



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	09/03/2007	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, JP Morgan, Nabxis, UBS Investment Bank
Fecha Emisión Bonos	09/03/2007	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	15/03/2007	Garante del Swap	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan, Nabxis, UBS Investment Bank		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A1 ES0345672002	41,42%	41.418,77€	100.000,00€	Variable	4,787%	17-01-2050		Aaa	Aaa
Preferente / Pass-Through		82.837.540,00€	200.000.000,00€	17-1/4/7/10	Fecha: 15-07-2008 Intereses: 501,19 €	15-07-2008		AAA	AAA
SERIE A2 ES0345672010	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,877%	17-01-2050		Aaa	Aaa
Preferente / Pass-Through		1.083.200.000,00€	1.083.200.000,00€	17-1/4/7/10	Fecha: 15-07-2008 Intereses: 1232,80 €	17-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE A3 ES0345672028	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Variable	4,907%	17-01-2050		Aaa	Aaa
Preferente / Pass-Through		200.000.000,00€	200.000.000,00€	17-1/4/7/10	Fecha: 15-07-2008 Intereses: 1240,38 €	17-1/4/7/10	A determinar	AAA	AAA
SERIE B ES0345672036	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,007%	17-01-2050		Aa2	Aa2
Mezzanine / Pass-Through		52.800.000,00€	52.800.000,00€	17-1/4/7/10	Fecha: 15-07-2008 Intereses: 1265,66 €	17-1/4/7/10	A determinar	A+	A+
SERIE C ES0345672044	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Variable	5,247%	17-01-2050		Baa2	Baa2
Subordinada / Pass-Through		64.000.000,00€	64.000.000,00€	17-1/4/7/10	Fecha: 15-07-2008 Intereses: 1326,33 €	17-1/4/7/10	A determinar	BBB	BBB
SERIE D ES0345672051	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Variable	9,247%	17-01-2050		Caa3	Caa3
Equity / Por reducción Fondo Reserva		28.000.000,00€	28.000.000,00€	17-1/4/7/10	Fecha: 15-07-2008 Intereses: 2337,44 €	17-1/4/7/10	A determinar	CCC-	CCC-
Totales		1.510.837.540,00€	1.628.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0.4284%	0.4532%	0.4782%	0.5648%
			0.50216%	5.3046%	5.5902%	6.5708%
Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345672002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.05	1.02	0.98	0.89
	Amortización Final	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	15/10/2008	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	1.05	1.02	0.98	0.89	
	Amortización Final	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	15/10/2008	
Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345672010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.71	11.36	11.05	10.01
	Amortización Final	15/01/2030	16/07/2029	16/04/2029	17/01/2028	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12.03	11.70	11.38	10.37	
	Amortización Final	15/10/2035	15/10/2035	16/07/2035	15/01/2035	
Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345672028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.97	7.96	7.95	7.94
	Amortización Final	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	7.97	7.96	7.95	7.94	
	Amortización Final	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	
Bonos SERIE B ISIN: ES0345672036	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.39	16.01	15.68	14.57
	Amortización Final	15/01/2030	16/07/2029	16/04/2029	17/01/2028	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.61	17.33	17.01	16.04	
	Amortización Final	15/04/2037	15/10/2036	15/07/2036	15/01/2036	
Bonos SERIE C ISIN: ES0345672044	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	16.39	16.01	15.68	14.57
	Amortización Final	15/01/2030	16/07/2029	16/04/2029	17/01/2028	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.80	17.55	17.24	16.32	
	Amortización Final	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	
Bonos SERIE D ISIN: ES0345672051	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.50	17.07	16.77	15.62
	Amortización Final	15/01/2030	16/07/2029	16/04/2029	17/01/2028	
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	20.37	20.11	19.84	18.94	
	Amortización Final	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	

Este informe es un complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos de este Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Gestión de Activos Titulizados, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a los titulares de los Bonos o cualesquiera terceros.



