

Madrid, 25 de junio de 2007

**Ref.:F.T.H. BANESTO 3**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

  
Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA : BANESTO 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 19/03/2007 - 18/06/2007

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	13 de julio de 2001	Agencia de pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BTH'S	19 de julio de 2001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de marzo de 2.031	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/in
Serie A Preferente (ISIN=ES0338398003)	5.273	Nominal Unitario	100.000,00 €	30.151,90 €	
		Nominal Total	527.300.000,00 €	158.990.968,70 €	30,15%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338398011)	177	Nominal Unitario	100.000,00 €	89.825,40 €	
		Nominal Total	17.700.000,00 €	15.899.095,80 €	89,83%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18 de junio de 2007	Fecha Próximo Cupón	18 de septiembre de 2007
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,438% Serie B - 4,813%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	1.335,20 €	Importe Bruto	Serie A - 337,27 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B - 1089,68 €
Intereses Brutos Serie A	328,40 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A - 276,56 €
Intereses Brutos Serie B	1.066,05 €		Serie B - 893,54 €

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	8.799	4.262
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	545.000.751,44 €	174.890.050,49 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.938,94 €	41.034,74 €
Tipo de Interés	5,73%	4,71%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,69%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,82%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,86%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	75.637,34 €	24.435,62 €	8.334,14 €
Deuda Pendiente de vencimiento			174.833.695,58 €
Deuda Total	75.637,34 €	24.435,62 €	174.842.029,72 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
BANESTO 3

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 18 de junio de 2007

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>9.899.834,20 €</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	7.744.568,32 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	2.062.297,22 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	92.968,66 €
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>9.899.834,20 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES: 11.947,48 €.	
2. SWAP S.A.: -83.719,66 €.	
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: 1.731.653,20 €.	
4. AMORTIZACION BTH'S SERIE A y B: 7.744.560,73 €.	
5. SWAP S.B.: -26.270,80 €.	
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B: 188.690,85 €.	
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A: 38.555,61 €.	
8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B: 4.258,15 €.	
9. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO A: 116.168,52 €.	
10. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO B: 19.210,79 €.	
11. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO: 6.000,00 €.	
12. COMISION VARIABLE A FAVOR BANESTO: 264.947,85 €	
13. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-116.168,52 €.
14. COMISIONES RETENIDAS A FAVOR DE BANESTO: 0,00 €.	

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

*a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	2.282.932,74 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-96.807,10 €.
3. SALDO ACTUAL:	2.186.125,63 €.

*b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO*

1. SALDO ANTERIOR:	1.819.086,55 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-19.361,42 €.
3. SALDO ACTUAL:	1.799.725,13 €.

