



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 12/07/02-14/10/02

AÑO:

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

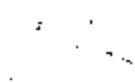
Fecha de Constitución del Fondo	10 de Julio de 1.995	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HIS
Fecha de Desembolso BTH'S	13 de Julio de 1.995	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	12 de Octubre de 2.009	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA
Sociedad Gestora	SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION	Calificación	Inicial
Originador PH's	Unión de Créditos inmobiliarios	Emisión principal	AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL
Serie A Preferente (ISIN=ES0039977004)	778	Nominal Unitario	150.253,03 €	20.069,36 €
		Nominal Total	118.506.946,25 €	15.573.823,36 €
Serie B Subordinada (ISIN=ES0039977012)	24	Nominal Unitario	150.253,03 €	64.890,83 €
		Nominal Total	3.608.072,63 €	1.557.382,32 €

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S

Actual		Próximo	
Fecha Amortización	14 de octubre de 2.002	Fecha Próximo Cupón	13 de enero de 2.003
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 3,4695%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 3,9258%
Amortización Serie A	€ 1.667,51	Importe Bruto	Serie A- 173,60 €
Amortización Serie B	€ 5.391,63	Próximo Cupón	Serie B- 635,13 €
Intereses Brutos Serie A	€ 205,60	Importe Neto	Serie A- 142,35 €
Intereses Brutos Serie B	€ 747,37	Próximo Cupón	Serie B- 520,60 €



Titulización

Santander Central Hispano

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.018	1.027
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	120.204.933,53 €	17.131.205,72 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	59.829,36 €	16.380,92 €
Tipo de Interés	9,48%	6,60%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	17,85%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,08%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,27%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	0,00 €	6.039,13 €	5.547,06 €
Deuda Pendiente de vencimiento			17.125.530,01 €
Deuda Total	0,00 €	6.039,13 €	17.131.137,07 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	0
-------------------------------	---

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 2

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 14 de octubre de 2002

A.- ORIGEN:	1.744.118,30 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:	1.423.389,27 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	306.535,86 €
2. INTERESES DE REINVERSIÓN:	20.916,11 €
c) <i>GASTOS JUDICIAL</i>	-3.622,94 €
B.- APLICACIÓN:	1.744.118,30 €
1. GASTOS CORRIENTES:	6.246,75 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	105.989,42 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	159.547,87 €
4. AMORTIZACIÓN DE BTH'S A:	1.293.987,74 €
AMORTIZACIÓN DE BTH'S D:	129.399,02 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	8.822,31 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	17.936,97 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	7.849,03 €
8. AMORTIZACIÓN DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	20.233,30 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	4.778,44 €
10. COMISIÓN VARIABLE A FAVOR UCI	9.567,75 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	€
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-29.283,30 €



Titulización
Santander Central Hispano

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	176.266,55 €.
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	13.622,20 €.
3. SALDO ACTUAL:	162.746,45 €.

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	478.792,19 €.
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-6.761,10 €.
3. SALDO ACTUAL:	472.031,10 €.