HIPICAT 1 FTA Fondo de Titulización de Activos

Hipótesis WALR (riesgo de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 15,00%...
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	9.822	10.635
Saldo Vivo	1.465.332.719,32 €	1.600.000.049,35 €
Medio	148.910,25 €	150.434,99 €
Mínimo	330,81 €	15.043,34 €
Máximo	1.467.731,08 €	1.562.669,08 €
Interés		
Medio Ponderado	5,5950%	4,4261%
Mínimo	3,9980%	2,8500%
Máximo	6,7370%	5,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	324,82	337,37
Mínimo	2,00	21,82
Máximo	461,01	475,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo activo C.E.C.A	0,02%	0,02%
Euribor 1 año	51,89%	52,58%
EURIBOR 1 año B.O.E.	0,02%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,17%	0,19%
Mibor 1 Año	0,11%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,79%	47,08%
Tipo activo C.F.C.A TAE	0,01%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5648%	0,4782%	0,3982%	0,4284%	0,4532%
Tasa Anual Equivalente	6,5708%	5,5902%	4,8748%	5,0216%	5,3046%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,29	70,19
Madrid	12,46	12,33
Comunidad Valenciana	7,45	7,62
Baleares	0,43	0,43
Aragón	1,24	1,25
Andalucía	1,87	1,89
Murcia	2,43	2,34
Navarra	0,82	0,82
Otras Comunidades	3,01	3,13

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	626	123.531,54 €	225.050,17 €	348.581,71 €	109.792.315,34 €	109.915.846,88 €	55,55%	81,2767%
De 1 a 2 Meses	215	97.921,45 €	264.617,70 €	362.539,15 €	39.394.719,85 €	39.492.641,30 €	19,96%	86,4022%
De 2 a 3 Meses	95	65.856,33 €	202.676,77 €	268.533,10 €	17.917.718,04 €	17.983.574,37 €	9,09%	88,3153%
De 3 a 6 Meses	142	163.944,30 €	516.885,51 €	680.829,81 €	27.403.001,72 €	27.566.946,02 €	13,93%	90,8919%
De 6 a 12 Meses	16	29.178,55 €	87.625,40 €	116.803,95 €	2.890.607,42 €	2.919.785,97 €	1,48%	92,9919%
Totales	1.094	480.432,17 €	1.296.855,55 €	1.777.287,72 €	197.398.362,37 €	197.878.794,54 €	100,00%	84,3478%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	8,69 €	0,00 €	8,69 €	170.842,45 €	170.851,14 €	1,01%	94,2617%
De 2 a 3 Meses	2	764,40 €	2.052,33 €	2.816,73 €	177.683,44 €	178.447,84 €	1,06%	58,3980%
De 3 a 6 Meses	7	6.608,39 €	21.667,31 €	28.275,70 €	1.201.812,14 €	1.208.420,53 €	7,17%	90,3903%
De 6 a 12 Meses	67	103.440,90 €	328.930,44 €	432.371,34 €	12.679.387,80 €	12.782.828,70 €	75,81%	91,6759%
De 12 Meses a 2 Años	14	22.714,33 €	63.613,77 €	86.328,10 €	2.498.088,41 €	2.520.802,74 €	14,95%	97,0129%
Totales	91	133.536,71 €	416.263,85 €	549.800,56 €	16.727.814,24 €	16.861.350,95 €	100,00%	91,8168%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A1	5,48%	82.837.540,00€	9,77%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	71,70%	1.083.200.000,00€	9,77%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	13,24%	200.000.000,00€	9,77%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	3,49%	52.800.000,00€	6,20%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	4,24%	64.000.000,00€	1,89%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	1,85%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Total		1.510.837.540,00 €			1.628.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,85%	28.000.000,00€		1,72%	28.000.000,00€	