<i>c) EN CONCEPTO DE COMISIONES RETENIDAS</i>	0,00 €.
---	---------

TOTAL (A+B+C) 3.985.850,76 €

**PREPAYMENTS - BANESTO 3**

June, 18th 2007

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1.24% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR 13.93%	Monthly Single monthly mortality	CPR 12.42%	Outstanding after prepayment
	545.000,75		100,00%	100,00%					545.000,000000
ago-01	543.527,97	539.890,26	98,76%	99,33%	0,67%	7,74%	0,67%	7,74%	536.814,63
sep-01	542.048,16	536.425,27	97,54%	98,96%	0,52%	6,06%	0,37%	4,36%	528.740,72
oct-01	540.561,28	529.205,98	96,34%	97,90%	0,71%	8,14%	1,07%	12,16%	520.777,55
nov-01	539.067,30	508.856,10	95,15%	94,40%	1,43%	15,89%	3,58%	35,42%	512.923,68
dic-01	537.566,18	504.903,38	93,97%	93,92%	1,25%	13,97%	0,50%	5,83%	505.177,68
ene-02	536.058,09	497.975,70	92,81%	92,90%	1,22%	13,70%	1,09%	12,37%	497.538,29
feb-02	534.542,80	492.805,76	91,67%	92,15%	1,16%	13,07%	0,80%	9,17%	490.003,95
mar-02	533.020,28	487.539,03	90,54%	91,47%	1,11%	12,52%	0,75%	8,59%	482.573,28
abr-02	531.490,48	482.325,78	89,42%	90,75%	1,07%	12,14%	0,78%	9,02%	475.244,91
may-02	529.953,38	472.096,04	88,31%	89,08%	1,15%	12,95%	1,84%	19,95%	468.017,50
jun-02	528.408,94	467.430,92	87,22%	88,46%	1,11%	12,52%	0,70%	8,07%	460.889,72
jul-02	526.857,13	462.405,44	86,14%	87,77%	1,08%	12,23%	0,78%	9,01%	453.860,27
ago-02	525.297,91	456.827,61	85,08%	86,97%	1,07%	12,10%	0,91%	10,42%	446.927,85
sep-02	523.731,24	453.636,50	84,03%	86,62%	1,02%	11,59%	0,40%	4,71%	440.091,18
oct-02	522.157,09	449.551,51	82,99%	86,10%	0,99%	11,29%	0,60%	6,99%	433.349,01
nov-02	520.575,42	444.561,67	81,97%	85,40%	0,98%	11,16%	0,81%	9,29%	426.700,08
dic-02	518.986,20	439.227,31	80,95%	84,63%	0,98%	11,11%	0,90%	10,25%	420.143,19
ene-03	517.390,11	433.249,55	79,95%	83,74%	0,98%	11,16%	1,06%	11,97%	413.677,67
feb-03	515.786,40	428.692,19	78,97%	83,11%	0,97%	11,02%	0,74%	8,57%	407.301,76
mar-03	514.175,03	423.303,14	77,99%	82,33%	0,97%	11,01%	0,95%	10,80%	401.014,27
abr-03	512.555,97	416.694,08	77,03%	81,30%	0,98%	11,16%	1,25%	14,01%	394.814,03
may-03	510.929,17	412.683,71	76,08%	80,77%	0,97%	11,00%	0,65%	7,49%	388.699,90
jun-03	509.294,61	407.499,71	75,14%	80,01%	0,96%	10,98%	0,94%	10,71%	382.670,73
jul-03	507.654,69	402.586,78	74,21%	79,30%	0,96%	10,95%	0,89%	10,13%	376.727,23
ago-03	506.006,94	397.341,20	73,29%	78,52%	0,96%	10,96%	0,98%	11,16%	370.866,43
sep-03	504.351,31	392.372,47	72,39%	77,80%	0,96%	10,94%	0,93%	10,57%	365.087,24
oct-03	502.687,79	387.970,25	71,49%	77,18%	0,95%	10,87%	0,79%	9,13%	359.388,58
nov-03	501.016,31	382.644,49	70,61%	76,37%	0,96%	10,91%	1,04%	11,82%	353.769,38
dic-03	499.336,86	377.345,85	69,74%	75,57%	0,96%	10,94%	1,05%	11,94%	348.228,61
ene-04	497.651,76	371.070,26	68,88%	74,56%	0,97%	11,08%	1,33%	14,84%	342.766,84
feb-04	495.958,61	366.124,10	68,03%	73,82%	0,97%	11,09%	1,00%	11,32%	337.381,40
mar-04	494.257,38	358.230,57	67,19%	72,48%	1,00%	11,37%	1,82%	19,77%	332.071,27
abr-04	492.548,02	352.050,49	66,36%	71,48%	1,01%	11,50%	1,38%	15,40%	326.835,46
