

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 25 de noviembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C, D, E y F emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 25.11.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0361795000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361795018)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361795026)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361795034)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0361795042)
 - Emisión de Bonos de la Serie F (ISIN: ES0361795059)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 25.11.2008:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 31.10.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 25.11.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0361795000
Número / Number : 7.544 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.11.2008

											Amortización Bonos Series A, B, C, D y E Series A, B, C, D and E Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				65.489.715,06		53.414,07	402.955.744,08	53,41%				402.955.744,08	402.955.744,08	0,00	
25.02.2009	4,171%	496,569780	407,187220												
25.11.2008	5,113%	631,393212	517,742434	4.763.230,39	0,00	1.735,39	13.091.782,16	1,74%	46.585,93	351.444.255,92	46,59%	13.091.782,16	13.091.782,16	0,00	
25.08.2008	5,005%	644,485778	528,478338	4.862.000,71	0,00	2.620,02	19.765.430,88	2,62%	48.321,32	364.536.038,08	48,32%	19.765.430,88	19.765.430,88	0,00	
26.05.2008	4,523%	611,074291	501,080919	4.609.944,45	0,00	2.506,30	18.907.527,20	2,51%	50.941,34	384.301.468,96	50,94%	18.907.527,20	18.907.527,20	0,00	
25.02.2008	4,827%	682,780715	559,880186	5.150.897,71	0,00	2.510,73	18.940.947,12	2,51%	53.447,64	403.208.996,16	53,45%	18.940.947,12	18.940.947,12	0,00	
26.11.2007	4,861%	717,753080	588,557526	5.414.729,24	0,00	2.454,77	18.518.784,88	2,45%	55.958,37	422.149.943,28	55,96%	18.518.784,88	18.518.784,88	0,00	
27.08.2007	4,236%	688,943819	564,933932	5.197.392,17	0,00	3.874,59	29.229.906,96	3,87%	58.413,14	440.668.728,16	58,41%	29.229.906,96	29.229.906,96	0,00	
25.05.2007	3,993%	650,305686	533,250663	4.905.906,10	0,00	4.337,40	32.721.345,60	4,34%	62.287,73	469.898.635,12	62,29%	32.721.345,60	32.721.345,60	0,00	
26.02.2007	3,768%	669,490630	548,982317	5.050.637,31	0,00	3.665,06	27.649.212,64	3,67%	66.625,13	502.619.980,72	66,63%	27.649.212,64	27.649.212,64	0,00	
27.11.2006	3,403%	661,636376	562,390920	4.991.384,82	0,00	4.171,36	31.468.739,84	4,17%	70.290,19	530.269.193,36	70,29%	31.468.739,84	31.468.739,84	0,00	
25.08.2006	3,054%	619,699040	526,744184	4.675.009,56	0,00	4.939,54	37.263.889,76	4,94%	74.461,55	561.737.933,20	74,46%	37.263.889,76	37.263.889,76	0,00	
25.05.2006	2,778%	570,719402	485,111492	4.305.507,17	0,00	5.609,62	42.318.973,28	5,61%	79.401,09	599.001.822,96	79,40%	42.318.973,28	42.318.973,28	0,00	
27.02.2006	2,593%	619,866915	526,886878	4.676.276,01	0,00	6.541,87	49.351.867,28	6,54%	85.010,71	641.320.796,24	85,01%	49.351.867,28	49.351.867,28	0,00	
25.11.2005	2,283%	562,262113	477,922796	4.241.705,38	0,00	4.818,69	36.352.197,36	4,82%	91.552,58	690.672.663,52	91,55%	36.352.197,36	36.352.197,36	0,00	
25.08.2005	2,254%	350,622222	298,028889	2.645.094,04	0,00	3.628,73	27.375.139,12	3,63%	96.371,27	727.024.860,88	96,37%	27.375.139,12	27.375.139,12	0,00	
30.06.2005									100.000,00	754.400.000,00	100,00%				

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0361795018
Número / Number : 132 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.11.2008