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	3,2312%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	80,8123%	81,6581%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	53.307.973,25 €	4,75%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	0,00 €	0,00%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	334.503,24 €	4,75%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	76.130.123,54 €
Intereses Devengados	1.154.779,04 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	5,2742%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,546617%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	09/03/2007	Managers	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank
Issue Date	09/03/2007	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Disbursement Date	15/03/2007	Swap Guarantee	
Management Company	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrator	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Interest Swap	Caixa Catalunya	Depository	Caixa Catalunya
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Auditors	Deloitte & Touche
Lead Manager	Caixa Catalunya, JP Morgan, Natixis, UBS Investment Bank		

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A1 ES0345672002 Senior / Pass-Through	41,42%	41.418,77€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Floating EURIB.3M+0,04%	4,787% Date: 15-07-2008	17-01-2050	15-07-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A2 ES0345672010 Senior / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 10.832	100.000,00€ 10.832	Floating EURIB.3M+0,13%	4,877% Date: 15-07-2008	17-01-2050	-	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE A3 ES0345672028 Senior / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 2.000	100.000,00€ 2.000	Floating EURIB.3M+0,16%	4,907% Date: 15-07-2008	17-01-2050	To be determined	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345672036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 528	100.000,00€ 528	Floating EURIB.3M+0,26%	5,007% Date: 15-07-2008	17-01-2050	To be determined	Aa2 A	Aa2 A
SERIE C ES0345672044 Subordinated / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 640	100.000,00€ 640	Floating EURIB.3M+0,50%	5,247% Date: 15-07-2008	17-01-2050	To be determined	Baa2 BBB	Baa2 BBB
SERIE D ES0345672051 Equity / Due to cash Reserve reduction	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Floating EURIB.3M+4,50%	9,247% Date: 15-07-2008	17-01-2050	To be determined	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Totals		1.510.837.540,00€	1.628.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)	% monthly constant		Average life (years)	Final maturity	Average life (years)	Final maturity
	0.4284%	0.4532%				
	% annual constant		1.05	1.02	0.98	0.89
	5.0216%	5.3046%	15/04/2009	15/01/2009	15/01/2009	15/10/2008
SERIE A1 ISIN: ES0345672002	With Option Redemption		11.71	11.36	11.05	10.01
	Without Option Redemption		12.03	11.70	11.38	10.37
SERIE A2 ISIN: ES0345672010	With Option Redemption		7.97	7.96	7.95	7.94
	Without Option Redemption		17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017
SERIE A3 ISIN: ES0345672028	With Option Redemption		16.39	16.01	15.68	14.57
	Without Option Redemption		17.61	17.33	17.01	16.04
SERIE B ISIN: ES0345672036	With Option Redemption		15/01/2030	16/07/2029	16/04/2029	17/01/2028
	Without Option Redemption		15/04/2037	15/10/2036	15/07/2036	15/01/2036
SERIE C ISIN: ES0345672044	With Option Redemption		15/01/2030	16/07/2029	16/04/2029	17/01/2028
	Without Option Redemption		17.80	17.55	17.24	16.32
SERIE D ISIN: ES0345672051	With Option Redemption		15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037
	Without Option Redemption		17.50	17.07	16.77	15.62
			20.37	20.11	19.84	18.94
			15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037	15/04/2037

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



HIPOCAT 1 FTA Fondo de Titulización de Activos

Hipótesis WALR 10,00% and WAFF 15,00%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.

