

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

IM CFS RMBS 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En cumplimiento del artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y en virtud de lo establecido en el apartado 4.3 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del folleto informativo de "IM CFS RMBS 1, Fondo de Titulización de Activos" (el "**Fondo**"), se comunica el presente hecho relevante:

- Que, en la presente fecha, Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (la "**Sociedad Gestora**"), en nombre y representación del Fondo, y CITIFIN S.A., E.F.C. ("**Citifin**") han formalizado un contrato en cuya virtud Citifin ha recomprado del Fondo un total de 629 préstamos hipotecarios representados por los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca por un precio total de 42.338.142,01 euros, correspondiente a la suma del principal pendiente de pago y los intereses vencidos y no pagados de dichos préstamos hasta el 13 de enero de 2014 así como los intereses no vencidos devengados por los mismos hasta la presente fecha.

El importe de dicho precio, que ha sido íntegramente abonado por Citifin en esta misma fecha, integrará los Recursos Disponibles del Fondo en la próxima Fecha de Pago (es decir, el 20 de enero de 2014), que serán aplicados de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos correspondiente.

- Que, con carácter previo a la formalización de dicho contrato, la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, ha recabado y obtenido el consentimiento a tal efecto de todos los acreedores del Fondo, a saber: Citibank España S.A. (entidad titular del 100% de los Bonos emitidos por el Fondo y accionista mayoritario de Citifin) y Citibank International plc, Sucursal en España (Agente Financiero del Fondo).

Madrid, 15 de enero de 2014