

## IM PASTOR 3, FTH

**Información correspondiente al período 22/09/05 - 22/12/05**

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Emisión BTA	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (Aa3)/(A+)
	Bonos C (A3)/(A-)
	Bonos D (Baa3)/(BBB-)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES-0347862007</b>
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	891.593.024,30 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	92.777,63 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES-0347862015</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES-0347862023</b>
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES-0347862031</b>
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

### III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período 22/09/05 - 22/12/05

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/12/05

Flujos de Caja del período 22/09/05 - 22/12/05

**IM PASTOR 3, FTH**  
**Liquidación del Periodo: 22/09/2005 - 22/12/2005**  
**Fecha de Pago: 22/12/2005**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>18.835.602,52</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	18.835.602,52
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3 + II.4 ):</b>	<b>58.715.433,86</b>
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 30/11/2005:	6.510.300,07
Amort. Anticipada hasta 31/10/2005:	23.581.173,31
Amort. Anticipada último mes:	20.545.200,87
II.2 Intereses cobrados de las PH	8.057.711,26
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	6.308,71
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	14.739,64
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>77.551.036,38</b>
<b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>	<b>179.802,88</b>
<b>V. Liquidación del Swap:</b>	<b>-1.408.291,12</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>76.322.548,14</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>38.828,11</b>
Gestora	34.904,11
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Iberclear	174,00
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>45.662.057,60</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/05:	5.359.977,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-803.972,60
Amortización correspondiente al 22/12/05:	40.052.654,10
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/05:	104.250,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.638,30
Amortización correspondiente al 22/12/05:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/12/05:	76.015,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.402,40
Amortización correspondiente al 22/12/05:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/12/05:	69.160,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.374,00
Amortización correspondiente al 22/12/05:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	841.387,30

**IX.Principal depositado para próxima amortización de bonos: 20.500.961,69**

**X. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX): 10.120.700,74**

<u>Importe Fondo Reserva 22/12/05</u>	9.000.000,00
<u>Préstamo Intereses Primer Período</u>	
Interés Pagado	5.573,43
Amortización Pagada	924.087,30
<u>Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	5.564,49
Amortización Pagada	47.561,46
<u>Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	105.469,00
Amortización	0,00
<u>Margen de Intermediación Financiera</u>	32.445,06

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	360.623,39
Trimestre actual	366.932,10

Intereses:

Trimestre anterior	375.456,61
Trimestre actual	390.196,25

(2) Reinvertido hasta el 20/01/06

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior	240.751,55
Trimestre actual	315.781,86

Importe de Fallidos del Período 0,00

---

IMT/PASTOR3/PAGO/dic05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

**IM PASTOR 3, FTH**  
**INFORMACIÓN INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO 22/12/2005**

	<b>BONOS A</b>		<b>BONOS B</b>		<b>BONOS C</b>		<b>BONOS D</b>	
Cod. ISIN	ES-0347862007		ES-0347862015		ES-0347862023		ES-0347862031	
Periodo de Devengo	22/09/2005	22/12/2005	22/09/2005	22/12/2005	22/09/2005	22/12/2005	22/09/2005	22/12/2005
Tipo de Referencia Vigente	2,136%		2,136%		2,136%		2,136%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	2,276%		2,426%		2,506%		2,736%	
	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>						
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	931.645.678,40	96.945,44	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	40.052.654,10	4.167,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	891.593.024,30	92.777,63	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	92,78%	92,78%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	5.359.977,50	557,75	104.250,80	613,24	76.015,20	633,46	69.160,00	691,60
Retención (15%)	803.972,60	83,66	15.638,30	91,99	11.402,40	95,02	10.374,00	103,74
Interés Neto	4.556.004,90	474,09	88.612,50	521,25	64.612,80	538,44	58.786,00	587,86

**IM PASTOR 3, FTH**  
**Flujos de Caja del Período 22/09/2005 - 22/12/2005**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>50.642.982,96</u></b>	<b><u>41.024.302,86</u></b>
Amortización Participaciones Hipotecarias	50.636.674,25	
Avance Técnico de Principal	6.308,71	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		40.052.654,10
Amortización Préstamos Subordinados		971.648,76
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>13.298.022,09</u></b>	<b><u>12.180.069,85</u></b>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	8.057.711,26	
Avance Técnico de Intereses	14.739,64	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	179.802,88	
Contrato de Swap	5.045.768,31	6.454.059,43
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		5.609.403,50
Intereses de Préstamos Subordinados		116.606,92
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>71.273,17</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		34.904,11
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		174,00
Margen de Intermediación Financiera		32.445,06
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>63.941.005,05</b>	<b>53.275.645,88</b>
Saldo Inicial 22/09/2005	18.835.602,52	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		9.000.000,00
Depósito de Principal		20.500.961,69
<b>TOTAL</b>	<b>82.776.607,57</b>	<b>82.776.607,57</b>
Retenciones Practicadas el 22/12/2005	841.387,30	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2006		841.387,30