

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON  
“AYT CAIXA SADADELL HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”**

**De:** **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de  
“AYT CAIXA SADADELL HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”  
Paseo de la Castellana, 143 – 7º  
28046 Madrid

**A:** **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
Edison, 4  
28006 Madrid

D. Jesús Sanz García y Dª Ana Belén Cantón Conde, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la “Sociedad Gestora”), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director de Originación y Jefe de Asesoría Jurídica de la entidad, respectivamente, debidamente facultado al efecto y en relación con el fondo de titulización de activos denominado **“AYT CAIXA SADADELL HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”** (el “Fondo”)

**COMUNICAN**

Que con fecha 17 de mayo de 2013, FITCH RATINGS rebajó la calificación de los Tramos que se indican a continuación:

	<b>Calificación actual</b>	<b>Calificación anterior</b>
<b>Tramo A</b>	BBB(sf)	BBB+(sf)
<b>Tramo B</b>	BB(sf)	BB+(sf)
<b>Tramo D</b>	CC(sf)	CCC(sf)

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 21 de mayo de 2013.

---

D. Jesús Sanz García  
Director de Originación  
**Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.**

---

Dña. Ana Belén Cantón Conde  
Jefe de Asesoría Jurídica  
**Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.**