

BBVA EMPRESAS 2 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85653186)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date 16.11.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 17.08.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 16.11.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0314789001	ES0314789019	ES0314789027

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,873%

0,873%

0,873%

Margen / Margin

0,300%

0,500%

0,800%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,173%

1,373%

1,673%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	
	24.168		1.539		2.793	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	86.757,80	2.096.762.510,40	100.000,00	153.900.000,00	100.000,00	279.300.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

257,244107

6.217.075,58

347,063889

534.131,33

422,897222

1.181.151,94

Interés Retención / Withholding tax

18%

46,303939

1.119.073,60

62,471500

96.143,64

76,121500

212.607,35

Interés Neto / Net

210,940168

5.098.001,98

284,592389

437.987,69

346,775722

968.544,59

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BBVA EMPRESAS 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 09 de Marzo de 2009

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0314789001)	Bonos Serie B (ES0314789019)	Bonos Serie C (ES0314789027)
1. A partir del día 17 de Agosto de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 12.03.2009 (incluido) y el 17.08.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora:	915,522222 euros 164,794000 euros 750,728222 euros 13.242,20 euros	1.003,300000 euros 180,594000 euros 822,706000 euros 0 euros	1.134,966667 euros 204,294000 euros 930,672667 euros 0 euros
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): • Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	86.757,80 euros 86,7578%	100.000 euros 100,00%	100.000 euros 100,00%
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: • Intereses : • Amortización de Principal:	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	6,6625%		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial: • Vida media: • Vida total:	2,94 años 7,75 años	4,94 años 7,75 años	4,94 años 7,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 17.08.2009 (incluido) hasta el 16.11.2009 (excluido): • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago:	1,173% 257,244107 euros 46,303939 euros 210,940168 euros	1,373% 347,063889 euros 62,471500 euros 284,592389 euros	1,673% 422,897222 euros 76,121500 euros 346,775722 euros
	16.11.2009		

Madrid 13 de agosto de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General