may-04	490.830,50	346.309,50	65,54%	70,56%	1,02%	11,58%	1,29%	14,39%	321.672,97
jun-04	489.104,78	339.878,89	64,73%	69,49%	1,03%	11,73%	1,51%	16,69%	316.582,85
jul-04	487.378,07	333.538,37	63,93%	68,44%	1,05%	11,88%	1,52%	16,77%	311.568,76
ago-04	485.643,12	328.314,83	63,14%	67,60%	1,05%	11,92%	1,21%	13,64%	306.625,02
sep-04	483.899,88	325.180,03	62,36%	67,20%	1,04%	11,80%	0,60%	6,94%	301.750,72
oct-04	482.148,31	318.392,25	61,59%	66,04%	1,06%	11,99%	1,73%	18,91%	296.944,92
nov-04	480.388,39	313.447,63	60,83%	65,25%	1,06%	12,02%	1,19%	13,41%	292.206,71
dic-04	478.620,06	308.765,00	60,08%	64,51%	1,06%	12,04%	1,13%	12,75%	287.535,20
ene-05	476.851,11	301.648,49	59,33%	63,26%	1,08%	12,26%	1,94%	20,97%	282.934,15
feb-05	475.073,72	296.110,32	58,60%	62,33%	1,09%	12,36%	1,47%	16,27%	278.397,94
mar-05	473.287,83	292.384,76	57,88%	61,78%	1,09%	12,31%	0,89%	10,12%	273.925,71
abr-05	471.493,43	287.710,34	57,16%	61,02%	1,09%	12,34%	1,22%	13,74%	269.516,61
may-05	469.690,45	283.326,47	56,46%	60,32%	1,09%	12,35%	1,15%	12,91%	265.169,80
jun-05	467.878,86	277.846,23	55,76%	59,38%	1,10%	12,46%	1,55%	17,14%	260.884,45
jul-05	466.074,04	273.281,57	55,07%	58,63%	1,11%	12,49%	1,26%	14,14%	256.668,24
ago-05	464.260,61	269.162,22	54,39%	57,98%	1,11%	12,50%	1,12%	12,67%	252.511,69
sep-05	462.438,51	265.737,25	53,72%	57,46%	1,10%	12,45%	0,88%	10,10%	248.414,02
oct-05	460.607,71	261.586,56	53,05%	56,79%	1,10%	12,46%	1,17%	13,18%	244.374,42
nov-05	458.768,17	254.744,37	52,40%	55,53%	1,12%	12,69%	2,23%	23,66%	240.392,14
dic-05	456.919,85	249.916,94	51,75%	54,70%	1,13%	12,77%	1,50%	16,57%	236.466,41
ene-06	455.081,63	243.334,40	51,11%	53,47%	1,15%	12,99%	2,24%	23,81%	232.606,14
feb-06	453.234,63	237.882,89	50,48%	52,49%	1,17%	13,12%	1,84%	20,00%	228.800,73
mar-06	451.378,82	233.269,53	49,86%	51,68%	1,17%	13,19%	1,54%	16,95%	225.049,44
abr-06	449.514,14	228.659,73	49,24%	50,87%	1,18%	13,26%	1,57%	17,29%	221.351,54
may-06	447.640,55	215.149,19	48,63%	48,06%	1,26%	14,07%	5,51%	49,37%	217.706,33
jun-06	445.758,03	211.654,12	48,03%	47,48%	1,25%	14,06%	1,21%	13,58%	214.113,11
jul-06	443.877,35	208.876,51	47,44%	47,06%	1,25%	13,99%	0,89%	10,22%	210.576,31
ago-06	441.987,68	205.480,06	46,85%	46,49%	1,25%	13,99%	1,21%	13,54%	207.090,00
sep-06	440.089,00	203.064,54	46,28%	46,14%	1,24%	13,90%	0,75%	8,63%	203.653,52
oct-06	438.181,25	199.830,38	45,70%	45,60%	1,24%	13,89%	1,16%	13,11%	200.266,19
nov-06	436.264,39	196.223,60	45,14%	44,98%	1,24%	13,91%	1,37%	15,29%	196.927,36
dic-06	434.338,38	192.840,14	44,58%	44,40%	1,24%	13,92%	1,29%	14,41%	193.636,37
ene-07	432.415,18	188.995,63	44,03%	43,71%	1,25%	13,97%	1,56%	17,17%	190.397,88
feb-07	430.482,80	185.490,72	43,49%	43,09%	1,25%	14,00%	1,41%	15,71%	187.205,85
mar-07	428.541,19	182.634,62	42,95%	42,62%	1,25%	13,97%	1,09%	12,36%	184.059,66
abr-07	426.590,31	180.123,60	42,42%	42,22%	1,24%	13,92%	0,92%	10,54%	180.958,71
may-07	424.630,11	177.873,88	41,90%	41,89%	1,24%	13,86%	0,79%	9,11%	177.902,37
jun-07	422.660,55	174.890,05	41,38%	41,38%	1,24%	13,86%	1,22%	13,69%	174.890,05

