

TDA 23 - Fondo de Titulación de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/03/06 AL 22/06/06

	Euros			
	Guipuzcoano	Caixa Tarragona	Banca March	Total
I. Situación al 22/03/06 :	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
Saldo inicial Cta. Reversión	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	16.426.396,20	14.177.966,73	11.071.228,48	41.675.591,41
Principal:				
Según calendario hasta 31/05/06:	2.477.414,60	1.717.089,35	1.793.103,13	5.987.607,08
Amort. Anticipada hasta 31/05/06:	11.812.193,45	10.221.260,66	7.531.865,06	29.565.319,17
Intereses:	2.171.414,74	2.292.238,08	1.745.165,57	6.208.818,39
Avance técnico neto (1):	-34.626,59	-52.621,36	1.094,72	-86.153,23
Principal:	-17.976,28	-26.692,58	796,67	-43.872,19
Intereses:	-16.650,31	-25.928,78	298,05	-42.281,04
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	20.266.396,20	17.777.966,73	13.951.228,48	51.995.591,41
IV. Total intereses de la reversión:	91.453,37	78.598,29	76.439,39	246.491,05
Intereses de la Cta. De Tesorería	58.787,45	54.942,28	818,11	114.547,84
Intereses de la Cta. De Cobros	32.665,92	23.656,01	0,00	56.321,93
Intereses de la Cta. De Reversión	0,00	0,00	75.621,28	75.621,28
V. Recursos disponibles (III + IV):	20.357.849,57	17.856.565,02	14.027.667,87	52.242.082,46
VI. Varios:	26.183,27	35.602,30	32.194,37	93.979,94
Gestora	26.146,78	35.567,34	32.167,13	93.881,25
Gastos extraordinarios	36,49	34,96	27,24	98,69
VII. Liquidación SWAP:	125.160,71	-91.776,83	-30.853,66	2.530,22
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):	2.296.575,45	2.200.461,25	1.714.311,91	6.211.348,61
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.171.414,74	2.292.238,08	1.745.165,57	6.208.818,39
VIII. Pago a los Bonos:	16.284.636,25	13.758.791,41	10.761.046,74	40.804.474,40
Bonos A:				
Intereses correspondientes al 22/06/06:	1.854.299,40	1.776.694,92	1.384.168,56	5.015.162,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-278.157,29	-266.516,10	-207.634,53	-752.307,92
Amortización correspondiente al 22/06/06:	14.362.447,62	11.917.048,50	9.326.201,28	35.605.697,40
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 22/06/06:	46.558,97	44.610,43	34.754,62	125.924,02
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.983,79	-6.691,50	-5.213,15	-18.888,44
Amortización correspondiente al 22/06/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos C:				
Intereses correspondientes al 22/06/06:	21.330,26	20.437,56	15.922,28	57.690,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.199,51	-3.065,62	-2.388,32	-8.653,45
Amortización correspondiente al 22/06/06:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	288.340,59	276.273,22	215.236,00	779.849,81
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	4.172.190,76	3.970.394,48	3.203.573,10	11.346.158,34
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva (22/03/06)	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. Pagados	1.363,27	1.278,06	1.022,45	3.663,78
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	36.535,04	34.251,60	27.401,28	98.187,92
Amortización préstamo subordinado G.I.	9.600,00	9.000,00	7.200,00	25.800,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	284.692,45	325.864,82	287.949,37	898.506,64
Fondo de Reserva (22/06/06)	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00

(1) Avance técnico solicitado:	-34.626,59	-52.621,36	1.094,72	-86.153,23
Trimestre anterior	126.275,65	240.510,23	14.979,72	381.765,60
Trimestre actual	91.649,06	187.888,87	16.074,44	295.612,37

(2) Reinvertido hasta el 20/07/06



Nº : 1830 / 06

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA23liq.trimJun06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA 23

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2006

Importes en euros		
I. BONOS A	Sobre 8372 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	837.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	697.632.564,72 €	83.329,26 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.015.162,88 €	599,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	35.605.697,40 €	4.252,95 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	662.026.867,32 €	79.076,31 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	79,076310%	79,076310%
II. BONOS B	Sobre 163 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	16.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	125.924,02 €	772,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C	Sobre 65 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	6.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	57.690,10 €	887,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/06:	684.962.120,30 €	
a) No Fallidas:	684.826.852,28 €	
b) Fallidas:	135.268,02 €	
2. Amortización del periodo 28/02/06 a 31/05/06:	35.552.926,25 €	
a) Según calendario:	5.987.607,08 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/05/06:	29.565.319,17 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	14,79%	
b) Último año:	14,97%	
c) Último semestre:	15,26%	
d) Último trimestre:	15,55%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,41%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
7. Nivel de Impago (2)	0,42%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 1831 / 06
 Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA23\Infoinver.trim\Jun06

TDA 23, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/06-22/06/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 Marzo 2005
Fecha Emisión BTH	18 Marzo 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	24 Junio 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Guipuzcoano Caixa Tarragona Banca March
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A: Aaa (Moody's) Bono B: A2 (Moody's) Bono C: Baa3 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 23
Serie A:	
Código ISIN	ES0377984002
Nominal en circulación total (inicial)	837.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	662.026.867,32Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	79.076,31 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377984010
Nominal en circulación total (inicial)	16.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.300.000,00Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie C:	
Código ISIN	ES0377984028
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/03/06-22/06/06
- * Flujos de Caja del Período: 22/03/06-22/06/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2006

TDA 23

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/06 - 22/06/06

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		35.605.697,40
Amortización Participaciones Hip.	35.552.926,25	
Amortización Ptmos. Subordinados		25.800,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		5.198.777,00
Intereses recibidos de las PHs	6.208.818,39	
Intereses Ptmos. Subordinados		101.851,70
Intereses Inversiones Temporales	246.491,05	
Avance Técnico Neto	(86.153,23)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		93.881,25
- Gastos extraordinarios		98,69
Neto SWAP	2.530,22	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		898.506,64
Total Ingresos/Pagos	41.924.612,68	41.924.612,68
Saldo inicial 22/03/06	10.320.000,00	
A Inversiones Temporales		10.320.000,00
Total	52.244.612,68	52.244.612,68
Retenciones practicadas el 22/06/06	779.849,81	
A Inv.Temporales hasta el 20/07/06		779.849,81

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 2003 / 06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA23fluj.trimJun06