

## TDA 21 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO: 18/02/08 - 18/08/08

|  | EUROS                |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | BARCLAYS BZ05        | BARCLAYS BZ06        | TOTAL                |
| <b>I. Situación al 18/02/08:</b>                               | <b>7.875.000,00</b>  | <b>13.000.000,00</b> | <b>20.875.000,00</b> |
| Saldo inicial Ctas. Tesorería                                  | 7.875.000,00         | 13.000.000,00        | 20.875.000,00        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                         | <b>25.561.158,74</b> | <b>14.277.730,16</b> | <b>39.838.888,90</b> |
| <b>Principal:</b>  | <b>18.792.155,22</b> | <b>11.656.727,50</b> | <b>30.448.882,72</b> |
| (a) Según calendario hasta 07/08/08:                           | 7.432.828,66         | 6.278.702,18         | 13.711.530,84        |
| (b) Amort. Anticipada hasta 07/08/08:                          | 11.339.175,65        | 5.378.025,32         | 16.717.200,97        |
| (c) Recuperación Fallidos hasta 07/08/08:                      | 20.150,91            | 0,00                 | 20.150,91            |
| <b>Intereses:</b>  | <b>6.769.003,52</b>  | <b>2.621.002,66</b>  | <b>9.390.006,18</b>  |
| (a) Según calendario hasta 07/08/08:                           | 5.875.164,20         | 2.240.827,82         | 8.115.992,02         |
| (b) Recuperación Interés 07/08/08:                             | 856.804,96           | 370.734,69           | 1.227.539,65         |
| (c) Intereses Demora 07/08/08:                                 | 13.445,53            | 9.440,15             | 22.885,68            |
| (d) Recuperación Interés Fallidos hasta 07/08/08:              | 23.588,83            | 0,00                 | 23.588,83            |
| <b>III. Subtotal a Cuentas Tesorería (reversión) (I + II):</b> | <b>33.436.158,74</b> | <b>27.277.730,16</b> | <b>60.713.888,90</b> |
| <b>IV. Intereses de Reversión:</b>                             | <b>426.160,42</b>    | <b>418.752,78</b>    | <b>844.913,19</b>    |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>                    | <b>33.862.319,16</b> | <b>27.696.482,94</b> | <b>61.558.802,09</b> |
| <b>VI. Gastos Varios</b>                                       | <b>36.006,65</b>     | <b>13.798,77</b>     | <b>49.805,42</b>     |
| Comisión Gestora   | 24.637,85            | 9.439,32             | 34.077,17            |
| Comisión de Agente Financiero                                  | 2.587,06             | 992,03               | 3.579,09             |
| Agencia de Calificación  | 6.288,60             | 2.411,40             | 8.700,00             |
| Iberclear  | 251,54               | 96,46                | 348,00               |
| Auditoría  | 2.167,47             | 831,13               | 2.998,60             |
| Otros gastos   | 74,13                | 28,43                | 102,56               |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                                  | <b>-422.331,61</b>   | <b>-160.141,06</b>   | <b>-582.472,67</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A                                | 5.726.585,18         | 2.122.601,76         | 7.849.186,94         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B                                | 5.304.253,57         | 1.962.460,70         | 7.266.714,27         |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                                 | <b>24.908.655,73</b> | <b>14.468.368,25</b> | <b>39.377.023,98</b> |
| <b>Bonos A1:</b>   |                      |                      |                      |
| Intereses correspondientes al 18/08/08:                        | 5.550.707,91         | 0,00                 | 5.550.707,91         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                           | -999.144,74          | 0,00                 | -999.144,74          |
| Amortización correspondiente al 18/08/08:                      | 17.828.097,43        | 0,00                 | 17.828.097,43        |
| <b>Bonos B1:</b>   |                      |                      |                      |
| Intereses correspondientes al 18/08/08:                        | 381.382,83           | 0,00                 | 381.382,83           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                           | -68.648,25           | 0,00                 | -68.648,25           |
| Amortización correspondiente al 18/08/08:                      | 1.148.467,56         | 0,00                 | 1.148.467,56         |
| <b>Bonos A2:</b>   |                      |                      |                      |
| Intereses correspondientes al 18/08/08:                        | 0,00                 | 1.186.366,50         | 1.186.366,50         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                           | 0,00                 | -213.536,25          | -213.536,25          |
| Amortización correspondiente al 18/08/08:                      | 0,00                 | 6.276.649,50         | 6.276.649,50         |
| <b>Bonos B2:</b>   |                      |                      |                      |
| Intereses correspondientes al 18/08/08:                        | 0,00                 | 1.269.133,50         | 1.269.133,50         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                           | 0,00                 | -228.441,75          | -228.441,75          |
| Amortización correspondiente al 18/08/08:                      | 0,00                 | 5.736.218,75         | 5.736.218,75         |
| <b>Reversión de las retenciones -Cta (1):</b>                  | <b>1.067.792,99</b>  | <b>441.978,00</b>    | <b>1.509.770,99</b>  |
| <b>IX. Saldo disponible ( V- VI + VII - VIII):</b>             | <b>8.495.325,17</b>  | <b>13.054.174,86</b> | <b>21.549.500,02</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>                      |                      |                      |                      |
| Fondo de Reserva previo 18/02/08:                              | 7.875.000,00         | 13.000.000,00        | 20.875.000,00        |
| Aportación al Fondo de Reserva                                 | -92.480,54           | -2.654.588,77        | -2.747.069,31        |
| Fondo de Reserva 18/08/08:                                     | 7.782.519,46         | 10.345.411,23        | 18.127.930,69        |
| Intereses pagados Préstamo Participativo                       | 231.968,36           | 347.341,94           | 579.310,30           |
| Intereses de Demora Pagados Préstamo Participativo             | 964,91               | 0,00                 | 964,91               |
| Amortización Préstamo Participativo                            | 92.480,54            | 2.361.421,69         | 2.453.902,23         |
| Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales                    | 12.961,14            | 0,00                 | 12.961,14            |
| Intereses de Demora Pagados Préstamo GI                        | 163,81               | 0,00                 | 163,81               |
| Amortización Préstamo Gastos Iniciales                         | 132.918,22           | 0,00                 | 132.918,22           |
| Comisión de Admón.   | 27.397,78            | 0,00                 | 27.397,78            |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>                     | <b>213.950,95</b>    | <b>0,00</b>          | <b>213.950,94</b>    |
| Comisión Administración del periodo                            | 12.967,29            | 4.968,06             | 17.935,35            |
| Comisión Administración Debida                                 | 0,00                 | 4.968,06             | 4.968,06             |

(1) Reinvertido hasta el 22/09/08

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 5065/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA 21/Iiq.sem/Ago08

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 18 de agosto de 2008**

| Importes en euros  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| I. BONOS A1  | Sobre 5093 bonos  | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (29/07/04):                               | 509.300.000,00 €  | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  | 243.717.315,27 €  | 47.853,39 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:   | 5.550.707,91 €    | 1.089,87 €      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:    | 17.828.097,43 €   | 3.500,51 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:       | 225.889.217,84 €  | 44.352,88 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                    | 44,352880%        | 44,352880%      |
| II. BONOS B1   | Sobre 157 bonos   | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (29/07/04):                               | 15.700.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  | 15.700.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:   | 381.382,83 €      | 2.429,19 €      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:    | 1.148.467,56 €    | 7.315,08 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:       | 14.551.532,44 €   | 92.684,92 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                    | 92,684920%        | 92,684920%      |
| III. BONOS A2  | Sobre 2025 bonos  | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (29/07/04):                               | 202.500.000,00 €  | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  | 51.975.108,00 €   | 25.666,72 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:   | 1.186.366,50 €    | 585,86 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:    | 6.276.649,50 €    | 3.099,58 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:       | 45.698.458,50 €   | 22.567,14 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                    | 22,567140%        | 22,567140%      |
| IV. BONOS B2   | Sobre 475 bonos   | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (29/07/04):                               | 47.500.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  | 47.500.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:   | 1.269.133,50 €    | 2.671,86 €      |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:    | 5.736.218,75 €    | 12.076,25 €     |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:       | 41.763.781,25 €   | 87.923,75 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                    | 87,923750%        | 87,923750%      |
| V. EL FONDO  | Importes en euros |                 |
|  | GRUPO1            | GRUPO2          |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 07/08/08:       | 241.081.697,06 €  | 87.621.364,59 € |
| a) No Fallidas:  | 240.440.769,37 €  | 87.462.253,96 € |
| b) Fallidas:   | 640.927,69 €      | 159.110,63 €    |
| 2. Amortización del período desde 08/02/2008 a 07/08/2008: | 18.792.155,22 €   | 11.656.727,50 € |
| a) Según calendario:                                       | 7.452.979,57 €    | 6.278.702,18 €  |
| b) Amortización anticipada hasta 07/08/08:                 | 11.339.175,65 €   | 5.378.025,32 €  |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):           |                   |                 |
| b) Ultimo año:   | 10,10%            | 8,89%           |
| c) Ultimo semestre:  | 8,80%             | 11,25%          |
| d) Ultimo trimestre:                                       | 10,03%            | 12,06%          |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                 | 1,04%             | 1,49%           |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:                | 0,27%             | 0,32%           |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                             | 0,34%             | 0,59%           |
| 7. Nivel de Impago(2):                                     | 0,71%             | 0,84%           |

(1) Según definición Folleto, capitales vencidos y pendientes de vencimiento correspondientes a Préstamos Hipotecarios que hayan acumulado en el pago de principal o interes un retraso igual o superior a 18 meses.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 5066/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA 21\Infoinver.sem\Ago08

**TDA 21, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 18/02/08-18/08/08**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                 | 23 de julio de 2004  |
| Fecha Emisión BTH                               | 23 de julio de 2004  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 16 de febrero de 2016  |
| Sociedad Gestora                                | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias           | Barclays Bank, S.A.  |
| Agente de Pagos                                 | Barclays Bank, S.A.  |
| Negociación Mercado                             | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                         | Standard & Poor´s  |
| Calificación                                    | Bonos A1:AAA(S&P)<br>Bonos B1:A(S&P)<br>Bonos A2: AAA(S&P)<br>Bonos B2: BBB(S&P) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA 21 |
|---|------------------------------|
| Serie A1:                                 |                              |
| Código ISIN                               | ES0377982006                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 509.300.000,00 Euros         |
| Nominal en circulación total (actual)     | 225.889.217,84 Euros         |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 44.352,88 Euros              |
| Serie B1:                                 |                              |
| Código ISIN                               | ES0377982014                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 15.700.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación total (actual)     | 14.551.532,44 Euros          |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 92.684,92 Euros              |

TDA21\INFO.trim\Ago08

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización TDA 21</b> |
| Serie A2:  |                                     |
| Código ISIN                                      | ES0377982022                        |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 202.500.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación total (actual)            | 45.698.458,50 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 22.567,14 Euros                     |
| Serie B2:  |                                     |
| Código ISIN                                      | ES0377982030                        |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 47.500.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)            | 41.763.781,25 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 87.923,75 Euros                     |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                    |
|---|
| * Liquidación del Período:18/02/08-18/08/08                         |
| * Flujos de Caja del Período:18/02/08-18/08/08                      |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 18 de Agosto de 2008 |

TDA21\INFO.trim\Ago08

**TDA 21**

**Fondo de Titulización de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 18/02/08 - 18/08/08**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b> | <b>Euros</b>                |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                      | <u>Ingresos</u>             | <u>Pagos</u>                |
| Amortización Bonos Titulización Hip. |                             | 30.989.433,24               |
| Amortización Participaciones Hip.    | 30.448.882,72               |                             |
| Amortización Ptmos. Subordinados     |                             | 2.586.820,45                |
| <b>II. INTERESES</b>                 |                             |                             |
| Intereses pagados a los BTH          |                             | 8.387.590,74                |
| Intereses recibidos de las PHs       | 9.390.006,18                |                             |
| Intereses Ptmo. Subordinado          |                             | 593.400,16                  |
| Intereses Inversiones Temporales     | 844.913,19                  |                             |
| <b>III. GASTOS</b>                   |                             |                             |
| Comisiones Periódicas:               |                             |                             |
| - Comisión Gestora                   |                             | 34.077,17                   |
| - Comisión Servicios Financieros.    |                             | 3.579,09                    |
| - Comisión de Administración         |                             | 27.397,78                   |
| - Entidades de calificación          |                             | 8.700,00                    |
| - Iberclear                          |                             | 348,00                      |
| - Auditoria                          |                             | 2.998,60                    |
| - Otros gastos                       |                             | 102,56                      |
| Neto SWAP                            | -582.472,67                 |                             |
| Margen de Intermediación Financiera  |                             | 213.950,94                  |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>          | <b><u>40.101.329,42</u></b> | <b><u>42.848.398,73</u></b> |
| Saldo inicial 18/02/08               | 20.875.000,00               |                             |
| A Inversiones Temporales             |                             | 18.127.930,69               |
| <b>Total</b>                         | <b><u>60.976.329,42</u></b> | <b><u>60.976.329,42</u></b> |
| Retenciones practicadas el 18/08/08  | 1.509.770,99                |                             |
| A Inv.Temporales hasta el 22/09/08   |                             | 1.509.770,99                |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 5072/08

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA21 \flujo.sem\Ago08