DEAL 545.000,00000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/06/07

3,15

3,16

FECHA				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			545000000	5450000			
11/08/01	0	527.300.000	17.700.000	0	0	0	0
11/09/01	1	16.259.283	527.300.000	17.700.000	16.259.283	(34.128.234.927)	0
11/10/01	1	0	511.040.717	17.700.000	0	0	0
11/11/01	1	0	511.040.717	17.700.000	0	0	0
11/12/01	1	23.563.041	511.040.717	17.700.000	23.563.041	(47.314.586.302)	0
11/01/02	1	0	487.477.676	17.700.000	0	0	0
11/02/02	1	0	487.477.676	17.700.000	0	0	0
11/03/02	1	22.604.399	487.477.676	17.700.000	22.604.399	(43.355.237.001)	0
11/04/02	1	0	464.873.277	17.700.000	0	0	0
11/05/02	1	0	464.873.277	17.700.000	0	0	0
11/06/02	1	21.683.556	464.873.277	17.700.000	21.683.556	(39.594.173.145)	0
11/07/02	1	0	443.189.721	17.700.000	0	0	0
11/08/02	1	0	443.189.721	17.700.000	0	0	0
11/09/02	1	20.798.541	443.189.721	17.700.000	20.798.541	(36.064.670.397)	0
11/10/02	1	0	422.391.180	17.700.000	0	0	0
11/11/02	1	0	422.391.180	17.700.000	0	0	0
11/12/02	1	19.947.995	422.391.180	17.700.000	19.947.995	(32.774.555.721)	0
11/01/03	1	0	402.443.185	17.700.000	0	0	0
11/02/03	1	0	402.443.185	17.700.000	0	0	0
11/03/03	1	19.128.919	402.443.185	17.700.000	19.128.919	(29.707.210.732)	0
11/04/03	1	0	383.314.266	17.700.000	0	0	0
11/05/03	1	0	383.314.266	17.700.000	0	0	0
11/06/03	1	18.343.533	383.314.266	17.700.000	18.343.533	(26.799.901.113)	0
11/07/03	1	0	364.970.734	17.700.000	0	0	0
11/08/03	1	0	364.970.734	17.700.000	0	0	0
11/09/03	1	17.583.498	364.970.734	17.700.000	17.583.498	(24.071.808.864)	0
11/10/03	1	0	347.387.236	17.700.000	0	0	0
11/11/03	1	0	347.387.236	17.700.000	0	0	0
11/12/03	1	16.858.627	347.387.236	17.700.000	16.858.627	(21.545.325.332)	0
11/01/04	1	0	330.528.609	17.700.000	0	0	0
11/02/04	1	0	330.528.609	17.700.000	0	0	0
11/03/04	1	16.157.336	330.528.609	17.700.000	16.157.336	(19.178.757.839)	0
11/04/04	1	0	314.371.273	17.700.000	0	0	0
11/05/04	1	0	314.371.273	17.700.000	0	0	0
11/06/04	1	15.488.425	314.371.273	17.700.000	15.488.425	(16.959.825.854)	0
11/07/04	1	0	298.882.847	17.700.000	0	0	0
11/08/04	1	0	298.882.847	17.700.000	0	0	0
11/09/04	1	14.832.130	298.882.847	17.700.000	14.832.130	(14.876.626.813)	0
11/10/04	1	0	284.050.717	17.700.000	0	0	0
11/11/04	1	0	284.050.717	17.700.000	0	0	0
11/12/04	1	14.215.517	284.050.717	17.700.000	14.215.517	(12.964.551.500)	0
11/01/05	1	0	269.835.200	17.700.000	0	0	0
11/02/05	1	0	269.835.200	17.700.000	0	0	0
11/03/05	1	13.609.493	269.835.200	17.700.000	13.609.493	(11.187.002.976)	0
11/04/05	1	0	256.225.707	17.700.000	0	0	0
11/05/05	1	0	256.225.707	17.700.000	0	0	0
11/06/05	1	13.041.253	256.225.707	17.700.000	13.041.253	(9.520.114.331)	0
11/07/05	1	0	243.184.455	17.700.000	0	0	0
11/08/05	1	0	243.184.455	17.700.000	0	0	0
11/09/05	1	12.470.439	243.184.455	17.700.000	12.470.439	(7.956.139.993)	0
11/10/05	1	0	230.714.016	17.700.000	0	0	0
11/11/05	1	0	230.714.016	17.700.000	0	0	0
11/12/05	1	11.947.607	230.714.016	17.700.000	11.947.607	(6.535.341.030)	0
11/01/06	1	0	218.766.409	17.700.000	0	0	0
11/02/06	1	0	218.766.409	17.700.000	0	0	0
11/03/06	1	11.416.973	218.766.409	17.700.000	11.416.973	(5.217.556.816)	0
11/04/06	1	0	207.349.436	17.700.000	0	0	0
11/05/06	1	0	207.349.436	17.700.000	0	0	0
11/06/06	1	10.936.329	207.349.436	17.700.000	10.936.329	(3.991.760.195)	0

DEAL 545.000,00000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/06/07

3,15

3,16

FECHA				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/07/06	1	0	196.413.106	17.700.000	0	0	0
11/08/06	1	0	196.413.106	17.700.000	0	0	0
11/09/06	1	10.459.586	196.413.106	17.700.000	10.459.586	(2.855.467.076)	0
11/10/06	1	0	185.953.520	17.700.000	0	0	0
11/11/06	1	0	185.953.520	17.700.000	0	0	0
11/12/06	1	10.017.148	185.953.520	17.700.000	9.920.454	(1.805.522.648)	96.693
11/01/07	1	0	176.033.066	17.603.307	0	0	0
11/02/07	1	0	176.033.066	17.603.307	0	0	0
11/03/07	1	9.576.707	176.033.066	17.603.307	8.706.098	(800.960.982)	870.610
11/04/07	1	0	167.326.968	16.732.697	0	0	0
11/05/07	1	0	167.326.968	16.732.697	0	0	0
11/06/07	1	9.169.614	167.326.968	16.732.697	8.336.013	0	833.601
11/07/07	1	0	158.990.955	15.899.095	0	0	0
11/08/07	1	0	158.990.955	15.899.095	0	0	0
11/09/07	1	8.760.188	158.990.955	15.899.095	7.963.807	732.670.244	796.381
11/10/07	1	0	151.027.148	15.102.715	0	0	0
11/11/07	1	0	151.027.148	15.102.715	0	0	0
11/12/07	1	8.385.943	151.027.148	15.102.715	7.623.585	1.395.115.984	762.358
11/01/08	1	0	143.403.563	14.340.356	0	0	0
11/02/08	1	0	143.403.563	14.340.356	0	0	0
11/03/08	1	8.009.101	143.403.563	14.340.356	7.281.001	1.994.994.365	728.100
11/04/08	1	0	136.122.562	13.612.256	0	0	0
11/05/08	1	0	136.122.562	13.612.256	0	0	0
11/06/08	1	7.665.154	136.122.562	13.612.256	6.968.322	2.550.405.878	696.832
11/07/08	1	0	129.154.240	12.915.424	0	0	0
11/08/08	1	0	129.154.240	12.915.424	0	0	0
11/09/08	1	7.310.710	129.154.240	12.915.424	6.646.100	3.043.913.805	664.610
11/10/08	1	0	122.508.140	12.250.814	0	0	0
11/11/08	1	0	122.508.140	12.250.814	0	0	0
11/12/08	1	6.995.158	122.508.140	12.250.814	6.359.235	3.491.219.962	635.923
11/01/09	1	0	116.148.905	11.614.891	0	0	0
11/02/09	1	0	116.148.905	11.614.891	0	0	0
11/03/09	1	6.662.815	116.148.905	11.614.891	6.057.104	3.870.489.608	605.710
11/04/09	1	0	110.091.801	11.009.180	0	0	0
11/05/09	1	0	110.091.801	11.009.180	0	0	0
11/06/09	1	6.373.801	110.091.801	11.009.180	5.794.365	4.235.680.544	579.436
11/07/09	1	0	104.297.436	10.429.744	0	0	0
11/08/09	1	0	104.297.436	10.429.744	0	0	0
11/09/09	1	6.086.048	104.297.436	10.429.744	5.532.771	4.553.470.464	553.277
11/10/09	1	0	98.764.665	9.876.467	0	0	0
11/11/09	1	0	98.764.665	9.876.467	0	0	0
11/12/09	1	5.820.408	98.764.665	9.876.467	5.291.280	4.836.230.217	529.128
11/01/10	1	0	93.473.385	9.347.338	0	0	0
11/02/10	1	0	93.473.385	9.347.338	0	0	0
11/03/10	1	5.542.774	93.473.385	9.347.338	5.038.885	5.059.040.831	503.889
11/04/10	1	0	88.434.500	8.843.450	0	0	0
11/05/10	1	0	88.434.500	8.843.450	0	0	0
11/06/10	1	5.299.461	88.434.500	8.843.450	4.817.692	5.280.190.437	481.769
11/07/10	1	0	83.616.808	8.361.681	0	0	0
11/08/10	1	0	83.616.808	8.361.681	0	0	0
11/09/10	1	4.975.659	83.616.808	8.361.681	4.523.326	5.373.711.255	452.333
11/10/10	1	0	79.093.482	7.909.348	0	0	0
11/11/10	1	0	79.093.482	7.909.348	0	0	0
11/12/10	1	4.756.973	79.093.482	7.909.348	4.324.521	5.531.062.086	432.452
11/01/11	1	0	74.768.961	7.476.896	0	0	0
11/02/11	1	0	74.768.961	7.476.896	0	0	0
11/03/11	1	4.475.485	74.768.961	7.476.896	4.068.623	5.569.944.567	406.862
11/04/11	1	0	70.700.338	7.070.034	0	0	0
11/05/11	1	0	70.700.338	7.070.034	0	0	0
11/06/11	1	4.278.378	70.700.338	7.070.034	3.889.434	5.682.463.487	388.943
11/07/11	1	0	66.810.904	6.681.090	0	0	0
11/08/11	1	0	66.810.904	6.681.090	0	0	0
11/09/11	1	4.073.129	66.810.904	6.681.090	3.702.844	5.750.517.085	370.284
11/10/11	1	0	63.108.060	6.310.806	0	0	0
11/11/11	1	0	63.108.060	6.310.806	0	0	0



