 16,83 | 17,13 | 15,22 |
| 31/01/2006 | 15,59 | 18,53 | 16,22 | 16,99 | 15,15 |
| 31/12/2005 | 20,25 | 17,77 | 16,45 | 17,05 | 15,14 |
| 30/11/2005 | 19,66 | 15,88 | 16,79 | 16,81 | 14,97 |
| 31/10/2005 | 13,21 | 13,84 | 16,18 | 16,67 | 14,82 |
| 30/09/2005 | 14,62 | 15,12 | 16,87 | 16,69 | 14,87 |
| 31/08/2005 | 13,67 | 17,69 | 17,42 | 16,59 | 14,88 |
| 31/07/2005 | 17,02 | 18,46 | 17,76 | 16,28 | 14,92 |
| 30/06/2005 | 22,15 | 18,59 | 17,64 | 16,27 | 14,84 |
| 31/05/2005 | 16,08 | 17,15 | 16,83 | 15,95 | 14,55 |
| 30/04/2005 | 17,40 | 17,06 | 17,16 | 15,89 | 14,49 |
| 31/03/2005 | 17,95 | 16,68 | 16,52 | 15,77 | 14,37 |
| 28/02/2005 | 15,81 | 16,51 | 15,76 | 15,75 | 14,21 |
| 31/01/2005 | 16,27 | 17,27 | 14,77 | 15,45 | 14,13 |
| 31/12/2004 | 17,46 | 16,35 | 14,89 | 15,18 | 14,03 |
| 30/11/2004 | 18,08 | 14,99 | 15,07 | 14,95 | 13,85 |
| 31/10/2004 | 13,44 | 12,18 | 14,60 | 14,62 | 13,63 |
| 30/09/2004 | 13,38 | 13,40 | 15,01 | 14,73 | 13,64 |
| 31/08/2004 | 9,69 | 15,14 | 15,74 | 14,58 | 13,65 |
| 31/07/2004 | 16,98 | 16,95 | 16,13 | 14,44 | 13,89 |
| 30/06/2004 | 18,50 | 16,60 | 15,48 | 14,17 | 13,68 |
| 31/05/2004 | 15,35 | 16,34 | 14,83 | 13,61 | 13,33 |

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

| Fecha Date | % Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate | | | | |
|---------------|--|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| | Mensual Monthly | Trimestral Quarterly | Semestral Semiannualy | Anual Annual | Acumulada Cumulative |
| 30/04/2004 | 15,90 | 15,29 | 14,63 | 13,27 | 13,17 |
| 31/03/2004 | 17,75 | 14,34 | 14,44 | 12,94 | 12,94 |
| 29/02/2004 | 12,11 | 13,29 | 13,39 | | 12,49 |
| 31/01/2004 | 13,05 | 13,97 | 12,73 | | 12,53 |
| 31/12/2003 | 14,69 | 14,54 | 12,85 | | 12,47 |
| 30/11/2003 | 14,17 | 13,49 | 12,37 | | 12,19 |
| 31/10/2003 | 14,77 | 11,47 | 11,89 | | 11,90 |
| 30/09/2003 | 11,49 | 11,11 | 11,41 | | 11,41 |
| 31/08/2003 | 8,02 | 11,24 | | | 11,40 |
| 31/07/2003 | 13,73 | 12,31 | | | 12,22 |
| 30/06/2003 | 11,88 | 11,71 | | | 11,71 |
| 31/05/2003 | 11,29 | | | | 11,63 |
| 30/04/2003 | 11,96 | | | | 11,96 |
| 14/04/2003 | | | | | |

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **18.01.2008**

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

| | | Fondos Disponibles | |
|---|--|---------------------------|----------------------|
| | | <i>Available Funds</i> | |
| | | Saldo Balance | |
| Cuenta Tesorería Treasury Account. | Saldo de inicio al Initial balance at: | 18.01.2008 | 29.752.214,43 |
| Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected | | 17.423.783,70 | |
| Intereses cobrados Préstamos Loans interest collected | | 4.978.846,53 | |
| Rendimientos Cuentas Accounts interest | | 214.102,23 | |
| Fondo de Reserva Reserve Fund | incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account | 7.135.481,97 | |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt) | | | 488.507,89 |
| Cobros Collections | | 5.468.433,22 | |
| Pagos Payments | | 4.979.925,33 | |
| Total Fondos Disponibles Total Available Funds | | | 30.240.722,32 |

B. APLICACIÓN Application

| | Devengado | Aplicado | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| | <i>Accrued</i> | <i>Applied</i> | |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses | 16.530,35 | 16.530,35 | 30.224.191,97 |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) * | 0,00 | 0,00 | 30.224.191,97 |
| 3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest | 4.595.128,05 | 4.595.128,05 | 25.629.063,92 |
| 4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest * | 263.340,70 | 263.340,70 | 25.365.723,22 |
| 5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest * | 179.464,50 | 179.464,50 | 25.186.258,72 |
| 6º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve | 6.821.852,82 | 6.821.852,82 | 18.364.405,90 |
| 7º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation | 16.047.361,65 | 16.047.361,65 | 2.317.044,25 |
| b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation | 853.766,20 | 853.766,20 | 1.463.278,05 |
| c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation | 522.714,00 | 522.714,00 | 940.564,05 |
| 8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 940.564,05 |
| 9º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest ** | 0,00 | 0,00 | 940.564,05 |
| 10º Permuta de Intereses (pagado) *** Interest Swap (paid) *** | 0,00 | 0,00 | 940.564,05 |
| 11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan | 1.065,24 | 1.065,24 | 939.498,81 |
| 12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment | 36.855,37 | 36.855,37 | 902.643,44 |
| 13º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan | 103.119,61 | 103.119,61 | 799.523,83 |
| 14º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment | 313.629,15 | 313.629,15 | 485.894,68 |
| 15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee | 9.782,05 | 9.782,05 | 476.112,63 |
| 16º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration | 585.122,78 | 476.112,63 | 0,00 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total aplicado Total applied | 30.349.732,47 | 30.240.722,32 | |

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

| | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|
| Cuenta Tesorería Treasury Account: | Saldo final al * Final balance at * | 18.01.2008 | 6.821.852,82 |
| Fondo de Reserva Reserve Fund | incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account | 6.821.852,82 | |

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Credits income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*