											Amortización Bonos Series A, B, C, D y E Series A, B, C, D and E Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.776.868,87	0,00	0,00	0,00%				402.955.744,08	402.955.744,08	0,00		
25.02.2009	4,261%	1.088,922222	892,916222												
25.11.2008	5,203%	1.329,655556	1.090,317556	175.514,53	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	13.091.782,16	13.091.782,16	0,00		
25.08.2008	5,095%	1.287,902778	1.056,080278	170.003,17	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	19.765.430,88	19.765.430,88	0,00		
26.05.2008	4,613%	1.166,063889	956,172389	153.920,43	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.907.527,20	18.907.527,20	0,00		
25.02.2008	4,917%	1.242,908333	1.019,184833	164.063,90	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.940.947,12	18.940.947,12	0,00		
26.11.2007	4,951%	1.251,502778	1.026,232278	165.198,37	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.518.784,88	18.518.784,88	0,00		
27.08.2007	4,326%	1.129,566667	926,244667	149.102,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	29.229.906,96	29.229.906,96	0,00		
25.05.2007	4,083%	998,066667	818,414667	131.744,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	32.721.345,60	32.721.345,60	0,00		
26.02.2007	3,858%	975,216667	799,677667	128.728,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	27.649.212,64	27.649.212,64	0,00		
27.11.2006	3,493%	912,061111	775,251944	120.392,07	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	31.468.739,84	31.468.739,84	0,00		
25.08.2006	3,144%	803,466667	682,946667	106.057,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	37.263.889,76	37.263.889,76	0,00		
25.05.2006	2,868%	693,100000	589,135000	91.489,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	42.318.973,28	42.318.973,28	0,00		
27.02.2006	2,683%	700,561111	595,476944	92.474,07	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	49.351.867,28	49.351.867,28	0,00		
25.11.2005	2,373%	606,433333	515,468333	80.049,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	36.352.197,36	36.352.197,36	0,00		
25.08.2005	2,344%	364,622222	309,928889	48.130,13	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	27.375.139,12	27.375.139,12	0,00		
30.06.2005								100.000,00	13.200.000,00	100,00%					

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0361795026
Número / Number : 104 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.11.2008

											Amortización Bonos Series A, B, C, D y E Series A, B, C, D and E Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.435.895,07	0,00	0,00	0,00					402.955.744,08	402.955.744,08	0,00	
25.02.2009	4,361%	1.114,477778	913,871778												
25.11.2008	5,303%	1.355,211111	1.111,273111	140.941,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	13.091.782,16	13.091.782,16	0,00	
25.08.2008	5,195%	1.313,180556	1.076,808056	136.570,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	19.765.430,88	19.765.430,88	0,00	
26.05.2008	4,713%	1.191,341667	976,900167	123.899,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	18.907.527,20	18.907.527,20	0,00	
25.02.2008	5,017%	1.268,186111	1.039,912611	131.891,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	18.940.947,12	18.940.947,12	0,00	
26.11.2007	5,051%	1.276,780556	1.046,960056	132.785,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	18.518.784,88	18.518.784,88	0,00	
27.08.2007	4,426%	1.155,677778	947,655778	120.190,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	29.229.906,96	29.229.906,96	0,00	
25.05.2007	4,183%	1.022,511111	838,459111	106.341,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	32.721.345,60	32.721.345,60	0,00	
26.02.2007	3,958%	1.000,494444	820,405444	104.051,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	27.649.212,64	27.649.212,64	0,00	
27.11.2006	3,593%	938,172222	797,446389	97.569,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	31.468.739,84	31.468.739,84	0,00	
25.08.2006	3,244%	829,022222	704,668889	86.218,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	37.263.889,76	37.263.889,76	0,00	
25.05.2006	2,968%	717,266667	609,676667	74.595,73	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	42.318.973,28	42.318.973,28	0,00	
27.02.2006	2,783%	726,672222	617,671389	75.573,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	49.351.867,28	49.351.867,28	0,00	
25.11.2005	2,473%	631,988889	537,190556	65.726,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	36.352.197,36	36.352.197,36	0,00	
25.08.2005	2,444%	380,177778	323,151111	39.538,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	27.375.139,12	27.375.139,12	0,00	
30.06.2005									100.000,00	10.400.000,00	100,00%				