DEAL 545.000,00000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/06/07

3,15

3,16

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
					PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/12/11	1	3.892.610	63.108.060	6.310.806	3.538.737	5.817.683.273	353.874	581.768.327
11/01/12	1	0	59.569.323	5.956.932	0	0	0	0
11/02/12	1	0	59.569.323	5.956.932	0	0	0	0
11/03/12	1	3.701.155	59.569.323	5.956.932	3.364.687	5.837.731.484	336.469	583.773.148
11/04/12	1	0	56.204.636	5.620.464	0	0	0	0
11/05/12	1	0	56.204.636	5.620.464	0	0	0	0
11/06/12	1	3.536.079	56.204.636	5.620.464	3.365.616	6.148.980.051	170.464	311.437.017
11/07/12	1	0	52.839.020	5.450.000	0	0	0	0
11/08/12	1	0	52.839.020	5.450.000	0	0	0	0
11/09/12	1	3.345.019	52.839.020	5.450.000	3.345.019	6.419.091.265	0	0
11/10/12	1	0	49.494.001	5.450.000	0	0	0	0
11/11/12	1	0	49.494.001	5.450.000	0	0	0	0
11/12/12	1	54.944.001	49.494.001	5.450.000	49.494.001	99.482.942.847	5.450.000	10.954.500.000

# BANESTO 3

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2007	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.799	4.262	
SALDO VIVO	545.000.751,44 €	174.890.050,49 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	5,73 %	4,71 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,42 %	47,68 %	

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS ( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
DICIEMBRE 06	1,29%	14,41 %	1,24%	13,92%
MARZO 07	1,09%	12,36%	1,25%	13,97%
JUNIO 07	1,22%	13,69%	1,24%	13,86%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA a día 18 de Junio de 2007

CONCEPTOS	HASTA 30-DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	168	91
IMPORTE	75.637,34 €	32.769,76 €

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2007
EMISIÓN SUBORDINADA	3,25%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.812.500 € (1,25%)	2.186.125,63 (1,25%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.725.000 € (0,50%)	1.799.725,13 (1,03%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2007	
NUMERO DE BONOS	5.273	5.273	
SALDO VIVO TOTAL	527.300.000,00 €	158.990.968,70 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	30.151,90 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,7815%	4,4378%	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	10,1	3,15	

## EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2007
NUMERO DE BONOS	177	177
SALDO VIVO TOTAL	17.700.000,00 €	15.899.095,80 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	89.825,40 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 60 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 60 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,1566%	4,8129%
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	17,25	3,16

## PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2007
SALDO VIVO A	10.655.260,00 €	3.985.850,78
SALDO VIVO B	1.351.900,00 €	433.823,60
TIPO INTERES A	5,08%	4,06%
TIPO INTERES B	5,08%	4,06%

TITULIZACIÓN

Santander Central Hispano