COLLATERAL TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count/Principals		
Number	9.822	10.635
Outstanding Balance	1.465.332.719,32 €	1.600.000.049,35 €
Average Loan	148.910,25 €	150.434,99 €
Minimum	330,81 €	15.043,34 €
Maximum	1.467.731,08 €	1.562.669,08 €
Interest		
Weighted Average	5,5950%	4,4261%
Minimum	3,9980%	2,8500%
Maximum	6,7370%	5,7500%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	324,82	337,37
Minimum	2,00	21,82
Maximum	461,01	475,79
Index (Distribution)		
Tipo Activo C.I.C.A.	0,02%	0,02%
Eurobor 1 año	51,89%	52,58%
EURBOR 1 AÑO B.O.E.	0,02%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,17%	0,19%
Mibor 1 Año	0,11%	0,12%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	47,79%	47,08%
Tipo Activo C.I.C.A TAE	0,01%	0,01%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,5648%	0,4782%	0,3982%	0,4284%	0,4532%
Annual Equivalent (CPR)	6,5708%	5,5902%	4,6748%	5,0216%	5,3046%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	70,29	70,19
Madrid	12,46	12,33
Comunidad Valenciana	7,45	7,62
Baleares	0,43	0,43
Aragón	1,24	1,25
Andalucía	1,87	1,89
Murcia	2,43	2,34
Navarra	0,82	0,82
Rest of Autonomous Regions	3,01	3,13

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	626	123.531,54 €	225.050,17 €	348.581,71 €	109.792.315,34 €	109.915.846,88 €	55,55%	81,2767%
From 31 to 2 months	215	97.921,45 €	264.617,70 €	362.539,15 €	39.394.719,85 €	39.492.641,30 €	19,96%	86,4022%
From 3 to 3 months	95	65.856,33 €	202.676,77 €	268.533,10 €	17.917.718,04 €	17.983.574,37 €	9,09%	88,8153%
From 4 to 6 months	142	163.944,30 €	516.885,51 €	680.829,81 €	27.403.001,72 €	27.566.946,02 €	13,93%	90,8919%
From 7 to 12 months	16	29.178,55 €	87.625,40 €	116.803,95 €	2.890.607,42 €	2.919.785,97 €	1,48%	92,9919%
Totals	1.094	480.432,17 €	1.296.855,55 €	1.777.287,72 €	197.398.362,37 €	197.878.794,54 €	100,00%	84,3478%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	1	8,69 €	0,00 €	8,69 €	170.842,45 €	170.851,14 €	1,01%	94,2617%
From 31 to 3 months	2	764,40 €	2.052,33 €	2.816,73 €	177.683,44 €	178.447,84 €	1,06%	58,3980%
From 4 to 6 months	7	6.608,39 €	21.667,31 €	28.275,70 €	1.201.812,14 €	1.208.420,53 €	7,17%	90,3903%
From 7 to 12 months	67	103.440,90 €	328.930,44 €	432.371,34 €	12.679.387,80 €	12.782.828,70 €	75,81%	91,6759%
From 12 months to 2 years	14	22.714,33 €	63.613,77 €	86.328,10 €	2.498.088,41 €	2.520.802,74 €	14,95%	97,0129%
Totals	91	133.536,71 €	416.263,85 €	549.800,56 €	16.727.814,24 €	16.861.350,95 €	100,00%	91,8168%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.



CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A1	5,48%	82.837.540,00€	9,77%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE A2	71,70%	1.083.200.000,00€	9,77%	66,54%	1.083.200.000,00€	9,05%
SERIE A3	13,24%	200.000.000,00€	9,77%	12,29%	200.000.000,00€	9,05%
SERIE B	3,49%	52.800.000,00€	6,20%	3,24%	52.800.000,00€	5,75%
SERIE C	4,24%	64.000.000,00€	1,89%	3,93%	64.000.000,00€	1,75%
SERIE D	1,85%	28.000.000,00€	0,00%	1,72%	28.000.000,00€	0,00%
Totals		1.510.837.540,00 C			1.628.000.000,00 C	
Reserve Funds	1,85%	28.000.000,00€		1,72%	28.000.000,00€	

OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	0,00€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	0,00 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	0,00 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears > 90 days / Principal Outstanding	3,2312%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	80,8123%	81,6581%

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	53.307.973,25 €	4,75%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	0,00 €	0,00%
Other	334.503,24 €	4,75%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	76.130.123,54 €
Interest	1.154.779,04 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	5,2742%

INTERESTS SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	5,546617%
Paying	To be determined	To be determined

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Official Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR