

TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/18 - 26/02/19

| | Euros |
|--|----------------------|
| I. Situación al 26/11/18: | 19.778.159,52 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 19.778.159,52 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 15.806.525,09 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/01/19: | 9.353.359,39 |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/19: | 5.377.652,69 |
| Intereses: | 1.075.513,01 |
| Ingresos por venta de inmueble: | 0,00 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 35.584.684,61 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | -11.682,63 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | -11.125,61 |
| Intereses de la Cta. Tesorería | -557,02 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 35.573.001,98 |
| VI. Varios: | 382.258,93 |
| VII. Liquidación SWAP: | -416.127,99 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 1.075.513,01 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN): | 659.385,02 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 13.558.058,36 |
| Bonos A2 | |
| Intereses correspondientes al 26/02/19: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización correspondiente al 26/02/19: | 11.050.658,36 |
| Bonos A3: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/19: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización correspondiente al 26/02/19: | 2.507.400,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/19: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización correspondiente al 26/02/19: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | 0,00 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 21.216.556,70 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 26/11/18: | 19.778.159,52 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 1.438.397,18 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 26/02/19: | 21.216.556,70 |

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 693/19

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDACAM7\liq.trim\Feb19

TDA CAM 7

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2019

Importes en euros

| I. BONOS A2 ES0377994019 | Sobre 12.073 bonos | Por Bono |
|---|---------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (19/10/06): | 1.207.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 313.265.254,07 € | 25.947,59 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 11.050.658,36 € | 915,32 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 302.214.595,71 € | 25.032,27 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 25,032270% | 25,032270% |

| II. BONOS A3 ES0377994027 | Sobre 2.000 bonos | Por Bono |
|---|--------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (19/10/06): | 200.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 71.080.220,00 € | 35.540,11 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 2.507.400,00 € | 1.253,70 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 68.572.820,00 € | 34.286,41 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 34,286410% | 34,286410% |

| III. BONOS B ES0377994035 | Sobre 927 bonos | Por Bono |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (19/10/06): | 92.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 92.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 92.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. EL FONDO | Importes en euros |
|---|--------------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/19: | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | 463.487.447,74 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | 57.392.277,35 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | 463.697.514,02 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | 60.572.332,78 € |
| 2. Amortización del período 31/10/18 hasta 31/01/19: | 14.731.012,08 € |
| a) Según calendario: | 9.353.359,39 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/19: | 5.377.652,69 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Ultimo año: | 3,76% |
| b) Ultimo semestre: | 3,64% |
| c) Ultimo trimestre: | 4,43% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,71% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,12% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 11,55% |
| 7. Nivel de Impago (2) | 0,30% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 694/19

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDACAM7\Infoinver.trim\Feb19

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 26/11/18 - 26/02/19
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 13 de octubre de 2006 |
| Fecha Emisión Bonos | 13 de octubre de 2006 |
| Fecha Final Amortización Bonos: (3,76% TAA) | 26 de noviembre de 2027 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores | Banco Sabadell (CAM) |
| Agente de Pagos | Societe Generale |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ibcá / Standard & Poor's / Moody's Investors Service |
| Calificación | Bonos A2: (F) A+ (sf) / (S&P) AAA (sf) / (M) Aa1 (sf) Bonos A3: (F) A+ (sf) / (S&P) AAA (sf) / (M) Aa1 (sf) Bonos B: (F) CCC (sf) / (S&P) CCC- (sf) / (M) B3 (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA CAM 7 |
|---|---------------------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0377994019 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.207.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 302.214.595,71 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 25.032,27 Euros |

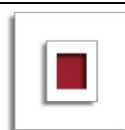
| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|--|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA CAM 7 |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0377994027 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 200.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 68.572.820,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 34.286,41 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377994035 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 92.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 92.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período: 26/11/18 - 26/02/19 |
| * Flujos de Caja del Período: 26/11/18 - 26/02/19 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2019 |

TDA CAM 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/18 - 26/02/19**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 13.558.058,36 |
| Amortización Participaciones Hip. | 14.731.012,08 | |
| Ingresos por venta de Inmuebles | 0,00 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 0,00 |
| Intereses recibidos de las PHs | 1.075.513,01 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | -11.682,63 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 382.258,93 |
| Neto SWAP | | 416.127,99 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 15.794.842,46 | 14.356.445,28 |
| Saldo Inicial 26/11/18 | 19.778.159,52 | |
| A Inversiones Temporales | | 21.216.556,70 |
| Total | 35.573.001,98 | 35.573.001,98 |
| Retenciones practicadas el 26/02/19 | 0,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 0,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TdA
Titulización
de Activos

Nº: 700/19

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM7\fluj.trim\Feb19