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0361795034
Número / Number : 88 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.11.2008

												Amortización Bonos Series A, B, C, D y E Series A, B, C, D and E Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.263.642,09	0,00	0,00	0,00%				402.955.744,08	402.955.744,08	0,00		
25.02.2009	4,521%	1.155,366667	947,400667												
25.11.2008	5,463%	1.396,100000	1.144,802000	122.856,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	13.091.782,16	13.091.782,16	0,00		
25.08.2008	5,355%	1.353,625000	1.109,972500	119.119,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	19.765.430,88	19.765.430,88	0,00		
26.05.2008	4,873%	1.231,783111	1.010,062151	108.396,91	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	18.907.527,20	18.907.527,20	0,00		
25.02.2008	5,177%	1.308,630556	1.073,077056	115.159,49	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	18.940.947,12	18.940.947,12	0,00		
26.11.2007	5,211%	1.317,225000	1.080,124500	115.915,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	18.518.784,88	18.518.784,88	0,00		
27.08.2007	4,586%	1.197,455556	981,913556	105.376,09	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	29.229.906,96	29.229.906,96	0,00		
25.05.2007	4,343%	1.061,622222	870,530222	93.422,76	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	32.721.345,60	32.721.345,60	0,00		
26.02.2007	4,118%	1.040,938889	853,569889	91.602,62	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	27.649.212,64	27.649.212,64	0,00		
27.11.2006	3,753%	979,950000	832,957500	86.235,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	31.468.739,84	31.468.739,84	0,00		
25.08.2006	3,404%	869,911111	739,424444	76.552,18	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	37.263.889,76	37.263.889,76	0,00		
25.05.2006	3,128%	755,933333	642,543333	66.522,13	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	42.318.973,28	42.318.973,28	0,00		
27.02.2006	2,943%	768,450000	653,182500	67.623,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	49.351.867,28	49.351.867,28	0,00		
25.11.2005	2,633%	672,877778	571,946111	59.213,24	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	36.352.197,36	36.352.197,36	0,00		
25.08.2005	2,604%	405,066667	344,306667	35.645,87	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	27.375.139,12	27.375.139,12	0,00		
30.06.2005								100.000,00	8.800.000,00	100,00%					

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0361795042
Número / Number : 132 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.11.2008

											Amortización Bonos Series A, B, C, D y E Series A, B, C, D and E Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.511.243,53	0,00	0,00	0,00%				402.955.744,08	402.955.744,08	0,00		
25.02.2009	5,871%	1.500,366667	1.230,300667												
25.11.2008	6,813%	1.741,100000	1.427,702000	229.825,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	13.091.782,16	13.091.782,16	0,00		
25.08.2008	6,705%	1.694,875000	1.389,797500	223.723,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	19.765.430,88	19.765.430,88	0,00		
26.05.2008	6,223%	1.573,036111	1.289,889611	207.640,77	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.907.527,20	18.907.527,20	0,00		
25.02.2008	6,527%	1.649,880556	1.352,902056	217.784,23	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.940.947,12	18.940.947,12	0,00		
26.11.2007	6,561%	1.658,475000	1.359,949500	218.918,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.518.784,88	18.518.784,88	0,00		
27.08.2007	5,936%	1.549,955556	1.270,963556	204.594,13	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	29.229.906,96	29.229.906,96	0,00		
25.05.2007	5,693%	1.391,622222	1.141,130222	183.694,13	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	32.721.345,60	32.721.345,60	0,00		
26.02.2007	5,468%	1.382,188889	1.133,394889	182.448,93	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	27.649.212,64	27.649.212,64	0,00		
27.11.2006	5,103%	1.332,450000	1.132,582500	175.883,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	31.468.739,84	31.468.739,84	0,00		
25.08.2006	4,754%	1.214,911111	1.032,674444	160.368,27	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	37.263.889,76	37.263.889,76	0,00		
25.05.2006	4,478%	1.082,183333	919,855833	142.848,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	42.318.973,28	42.318.973,28	0,00		
27.02.2006	4,293%	1.120,950000	952,807500	147.965,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	49.351.867,28	49.351.867,28	0,00		
25.11.2005	3,983%	1.017,877778	865,196111	134.359,87	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	36.352.197,36	36.352.197,36	0,00		
25.08.2005	3,954%	615,066667	522,806667	81.188,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	27.375.139,12	27.375.139,12	0,00		
30.06.2005								100.000,00	13.200.000,00	100,00%					

