

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA VIII**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo		339.770,94
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)		
Participaciones Hipotecarias	218.022.354,27	255.491.039,07
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	218.022.354,27	255.830.810,00
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	1.044.631,74	1.147.515,49
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	7.853.902,58	10.519.423,85
Ajustes por Periodificaciones	31.514,00	137.208,95
C) ACTIVO CIRCULANTE	8.930.048,32	11.804.148,29
TOTAL ACTIVO	€- 226.952.402,59	€- 267.634.958,30
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	211.137.574,13	248.517.320,14
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	8.864.928,54	8.864.928,54
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	220.002.502,67	257.382.248,67
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	4.230.323,45	5.075.470,45
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	2.211.188,34	1.550.123,72
Otros Acreedores	44.419,12	2.973.669,61
Ajustes por Periodificaciones	463.969,01	653.445,84
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	2.719.576,47	5.177.239,17
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	€- 226.952.402,59	€- 267.634.958,30
Permutas Financieras (nocional)	220.002.502,67	257.382.248,67
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	€- 220.002.502,67	€- 257.382.248,67

RESULTADOS DEL FONDO
F.T.H.: HIPOTEBANSA VIII

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	13.353.489,48	5,37	12.952.390,65	4,56
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(11.841.192,67)	-4,76	(12.639.175,73)	-4,45
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	81.943,64	0,03	1.514.335,98	0,53
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	€- 1.594.240,45	0,64	€- 1.827.550,90	0,64
+ Ingresos Financieros Inversiones	650.534,41	0,26	494.319,01	0,17
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(222.034,72)	-0,09	(217.057,13)	-0,08
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	6.959,18	0,00	6.465,66	0,00
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	€- 2.029.699,32	0,82	€- 2.111.278,44	0,74
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	(76.196,29)	-0,03	(61.969,04)	-0,02
De Emisión de los Bonos	(263.574,62)	-0,11	(263.574,65)	-0,09
- Gastos Generales del Fondo	(11.764,56)	-0,00	(11.296,68)	-0,00
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(241.793,38)	-0,10	(277.524,12)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(59.824,21)	-0,02	(60.132,40)	-0,02
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(1.376.546,26)	-0,55	(1.436.781,56)	-0,51
= MARGEN DE EXPLOTACIÓN	0	0,00	0	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	235.534.038,31	94,72	270.584.223,76	95,31
Otros Activos con Rendimiento	13.142.526,06	5,28	13.320.499,67	4,69
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	€ 248.676.564,36	100%	€ 283.904.723,43	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	240.352.974,97	96,65	275.441.513,59	97,02
Otros Pasivos con Coste	8.323.589,39	3,35	8.463.209,84	2,98