

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2004**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2004**Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2004****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2004, desde el 1 de octubre de 2004 hasta el 31 de diciembre de 2004. Las fechas destacadas del periodo han sido: 7 de diciembre, fecha de determinación; 13 de diciembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de diciembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de septiembre de 2004 al 15 de diciembre de 2004 (91 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,116%. El del siguiente periodo, del 15 de diciembre de 2004 al 15 de marzo de 2005 (90 días), es el 2,174%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 409 20 06



INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	123	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	360.712	
TOTAL	360.835	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	223	
Invers. Financieras Temporales	21.793	
Tesorería	14.077	
Ajustes de Periodificación	1.121	
TOTAL	37.214	
TOTAL GENERAL	398.049	

CUENTAS DE ORDEN

Otras	10.229	
TOTAL GENERAL	10.229	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		364.693
Deudas con Entidades de Crédito		10.330
TOTAL	375.023	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		90
Ajustes de Periodificación		1.143
Emisión de Obligaciones		21.793
TOTAL	23.026	
TOTAL GENERAL	398.049	

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA Acumulado a 31/12/2004

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	76	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	16		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	92
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	15.224
- Bonos Titulización	9.721	Intereses Bancarios	448
- Préstamos Subordinado	265		
- Permutas Financieras	2.811	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	211		
- Comisión Intermediación	2.509		
- Otras Comisiones	46		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	108	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	16	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
10 Pérdidas Proc. Inmov.	16	12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	16
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2004

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 7 de Diciembre de 2004	
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	27.991.805,94
	Total 27.991.805,94

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	49.942,54
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	963,57
▪ Comisión Agencia de Pagos	230,55
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	564.412,43
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	2.198.605,68
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	14.088,43
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	14.152.106,16
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	106.844,64
▪ Fondo de Reserva	10.200.000,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	65.816,50
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	18.908,29
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	9.635,67
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.09.2004	79.966,77
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.12.2004	530.284,71
	Total 27.991.805,94

