

MADRID RMBS I, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:**

* Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/02/07:</i>	1.954.902.157,21 Euros
* Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 28/02/07:</i>	1.938.214.053,03 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	8,48 %
* TAA (desde el 15/11/06)/ CPR (since 15/11/06):	9,00 %
* Tipo de interés medio ponderado\ Weighted average interest rate:	4,83 %
* Vencimiento residual medio/ Weighted average maturity:	26,16
* Vida Media bonos (TAA 13%) / Average Life of bonds (CPR 13%)	
- Bonos A1 / Bonds A:1	1,02
- Bonos A2 / Bonds A2:	6,83
- Bonos B / Bonds B:	9,52
- Bonos C / Bonds C:	9,52
- Bonos D / Bonds D:	9,52
- Bonos E / Bonds E:	9,52

(1) Tasa Anualizada
(1) Annualized Rate