

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 10 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 10 de julio de 2006

Concepto	Serie A2 ES0345671012	Serie A3 ES0345671020	Serie A4 ES0345671038	Serie B ES0345671046	Serie C ES0345671053	Serie D ES0345671061
1. A partir del día 24 de enero de 2012 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24 de octubre de 2011 (incluido) y el 24 de enero de 2012 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:						
* Intereses Brutos:	216,42	354,15	430,36	481,47	0,00	0,00
* Retención Fiscal (21%):	45,45	74,37	90,38	101,11	0,00	0,00
* Intereses Netos:	170,97	279,78	339,98	380,36	0,00	0,00
* Amortización de Principal:	161,70	395,34	0,00	0,00	0,00	0,00
ENTIDAD PAGADORA: BANCO SANTANDER.						
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).						
	48.960,89	79.525,19	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	48,96%	79,53%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.						
	254,77	622,81	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2011.						
	8,82%	8,82%	8,82%	8,82%	8,82%	8,82%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:						
Vida media residual:	8,00 años	4,50 años	0,25 años	8,20 años	8,20 años	8,40 años
Vida total residual:	12,75 años	9,75 años	0,25 años	12,75 años	12,75 años	12,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 24 de enero de 2012 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 24 de abril de 2012 (excluida)						
* Tipo de interés	1,322%	1,332%	1,282%	1,482%	1,782%	5,682%
* Intereses brutos:	163,61	267,76	324,06	374,62	450,45	1.436,28
* Retención Fiscal (21%):	34,36	56,23	68,05	78,67	94,59	301,62
* Intereses Netos:	129,25	211,53	256,01	295,95	355,86	1.134,66

(Importes expresados en euros)