c) RETENCIÓN A CUENTA DEL IS	3.559,63 €
------------------------------	------------

TOTAL (A+B+C) 636.334,19 €

TASAS DE PREPAGO-UCIZ

OCTUBRE

Fecha	Balances real	1,47% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cta. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cta. Prepago	Balances después de prepago	Disponible para amortización
1	1-05		100,00%	100,00%			14,06%		120.202.420,35
2	ago-96	112.750.532,86	99,53%	95,75%	0,27%	3,20%	0,27%	120.202.420,68	
3	sep-96	119.956.750,59	97,05%	93,02%	0,23%	2,49%	0,10%	116.074.498,91	
4	oct-96	119.229.760,47	95,66%	90,44%	0,19%	2,24%	0,16%	116.859.227,02	
5	nov-96	117.824.604,26	94,25%	89,27%	0,20%	2,34%	0,20%	113.735.705,28	5.766.654,91
6	dic-96	116.714.700,98	92,87%	89,90%	0,22%	2,61%	0,31%	111.546.475,71	
7	ene-97	115.499.574,35	91,50%	89,28%	0,23%	3,47%	0,66%	108.589.863,72	
8	feb-97	114.656.029,75	90,40%	87,60%	0,21%	3,69%	0,43%	107.555.714,22	6.170,021,13
9	mar-97	113.751.554,55	89,53%	87,54%	0,21%	3,61%	0,30%	105,073,231,15	
10	abr-97	113.202.527,53	87,53%	87,27%	0,21%	3,82%	0,27%	103,612,041,98	
11	may-97	112.125.660,54	86,24%	86,51%	0,21%	3,63%	0,37%	101,691,377,54	3.494,037,29
12	jun-97	111.423.280,57	84,95%	86,45%	0,23%	3,87%	0,46%	99,791,673,13	
13	jul-97	110.114.792,00	84,73%	86,37%	0,24%	4,33%	0,52%	97,911,579,99	
14	ago-97	109.959.575,85	82,52%	86,40%	0,26%	4,22%	0,39%	96,070,839,50	5.610.737,74
15	sep-97	108.052.505,46	81,28%	84,45%	0,27%	4,42%	0,44%	94,256,316,15	
16	oct-97	106.988.217,61	80,02%	84,45%	0,25%	4,46%	0,55%	92,475,239,07	
17	nov-97	105.832.454,04	78,91%	83,67%	0,41%	4,78%	0,83%	90,734,291,01	5.343,587,74
18	dic-97	104.599.801,89	77,75%	82,99%	0,40%	5,07%	0,72%	89,594,291,01	
19	ene-98	102.405.757,85	76,51%	81,63%	0,43%	5,69%	0,45%	87,284,559,05	
20	feb-98	100.569.052,41	75,43%	80,40%	0,43%	6,17%	1,45%	85,071,375,40	5.099.696,57
21	mar-98	97.523.124,25	74,38%	80,00%	0,33%	7,13%	1,54%	82,974,905,32	
22	abr-98	94.392.578,03	73,26%	80,58%	0,73%	8,47%	3,06%	80,759,852,36	4.681.617,04
23	may-98	92.000.899,00	72,21%	80,59%	0,90%	9,14%	2,06%	79,190,501,44	
24	jun-98	89.379.454,50	71,16%	81,44%	1,39%	10,16%	2,92%	77,545,078,60	
25	jul-98	85.548.415,55	70,10%	78,67%	1,95%	11,10%	3,16%	76,122,214,82	4.623.643,44
26	ago-98	79.345.127,53	69,07%	75,95%	1,12%	12,42%	3,84%	74,552,599,60	
27	sep-98	77.247.596,71	68,06%	73,81%	1,28%	13,06%	2,68%	73,145,688,07	
28	oct-98	74.854.136,59	66,07%	72,24%	1,20%	13,48%	2,14%	71,703,331,32	4.159,111,60
29	nov-98	73.223.558,12	65,10%	70,41%	1,53%	13,95%	2,63%	70,255,029,07	
30	dic-98	71.721.308,25	64,15%	69,36%	1,28%	14,05%	1,49%	68,822,617,71	
31	ene-99	69.810.366,22	63,20%	68,15%	1,37%	14,22%	1,73%	67,502,425,85	1.227,677,47
32	feb-99	67.593.137,81	62,27%	66,51%	1,31%	14,50%	2,40%	66,144,412,23	
33	mar-99	65.253.654,04	61,36%	65,30%	1,32%	14,77%	1,53%	64,805,152,50	
34	abr-99	64.352.255,85	60,46%	64,23%	1,34%	14,77%	1,54%	63,495,309,52	4.005,119,39
35	may-99	64.352.255,85	60,46%	62,54%	1,55%	15,12%	1,85%	62,139,562,59	
36	jun-99	62.892.391,08	59,57%	61,43%	1,39%	15,30%	2,15%	60,528,593,32	
37	jul-99	61.776.813,49	58,69%	60,72%	1,37%	15,30%	1,18%	59,577,087,55	3.619.221,07
38	ago-99	59.545.597,06	57,83%	59,95%	1,42%	15,75%	2,98%	58,241,736,07	
39	sep-99	58.529.172,09	56,99%	59,27%	1,41%	15,65%	1,14%	57,229,234,16	
40	oct-99	56.534.815,18	56,15%	57,05%	1,43%	15,55%	2,11%	56,026,291,70	3.637.605,95
41	nov-99	55.581.253,85	55,32%	56,01%	1,44%	15,85%	1,75%	54,862,662,90	
42	dic-99	54.257.334,96	54,51%	55,07%	1,44%	16,02%	1,75%	54,862,662,90	