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie F / Series F Bonds
Código / Code ISIN : ES0361795059
Número / Number : 92 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.11.2008

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
TOTALES Totals				2.433.769,53		0,00	0,00	0,00%			
25.02.2009	8,021%	2.049,811111	1.680,845111								
25.11.2008	8,963%	2.290,544444	1.878,246444	210.730,09							
25.08.2008	8,855%	2.238,347222	1.835,444722	205.927,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
26.05.2008	8,373%	2.116,508333	1.735,536833	194.718,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.02.2008	8,677%	2.193,352778	1.798,549278	201.788,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
26.11.2007	8,711%	2.201,947222	1.805,596722	202.579,14	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
27.08.2007	8,086%	2.111,344444	1.731,302444	194.243,69	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.05.2007	7,843%	1.917,177778	1.572,085778	176.380,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
26.02.2007	7,618%	1.925,661111	1.579,042111	177.160,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
27.11.2006	7,253%	1.893,838889	1.609,763056	174.233,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.08.2006	6,904%	1.764,355556	1.499,702223	162.320,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.05.2006	6,628%	1.601,766667	1.361,501667	147.362,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
27.02.2006	6,443%	1.682,338889	1.429,988056	154.775,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.11.2005	6,133%	1.567,322222	1.332,223889	144.193,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.08.2005	6,104%	949,511111	807,084444	87.355,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
30.06.2005									100.000,00	9.200.000,00	100,00%

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

25/11/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACION ANTICIPADA						
			0,78%						
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,16						
		fecha	25/01/2015						
Amortización Final		años	26,25						
		fecha	25/02/2035						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,32						
		fecha	27/03/2014						
Amortización Final		años	9,99						
		fecha	25/11/2018						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,11						
		fecha	01/07/2015						
Amortización Final		años	26,25						
		fecha	25/02/2035						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,28						
		fecha	03/11/2014						
Amortización Final		años	9,99						
		fecha	25/11/2018						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,11						
		fecha	01/07/2015						
Amortización Final		años	26,25						
		fecha	25/02/2035						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,28						
		fecha	03/11/2014						
Amortización Final		años	9,99						
		fecha	25/11/2018						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,11						
		fecha	01/07/2015						
Amortización Final		años	26,25						
		fecha	25/02/2035						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,28						
		fecha	03/11/2014						
Amortización Final		años	9,99						
		fecha	25/11/2018						
BONOS SERIE E									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,11						
		fecha	01/07/2015						
Amortización Final		años	26,25						
		fecha	25/02/2035						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,28						
		fecha	03/11/2014						
Amortización Final		años	9,99						
		fecha	25/11/2018						
BONOS SERIE F									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	15,20						
		fecha	02/08/2024						
Amortización Final		años	26,25						
		fecha	25/02/2035						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,36						
		fecha	04/10/2015						
Amortización Final		años	9,99						
		fecha	25/11/2018						

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 25/11/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.868	100,00	396.149.484,78	100,00	479	100,00	277.083,51	100,00	4.868	100,00	395.872.401,27	100,00	5,906%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.868	100,00	396.149.484,78	100,00	479	100,00	277.083,51	100,00	4.868	100,00	395.872.401,27	100,00	5,906%	0,950	0,250	2,500
Total :	4.868	100,00	396.149.484,78	100,00	479	100,00	277.083,51	100,00	4.868	100,00	395.872.401,27	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,906%			
Media Simple / <i>Average</i> :			81.378,28				578,46				81.321,36		5,934%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			8,20				0,44				8,20		4,599%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			1.378.074,65				19.174,41				1.378.074,65		7,384%			