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	10.200.000,00
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	
	Total 10.200.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02678	45.122,35	0,01179	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	55,504505	16/08/2009	24,009923
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	19	0,25445	267.818,23	0,06998	4,098751	0,638687	3,500000	4,500000	109,181488	05/02/2014	16,267711
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	55	0,73657	1.427.793,47	0,37307	3,874090	0,528807	3,410000	4,500000	123,980276	01/05/2015	24,347420
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	80	1,07138	1.802.513,28	0,47098	3,960897	0,547345	3,403000	4,500000	128,575507	18/09/2015	21,752670
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	121	1,62046	3.611.223,58	0,94359	3,802932	0,478114	3,000000	4,500000	143,449266	14/12/2016	29,035784
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	170	2,27668	5.545.863,88	1,44909	3,635919	0,684819	2,750000	4,500000	139,207708	07/08/2016	34,473163
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	188	2,51774	6.602.534,96	1,72520	3,579515	0,598807	2,750000	4,250000	165,218178	07/10/2018	37,129379
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	245	3,28110	10.081.090,17	2,63412	3,563575	0,649061	2,750000	4,250000	186,999657	31/07/2020	40,259353
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	350	4,68729	13.956.296,64	3,64668	3,563396	0,540125	2,760000	4,250000	191,204830	06/12/2020	40,678662
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	646	8,65140	30.353.516,77	7,93116	3,509819	0,638246	2,500000	4,750000	198,868055	28/07/2021	45,019798
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	737	9,87010	36.334.263,61	9,49389	3,557345	0,662673	2,750000	4,250000	203,398261	12/12/2021	49,773116
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	984	13,17798	57.156.577,38	14,93461	3,593097	0,524648	2,556000	4,750000	224,281786	09/09/2023	52,178514
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1225	16,40552	67.077.452,96	17,52686	3,507033	0,547793	2,720000	4,250000	207,015729	02/04/2022	52,648714
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2414	32,32891	136.817.458,95	35,74943	3,475331	0,651994	2,706000	4,800000	221,093548	04/06/2023	57,236681
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	231	3,09361	11.632.730,43	3,03955	3,450723	0,830408	3,000000	4,000000	251,586822	18/12/2025	56,234739
Total Cartera	7467	100,00000	382.712.256,66	100,00000							
	Media Ponderada:				3,525240	0,612840			210,819338	26/07/2022	51,652871
	Media Simple:		51.253,82		3,554190	0,598438			184,651925	21/05/2020	43,518772
	Mínimo:		103,08		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,095300
	Máximo:		343.855,75		4,800000	2,000000			320,000000	01/09/2031	77,358180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	217	2,90612	13.672.951,62	3,57265	2,841134	0,745490	2,500000	2,966000	174,106009	05/07/2019	45,409708
03.00 03.49	2074	27,77555	116.667.009,47	30,48426	3,218510	0,823803	3,000000	3,470000	196,814071	26/05/2021	52,083482
03.50 03.99	3940	52,76550	197.261.766,90	51,54310	3,612228	0,537769	3,500000	3,913000	219,264288	09/04/2023	52,526727
04.00 04.49	1221	16,35195	54.539.506,42	14,25079	4,027024	0,396415	4,000000	4,250000	219,872021	28/04/2023	49,319359
04.50 04.99	15	0,20088	571.022,25	0,14920	4,600207	0,938577	4,500000	4,800000	169,380466	11/02/2019	34,166138
Total Cartera	7467	100,00000	382.712.256,66	100,00000							
		Media Ponderada:			3,525240	0,612840			210,819338	26/07/2022	51,652871
		Media Simple:	51.253,82		3,554190	0,598438			184,651925	21/05/2020	43,518772
		Mínimo:	103,08		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,095300
		Máximo:	343.855,75		4,800000	2,000000			320,000000	01/09/2031	77,358180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	229	3,06683	1.179.954,38	0,30831	3,625583	0,541520	2,750000	4,500000	102,079132	04/07/2013	3,128297
005.00 009.99	356	4,76764	4.735.483,64	1,23735	3,639204	0,502259	2,750000	4,750000	112,403440	14/05/2014	7,875903
010.00 014.99	422	5,65153	8.426.351,91	2,20175	3,591889	0,547401	2,750000	4,500000	124,629791	21/05/2015	12,690831
015.00 019.99	475	6,36132	13.369.294,01	3,49330	3,575416	0,545861	2,750000	4,250000	146,183486	07/03/2017	17,628957
020.00 024.99	481	6,44168	18.021.700,02	4,70894	3,564371	0,534935	2,500000	4,750000	173,745825	24/06/2019	22,726588
025.00 029.99	413	5,53100	17.477.791,05	4,56682	3,547906	0,574463	2,703000	4,500000	174,768312	25/07/2019	27,534147
030.00 034.99	435	5,82563	20.370.868,64	5,32276	3,533292	0,592621	2,750000	4,250000	187,502309	16/08/2020	32,595985
035.00 039.99	375	5,02210	18.985.061,09	4,96066	3,468606	0,625831	2,750000	4,500000	181,066798	02/02/2020	37,410009
040.00 044.99	379	5,07567	21.367.997,10	5,58331	3,498068	0,646354	2,750000	4,250000	188,580633	17/09/2020	42,572440
045.00 049.99	475	6,36132	26.789.367,28	6,99987	3,500247	0,641656	2,750000	4,500000	194,404841	14/03/2021	47,677370
050.00 054.99	549	7,35235	35.970.942,98	9,39895	3,463962	0,632085	2,556000	4,500000	201,488520	15/10/2021	52,743235
055.00 059.99	597	7,99518	37.063.010,79	9,68430	3,473498	0,668180	2,655000	4,500000	209,462249	15/06/2022	57,329783
060.00 064.99	691	9,25405	42.814.413,77	11,18710	3,503190	0,690814	2,716000	4,800000	208,802645	26/05/2022	62,434905
065.00 069.99	633	8,47730	43.752.832,09	11,43230	3,549001	0,597765	2,750000	4,250000	236,852666	26/09/2024	67,587470
070.00 074.99	836	11,19593	62.484.006,04	16,32663	3,540988	0,618532	2,720000	4,250000	271,278860	10/08/2027	72,562850
075.00 079.99	121	1,62046	9.903.181,87	2,58763	3,748729	0,312795	3,111000	4,250000	311,114547	04/12/2030	75,357650
Total Cartera	7467	100,00000	382.712.256,66	100,00000							
Media Ponderada:					3,525240	0,612840			210,819338	26/07/2022	51,652871
Media Simple:			51.253,82		3,554190	0,598438			184,651925	21/05/2020	43,518772
Mínimo:			103,08		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,095300
Máximo:			343.855,75		4,800000	2,000000			320,000000	01/09/2031	77,358180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
				%			Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	4054	54,29222	115.457.095,40	30,16812	3,586124	0,595524	2,716000	4,750000	164,525950	16/09/2018	39,273413