43	ene-00	52.837,946,10	53,71%	54,23%	1,45%	16,11%	1,79%	53,707,615,46	3.464.496,39
44	feb-00	51,014,965,88	52,92%	52,77%	1,46%	16,34%	2,42%	52,571,765,37	
45	mar-00	49,947,424,44	52,14%	51,72%	1,45%	16,34%	2,00%	51,454,116,74	
46	abr-00	48,654,816,86	51,37%	50,76%	1,50%	15,54%	1,85%	50,354,562,15	
47	may-00	46,971,921,25	50,62%	49,32%	1,52%	15,94%	2,04%	49,272,847,13	3.296,528,15
48	jun-00	45,232,962,22	49,83%	47,84%	1,56%	16,44%	3,07%	48,200,701,24	
49	jul-00	43,652,784,51	49,14%	46,76%	1,57%	17,31%	2,55%	47,161,958,39	
50	ago-00	42,580,444,15	48,42%	45,69%	1,59%	17,46%	2,52%	46,152,055,20	3.140,731,25
51	sep-00	41,591,120,13	47,71%	44,50%	1,57%	17,21%	0,53%	45,119,035,38	
52	oct-00	40,532,251,51	47,01%	44,50%	1,57%	17,30%	1,51%	44,122,542,16	
53	nov-00	40,051,824,48	46,30%	43,26%	1,57%	17,30%	1,87%	43,148,225,00	2.898,730,50
54	dic-00	39,019,009,25	45,64%	43,19%	1,57%	17,30%	1,43%	42,178,137,64	
55	ene-01	37,982,631,10	44,97%	42,38%	1,57%	17,31%	1,75%	41,229,736,11	
56	feb-01	37,166,380,81	44,31%	41,82%	1,57%	17,32%	1,37%	40,269,360,00	2.645,445,07
57	mar-01	36,543,105,64	43,65%	41,23%	1,57%	17,32%	1,34%	39,279,334,10	
58	abr-01	35,289,548,08	43,01%	40,58%	1,58%	17,32%	1,09%	38,073,554,73	
59	may-01	34,514,850,14	42,38%	39,64%	1,58%	17,29%	2,07%	36,973,554,73	
60	jun-01	33,621,385,56	41,76%	39,65%	1,57%	17,34%	1,54%	35,713,442,52	2.707,637,45
61	jul-01	33,021,881,19	41,15%	38,78%	1,58%	17,26%	1,72%	35,857,641,19	
62	ago-01	32,014,511,25	40,54%	37,57%	1,57%	17,26%	0,55%	35,312,15,59	2,376,022,26
63	sep-01	31,457,456,97	39,93%	37,00%	1,57%	17,54%	2,00%	34,142,761,12	
64	oct-01	30,789,422,81	39,36%	37,25%	1,58%	17,21%	2,73%	33,556,954,73	
65	nov-01	30,046,327,74	38,78%	36,66%	1,58%	17,18%	1,26%	32,562,989,16	2.490,330,41
66	dic-01	29,425,512,14	38,21%	36,27%	1,55%	17,14%	1,49%	31,778,053,22	
67	ene-02	29,794,111,43	37,55%	35,67%	1,55%	17,07%	1,09%	30,996,556,85	
68	feb-02	29,555,857,11	37,00%	35,67%	1,54%	17,01%	1,05%	30,133,501,42	2.000,289,85
69	mar-02	27,642,934,90	36,55%	35,13%	1,53%	16,91%	0,67%	29,491,070,99	
70	abr-02	26,991,840,75	36,07%	34,57%	1,52%	16,86%	1,17%	28,759,928,21	
71	may-02	26,418,773,45	35,49%	34,29%	1,52%	16,80%	1,22%	28,044,636,34	2.180,521,36
72	jun-02	25,932,095,00	34,94%	34,02%	1,52%	16,75%	1,07%	27,335,691,72	
73	jul-02	25,555,152,74	34,42%	33,52%	1,51%	16,69%	0,80%	26,641,858,53	
74	ago-02	24,531,351,20	33,54%	32,92%	1,51%	16,65%	1,48%	25,959,317,60	2.062,691,14
75	sep-02	23,507,118,47	32,45%	32,45%	1,51%	16,62%	1,77%	25,282,379,61	
76	oct-02	23,409,072,09	32,25%	32,15%	1,50%	16,60%	1,42%	24,636,509,60	
77	nov-02	22,915,441,33	32,07%	31,85%	1,50%	16,60%	0,98%	23,998,625,59	1.952,581,31
78	dic-02	22,423,338,12	31,89%	31,69%	1,50%	16,60%	1,64%	23,394,236,70	
79	ene-03	21,790,250,97	31,52%	31,30%	1,49%	16,43%	0,86%	22,742,602,22	
80	feb-03	21,515,104,11	31,03%	30,74%	1,48%	16,40%	0,51%	22,131,424,19	1.865,211,72
81	mar-03	20,812,375,98	30,60%	30,40%	1,49%	16,26%	1,17%	21,536,021,29	
82	abr-03	20,243,819,23	30,16%	29,95%	1,43%	16,26%	1,47%	20,950,691,31	
83	may-03	19,724,147,71	29,71%	29,02%	1,42%	16,27%	1,67%	20,375,273,81	1,756,144,29
84	jun-03	19,066,073,23	29,27%	28,58%	1,47%	15,39%	1,24%	19,805,334,57	
85	jul-03	18,551,594,99	28,84%	28,61%	1,42%	15,59%	1,92%	19,253,625,68	
86	ago-03	18,002,097,19	28,42%	28,20%	1,42%	16,37%	1,41%	18,707,045,46	1.360,234,35
87	sep-03	17,575,271,07	28,00%	28,36%	1,17%	16,39%	1,43%	18,172,682,09	
88	oct-03	17,121,205,72	27,56%	27,59%	1,17%	16,21%	1,62%	17,647,426,74	1,375,853,74