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 25/11/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	312	64.776,88	70.405,51	0,00	135.182,39	18,26	27.369.877,31	61,15	0,00	27.434.654,19	60,92	27.505.059,70	52.810.531,14	51,9492	52,0825
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	92	59.902,20	77.570,13	0,00	137.472,33	18,57	9.716.285,37	21,71	0,00	9.776.187,57	21,71	9.853.757,70	20.028.853,45	48,8105	49,1978
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	26	14.851,85	25.637,66	0,00	40.489,51	5,47	2.033.900,84	4,54	0,00	2.048.752,69	4,55	2.074.390,35	4.817.039,35	42,5314	43,0636
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	23	45.334,04	67.441,13	0,00	112.775,17	15,24	2.987.582,35	6,67	0,00	3.032.916,39	6,73	3.100.357,52	5.911.077,56	51,3090	52,4500
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	17	33.287,47	76.367,18	0,00	109.654,65	14,81	1.540.389,90	3,44	0,00	1.573.677,37	3,49	1.650.044,55	2.476.588,94	63,5421	66,6257
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	3	8.097,81	22.788,37	0,00	30.886,18	4,17	312.276,60	0,70	0,00	320.374,41	0,71	343.162,78	452.135,10	70,8581	75,8983
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	4	16.111,33	44.118,53	0,00	60.229,86	8,14	393.676,22	0,88	0,00	409.787,55	0,91	453.906,08	1.112.953,89	36,8198	40,7839
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	8	34.721,93	78.798,23	0,00	113.520,16	15,34	405.415,41	0,91	0,00	440.137,34	0,98	518.935,57	1.041.060,88	42,2778	49,8468
Subtotal :	485	277.083,51	463.126,74	0,00	740.210,25	100,00	44.759.404,00	100,00	0,00	45.036.487,51	100,00	45.499.614,25	88.650.240,31	50,8024	51,3249
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	485	277.083,51	463.126,74	0,00	740.210,25		44.759.404,00	0,00		45.036.487,51		45.499.614,25	88.650.240,31	50,8024	51,3249

MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/10/2008	9,53	8,95	11,11	11,74	15,65
30/09/2008	7,93	10,92	12,11	12,09	15,79
31/08/2008	9,37	12,49	12,35	12,11	15,99
31/07/2008	15,29	13,22	12,58	12,35	16,15
30/06/2008	12,72	13,29	12,34	12,49	16,18
31/05/2008	11,61	12,21	12,21	13,01	16,27
30/04/2008	15,49	11,94	12,38	13,55	16,40
31/03/2008	9,43	11,37	12,07	13,66	16,43
29/02/2008	10,80	12,20	11,87	14,60	16,63
31/01/2008	13,83	12,81	12,13	15,00	16,81
31/12/2007	11,95	12,75	12,65	14,95	16,90
30/11/2007	12,63	11,54	13,81	15,25	17,06
31/10/2007	13,68	11,44	14,71	15,64	17,21
30/09/2007	8,20	12,55	15,23	15,88	17,33
31/08/2007	12,34	16,03	17,25	16,48	17,65
31/07/2007	16,88	17,85	17,77	16,65	17,85
30/06/2007	18,75	17,83	17,18	16,62	17,89
31/05/2007	17,92	18,44	16,67	16,55	17,85
30/04/2007	16,81	17,70	16,55	16,58	17,85
31/03/2007	20,55	16,53	16,52	16,64	17,90
28/02/2007	15,64	14,86	15,70	16,82	17,77
31/01/2007	13,23	15,40	15,51	17,35	17,87
31/12/2006	15,67	16,51	16,05	17,87	18,11
30/11/2006	17,24	16,54	16,43	18,22	18,24
31/10/2006	16,61	15,61	16,61	18,57	18,30
30/09/2006	15,78	15,59	16,76	18,48	18,41
31/08/2006	14,44	16,32	17,92	18,38	18,58
31/07/2006	16,53	17,60	19,16	18,33	18,87
30/06/2006	17,94	17,91	19,66	18,52	19,04
31/05/2006	18,31	19,49	19,97	19,13	19,13
30/04/2006	17,47	20,69	20,49		19,21
31/03/2006	22,58	21,37	20,18		19,38
28/02/2006	21,94	20,46	18,84		19,02
31/01/2006	19,56	20,28	17,50		18,64
31/12/2005	19,85	18,97	17,37		18,51
30/11/2005	21,42	17,20	18,29		18,29
31/10/2005	15,50	14,62			17,65
30/09/2005	14,49	15,74			18,17
31/08/2005	13,87	19,36			19,36
31/07/2005	18,77				21,98
30/06/2005	25,07				25,07
27/06/2005					