Titularización

Santander Central Hispano

DEAL 20.032.426,65
 WE22 DECLIN 10.033
 WE22 STOPS DECLIN 100%
 VIDA RESIDUAL DESDE 20/002

0,62 0,50

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTIC	MEZZANIE NOTEE	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MED.A	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
06-ago-95	0,00	116.368.548,35	3.631.072,33				
06-sep-95	0,00	116.368.548,35	3.631.072,33				
06-oct-95	3.736.864,31	116.368.548,35	3.631.072,33	3.433.064,91	-11.525.511,32	0,00	0,00
06-nov-95	0,00	110.129.849,24	3.406.072,93	0,00	0,00	0,00	0,00
06-dic-95	0,00	110.129.849,24	3.406.072,93	0,00	0,00	0,00	0,00
06-ene-96	5.171.021,73	110.129.849,24	3.406.072,93	3.170.021,73	-11.200.131.056,95	0,00	0,00
06-feb-96	0,00	101.859.842,21	3.306.073,83	0,00	0,00	0,00	0,00
06-mar-96	0,00	101.859.842,21	3.306.073,83	0,00	0,00	0,00	0,00
06-abr-96	5.486.087,96	101.859.842,21	3.306.073,83	5.486.087,96	-11.049.701.624,17	0,00	0,00
06-may-96	0,00	95.075.804,32	3.206.072,60	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jun-96	0,00	95.075.804,32	3.206.072,60	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jul-96	5.710.737,74	95.075.804,32	3.206.072,60	5.710.737,74	-11.309.574.384,39	0,00	0,00
06-ago-96	0,00	82.487.687,18	3.106.072,60	0,00	0,00	0,00	0,00
06-sep-96	0,00	82.487.687,18	3.106.072,60	0,00	0,00	0,00	0,00
06-oct-96	2.078.021,14	82.487.687,18	3.106.072,60	2.078.021,14	-11.736.442.468,94	0,00	0,00
06-nov-96	0,00	67.115.259,44	2.931.072,32	0,00	0,00	0,00	0,00
06-dic-96	0,00	67.115.259,44	2.931.072,32	0,00	0,00	0,00	0,00
06-ene-97	3.099.838,57	67.115.259,44	2.931.072,32	3.099.838,57	-10.714.949.308,93	0,00	0,00
06-feb-97	0,00	52.016.322,77	2.831.072,61	0,00	0,00	0,00	0,00
06-mar-97	0,00	52.016.322,77	2.831.072,61	0,00	0,00	0,00	0,00
06-abr-97	4.05.517,04	52.016.322,77	2.831.072,61	4.05.517,04	-11.730.797.72,05	0,00	0,00
06-may-97	0,00	37.153.756,73	2.656.072,61	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jun-97	0,00	37.153.756,73	2.656.072,61	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jul-97	4.630.042,44	37.153.756,73	2.656.072,61	4.630.042,44	-11.697.326.117,69	0,00	0,00
06-ago-97	0,00	22.521.422,23	2.506.072,66	0,00	0,00	0,00	0,00
06-sep-97	0,00	22.521.422,23	2.506.072,66	0,00	0,00	0,00	0,00
06-oct-97	4.411.911,65	22.521.422,23	2.506.072,66	4.411.911,65	-11.060.454.981,62	0,00	0,00
06-nov-97	0,00	06.34.250,68	2.306.072,60	0,00	0,00	0,00	0,00
06-dic-97	0,00	06.34.250,68	2.306.072,60	0,00	0,00	0,00	0,00
06-ene-98	4.207.977,47	06.34.250,68	2.306.072,60	4.207.977,47	-11.260.409.532,47	0,00	0,00
06-feb-98	0,00	03.356.032,32	2.206.072,30	0,00	0,00	0,00	0,00
06-mar-98	0,00	03.356.032,32	2.206.072,30	0,00	0,00	0,00	0,00
06-abr-98	4.209.118,32	03.356.032,32	2.206.072,30	4.209.118,32	-11.040.307.347,13	0,00	0,00
06-may-98	0,00	03.356.032,32	2.206.072,30	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jun-98	0,00	03.356.032,32	2.206.072,30	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jul-98	3.719.221,47	03.356.032,32	2.206.072,30	3.719.221,47	-11.011.221.712,32	0,00	0,00
06-ago-98	0,00	05.268.314,32	2.106.072,61	0,00	0,00	0,00	0,00
06-sep-98	0,00	05.268.314,32	2.106.072,61	0,00	0,00	0,00	0,00
06-oct-98	3.337.006,35	05.268.314,32	2.106.072,61	3.337.006,35	-11.314.954.344,86	0,00	0,00
06-nov-98	0,00	02.420.229,37	2.006.072,81	0,00	0,00	0,00	0,00
06-dic-98	0,00	02.420.229,37	2.006.072,81	0,00	0,00	0,00	0,00
06-ene-99	3.454.406,39	02.420.229,37	2.006.072,81	3.454.406,39	-11.742.815.554,22	0,00	0,00
06-feb-99	0,00	48.566.712,33	1.906.072,61	0,00	0,00	0,00	0,00
06-mar-99	0,00	48.566.712,33	1.906.072,61	0,00	0,00	0,00	0,00
06-abr-99	3.239.523,16	48.566.712,33	1.906.072,61	3.239.523,16	-11.214.901.911,29	0,00	0,00
06-may-99	0,00	45.894.774,52	1.806.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jun-99	0,00	45.894.774,52	1.806.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jul-99	2.142.701,25	45.894.774,52	1.806.072,63	2.142.701,25	-11.731.290.035,31	0,00	0,00
06-ago-99	0,00	42.826.698,27	1.706.072,60	0,00	0,00	0,00	0,00
06-sep-99	0,00	42.826.698,27	1.706.072,60	0,00	0,00	0,00	0,00
06-oct-99	2.984.750,65	42.826.698,27	1.706.072,60	2.984.750,65	-11.275.744.665,70	0,00	0,00
06-nov-99	0,00	38.535.252,74	1.606.072,68	0,00	0,00	0,00	0,00
06-dic-99	0,00	38.535.252,74	1.606.072,68	0,00	0,00	0,00	0,00
06-ene-00	2.812.443,07	38.535.252,74	1.606.072,68	2.812.443,07	-11.250.825.847,54	0,00	0,00
06-feb-00	0,00	36.690.037,67	1.506.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-mar-00	0,00	36.690.037,67	1.506.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-abr-00	2.707.637,45	36.690.037,67	1.506.072,63	2.707.637,45	-11.226.030.842,57	189.366,73	-172.427.151,89
06-may-00	0,00	24.172.039,65	1.412.072,39	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jun-00	0,00	24.172.039,65	1.412.072,39	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jul-00	2.579.029,28	24.172.039,65	1.412.072,39	2.579.029,28	-11.224.991.521,40	284.185,00	-132.490.122,54
06-ago-00	0,00	21.030.189,63	1.312.072,36	0,00	0,00	0,00	0,00
06-sep-00	0,00	21.030.189,63	1.312.072,36	0,00	0,00	0,00	0,00
06-oct-00	3.160.230,44	21.030.189,63	1.312.072,36	3.160.230,44	-11.222.823.251,22	222.757,21	-112.612.838,20
06-nov-00	0,00	19.525.309,60	1.212.072,35	0,00	0,00	0,00	0,00
06-dic-00	0,00	19.525.309,60	1.212.072,35	0,00	0,00	0,00	0,00
06-ene-01	3.049.088,69	19.525.309,60	1.212.072,35	3.049.088,69	-11.221.573.031,77	211.345,22	-112.167.954,17
06-feb-01	0,00	17.484.173,02	1.112.072,32	0,00	0,00	0,00	0,00