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 25.11.2008



Fondos Disponibles
 Amortización
 Series A, B, C, D y E

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Fondos Disponibles		Amortización Series A, B, C, D and E	
Available Funds	Amortisation Series A, B, C, D and E	Available Funds	Amortisation Series A, B, C, D and E
Saldo Balance	Saldo Balance		
28.258.107,65	28.430.289,47		
5.700.170,03			
13.111.187,10			
9.200.000,00			
246.750,52			
	48,31		
	172.133,51		
	5.205.499,42		
	5.033.365,91		
28.430.289,47	28.430.289,47		0,00

Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	25.11.2008
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		5.700.170,03
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		13.111.187,10
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		9.200.000,00
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		246.750,52
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E		48,31
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swaps (net receipt)		172.133,51
Cobros Collections		5.205.499,42
Pagos Payments		5.033.365,91
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		28.430.289,47

B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	14.027,08	14.027,08	28.416.262,39	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swaps (net paid) *	0,00	0,00	28.416.262,39	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	4.763.230,39	4.763.230,39	23.653.032,00	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	175.514,53	175.514,53	23.477.517,47	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	140.941,96	140.941,96	23.336.575,51	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	122.856,80	122.856,80	23.213.718,71	0,00
7º Intereses Bonos Serie E* Series E Bond Interest *	229.825,20	229.825,20	22.983.893,51	0,00
8º Retención para Amortización Series A, B, C, D y E Withholding for Amortisation Series A, B, C, D and E	13.091.800,98	13.091.800,98	9.892.092,53	13.091.800,98
(+) Principal Pendiente Series A, B, C, D y E Outstanding Principal Series	410.136.038,08			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	397.924.295,32			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	880.058,22			
9º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	9.892.092,53	13.091.800,98
10º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	9.892.092,53	13.091.800,98
11º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	9.892.092,53	13.091.800,98
12º Intereses Bonos Serie E** Series E Bond Interest **	0,00	0,00	9.892.092,53	13.091.800,98
13º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	9.200.000,00	9.200.000,00	692.092,53	13.091.800,98
14º Intereses Bonos Serie F Series F Bond Interest	210.730,09	210.730,09	481.362,44	13.091.800,98
15º Amortización Bonos F Series F Bond Amortisation	0,00	0,00	481.362,44	13.091.800,98
16º Permuta de Intereses (pago liquidativo) ** Interest Swaps (liquidation payment) **	0,00	0,00	481.362,44	13.091.800,98
17º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	14.635,84	14.635,84	466.726,60	13.091.800,98
18º Amortización Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan repayment	117.500,00	117.500,00	349.226,60	13.091.800,98
19º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	10.207,25	10.207,25	339.019,35	13.091.800,98
20º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	1.798.637,94	339.019,35	0,00	13.091.800,98
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	13.091.800,98
Total aplicado Total applied	29.889.908,06	28.430.289,47		13.091.800,98

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 25.11.2008



Fondos Disponibles
 Amortización
 Series A, B, C, D y E

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A, B, C, D y E <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, D y E</i>	Devengado	Aplicado	Fondos Disponibles
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	<i>Available Funds</i>
			13.091.800,98
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	13.091.782,16	13.091.782,16	18,82
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	18,82
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	18,82
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	18,82
5º Amortización Bonos Serie E <i>Series E Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	18,82
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C, D and E</i>	18,82	18,82	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	13.091.800,98	13.091.800,98	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.11.2008	9.200.018,82
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		9.200.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C, D y E</i>			18,82

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*