06-mar-01	0,00	17.484.173,02	1.112.072,32	0,00	0,00	0,00	0,00
06-abr-01	2.150.031,33	17.484.173,02	1.112.072,32	2.150.031,33	-11.001.332.724,66	139.148,51	-112.193.472,49
06-may-01	0,00	15.422.389,04	1.012.072,32	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jun-01	0,00	15.422.389,04	1.012.072,32	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jul-01	2.002.011,19	15.422.389,04	1.012.072,32	2.002.011,19	-11.000.342.729,69	179.321,31	-112.194.242,73
06-ago-01	0,00	13.250.375,52	912.072,35	0,00	0,00	0,00	0,00
06-sep-01	0,00	13.250.375,52	912.072,35	0,00	0,00	0,00	0,00
06-oct-01	1.902.181,91	13.250.375,52	912.072,35	1.902.181,91	-11.001.259.511,15	170.425,32	-112.125.351,11
06-nov-01	0,00	11.515.129,62	812.072,35	0,00	0,00	0,00	0,00
06-dic-01	0,00	11.515.129,62	812.072,35	0,00	0,00	0,00	0,00
06-ene-02	1.500.211,75	11.515.129,62	812.072,35	1.500.211,75	-11.000.041.854,02	150.537,71	-112.261.165,00
06-feb-02	0,00	10.119.476,64	712.072,65	0,00	0,00	0,00	0,00
06-mar-02	0,00	10.119.476,64	712.072,65	0,00	0,00	0,00	0,00
06-abr-02	1.705.144,39	10.119.476,64	712.072,65	1.705.144,39	-11.000.538,05	150.949,69	-112.110.655,50
06-may-02	0,00	8.522.961,34	612.072,65	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jun-02	0,00	8.522.961,34	612.072,65	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jul-02	1.669.124,35	8.522.961,34	612.072,65	1.669.124,35	-11.000.031,55	151.557,67	-112.322.505,45
06-ago-02	0,00	7.099.604,31	512.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-sep-02	0,00	7.099.604,31	512.072,63	0,00	0,00	0,00	0,00
06-oct-02	1.675.524,74	7.099.604,31	512.072,63	1.675.524,74	-11.000.000,00	145.251,16	0,00
06-nov-02	0,00	5.577.822,31	412.072,64	0,00	0,00	0,00	0,00
06-dic-02	0,00	5.577.822,31	412.072,64	0,00	0,00	0,00	0,00
06-ene-03	1.408.122,95	5.577.822,31	412.072,64	1.408.122,95	-11.000.000,00	110.322,25	112.132.964,27
06-feb-03	0,00	4.219.820,77	312.072,64	0,00	0,00	0,00	0,00
06-mar-03	0,00	4.219.820,77	312.072,64	0,00	0,00	0,00	0,00
06-abr-03	1.413.425,57	4.219.820,77	312.072,64	1.413.425,57	-11.000.000,00	110.322,25	112.132.964,27
06-may-03	0,00	2.722.899,81	212.072,65	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jun-03	0,00	2.722.899,81	212.072,65	0,00	0,00	0,00	0,00
06-jul-03	1.241.240,67	2.722.899,81	212.072,65	1.241.240,67	-11.000.000,00	110.322,25	112.132.964,27
06-ago-03	0,00	1.137.126,10	112.072,67	0,00	0,00	0,00	0,00
06-sep-03	0,00	1.137.126,10	112.072,67	0,00	0,00	0,00	0,00
06-oct-03	1.224.521,68	1.137.126,10	112.072,67	1.224.521,68	-11.000.000,00	110.322,25	112.132.964,27
06-nov-03	0,00	0.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06-dic-03	0,00	0.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06-ene-04	11.615.937,91	0.000.000,00	0,00	11.615.937,91	-11.000.000,00	1.224.521,68	112.132.964,27

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	13-07-95	14-10-02	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	3.018	1.412	
SALDO VIVO	120.202.420,88 €	17.131.205,72 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,48%	6,60%	
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO	57,54%	30,24%	

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)**

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Actualizada	Mensual	Actualizado
ABRIL 02	1,47%	16,27%	1,48%	16,36%
JULIO 02	1,47%	15,71%	1,48%	16,37%
OCTUBRE 02	1,67%	17,85%	1,47%	16,27%

**MOROSIDAD DE LA CARTERA
a 14 de octubre de 2.002**

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	0	56
IMPORTE	0,00 €	11.586,19 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	13-07-95	14-10-02
EMISIÓN SUBORDINADA	3,0%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	1.141.923,00 € (0,95%)	162.746,45 € (0,95%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	961.619,57 € (0,80%)	472.031,10 € (2,76%)
MARGEN ADICIONAL	0,5%	4,5%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	13-07-95	14-10-02	
NÚMERO DE BONOS	776	776	
SALDO VIVO TOTAL	116.396.248,29 €	15.574.823,36 €	
SALDO VIVO UNITARIO	139.253,03 €	20.059,30 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	AAA	AAA	
RATING (BERATING)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	AAA	AAA	
VIDA RESIDUAL (años)	7,1	7,1	
			PASIV - TERCEROS
			0,95

**EMISION SUBORDINADA
SERIE B**

CONCEPTOS	13-07-95	14-10-02	
NÚMERO DE BONOS	21	21	
SALDO VIVO TOTAL	3.606.072,65 €	1.357.382,32 €	
SALDO VIVO UNITARIO	150.251,03 €	64.890,93 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	30,4811%	3,9256%	
RATING (BERATING)	A	AA	
AMORTIZACION	A	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,2	9,98	

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	13-07-95	14-10-02
SALDO VIVO TOTAL	2.625.530,29 €	634.845,08 €
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	10,99%	4,43%