50,000.00	99,999.99	2883	38,60988	198.130.450,25	51,77008	3,496633	0,628789	2,500000	4,800000	221,945739	30/06/2023	56,137414
100,000.00	149,999.99	433	5,79885	51.098.126,30	13,35158	3,515840	0,585620	2,706000	4,750000	251,133889	04/12/2025	59,027635
150,000.00	199,999.99	77	1,03120	12.994.255,28	3,39531	3,438163	0,615148	2,750000	4,250000	273,232886	08/10/2027	62,824273
200,000.00	249,999.99	14	0,18749	3.212.163,90	0,83932	3,635071	0,579995	3,000000	4,000000	276,859577	26/01/2028	57,424563
250,000.00	299,999.99	3	0,04018	856.610,26	0,22383	3,335132	0,835132	3,250000	3,500000	244,217284	08/05/2025	47,650327
300,000.00	349,999.99	3	0,04018	963.555,27	0,25177	3,589215	0,732354	3,500000	3,750000	240,567954	17/01/2025	55,451578
Total Cartera	7467	100,00000		382.712.256,66	100,00000							
			Media Ponderada:			3,525240	0,612840			210,819338	26/07/2022	51,652871
			Media Simple:	51.253,82		3,554190	0,598438			184,651925	21/05/2020	43,518772
			Mínimo:	103,08		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,095300
			Máximo:	343.855,75		4,800000	2,000000			320,000000	01/09/2031	77,358180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3510	47,00683	164.111.867,03	42,88127	3,786820	0,196270	2,760000	4,750000	222,977217	31/07/2023	50,433154
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	572	7,66037	28.071.009,60	7,33476	3,278531	0,896087	2,750000	4,000000	150,250999	09/07/2017	47,444855
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	2147	28,75318	113.402.899,45	29,63137	3,361705	0,940266	2,556000	4,500000	204,925519	28/01/2022	54,173590
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1237	16,56622	77.061.524,21	20,13563	3,297642	0,915477	2,500000	4,250000	215,727927	23/12/2022	52,063951
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,01339	64.956,37	0,01697	4,800000	0,000000	4,800000	4,800000	134,997947	01/04/2016	63,324467
Total Cartera		7467	100,00000	382.712.256,66	100,00000							
		Media Ponderada:				3,525240	0,612840			210,819338	26/07/2022	51,652871
		Media Simple:		51.253,82		3,554190	0,598438			184,651925	21/05/2020	43,518772
		Mínimo:		103,08		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,095300
		Máximo:		343.855,75		4,800000	2,000000			320,000000	01/09/2031	77,358180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	33	0,44194	334.333,24	0,08736	3,670848	0,684752	2,875000	4,250000	1,727624	21/02/2005	28,634836
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	45	0,60265	222.761,43	0,05821	3,590925	0,572760	3,250000	4,250000	9,243531	08/10/2005	6,615061
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	53	0,70979	388.369,24	0,10148	3,441536	0,677722	2,875000	4,250000	14,340155	12/03/2006	9,730105
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	46	0,61604	449.198,77	0,11737	3,610007	0,593112	2,750000	4,250000	20,431768	13/09/2006	8,662028
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	52	0,69640	721.797,10	0,18860	3,503349	0,560423	2,875000	4,250000	26,467177	16/03/2007	15,216253
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	43	0,57587	719.947,73	0,18812	3,486023	0,592624	2,805000	4,000000	33,329054	11/10/2007	18,231877
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	72	0,96424	1.189.242,27	0,31074	3,444283	0,724956	2,750000	4,750000	38,337162	11/03/2008	15,591688
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	75	1,00442	1.502.035,43	0,39247	3,568882	0,595541	2,806000	4,500000	44,738173	22/09/2008	18,961616
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	56	0,74997	1.171.233,10	0,30603	3,458131	0,628046	2,875000	4,000000	50,094281	04/03/2009	19,690579
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	85	1,13834	2.081.751,02	0,54395	3,520174	0,647405	2,875000	4,500000	56,679803	21/09/2009	22,715625
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	79	1,05799	2.000.203,87	0,52264	3,509472	0,613051	2,875000	4,000000	62,105579	05/03/2010	24,972764
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	110	1,47315	2.758.422,40	0,72076	3,508088	0,583214	2,875000	4,000000	68,526009	16/09/2010	22,897331
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	147	1,96866	4.332.105,75	1,13195	3,454537	0,649212	2,875000	4,250000	74,364238	13/03/2011	29,847548
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	107	1,43297	3.308.908,12	0,86459	3,583353	0,614098	2,875000	4,500000	80,301278	10/09/2011	31,281358
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	121	1,62046	3.907.348,48	1,02096	3,483413	0,657971	2,856000	4,000000	86,661903	21/03/2012	31,302661
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	127	1,70082	4.408.711,43	1,15197	3,480801	0,702257	2,750000	4,500000	92,609528	18/09/2012	33,974769
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	120	1,60707	4.426.219,51	1,15654	3,486866	0,659298	2,750000	4,500000	98,360401	12/03/2013	36,773411
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	134	1,79456	4.980.843,03	1,30146	3,423987	0,773571	2,966000	4,250000	104,944724	29/09/2013	40,124084
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	147	1,96866	6.654.692,93	1,73882	3,270474	0,697958	2,750000	4,250000	111,022744	02/04/2014	38,472376
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	199	2,66506	7.888.124,02	2,06111	3,490667	0,777203	2,750000	4,250000	116,562783	17/09/2014	43,398856
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	206	2,75881	8.194.371,35	2,14113	3,468490	0,649755	2,800000	4,000000	122,646257	22/03/2015	45,757554
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	272	3,64269	13.793.677,29	3,60419	3,430935	0,672407	2,753000	4,250000	128,322769	10/09/2015	44,705678
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	339	4,53998	16.688.231,01	4,36052	3,488088	0,683794	2,875000	4,800000	134,536836	17/03/2016	48,991889
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	114	1,52672	5.154.731,88	1,34689	3,562449	0,602484	2,875000	4,500000	139,737851	23/08/2016	43,807282
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	72	0,96424	3.041.824,12	0,79481	3,583830	0,634961	2,750000	4,000000	146,521024	17/03/2017	44,438357
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	84	1,12495	3.609.049,23	0,94302	3,525805	0,693095	2,655000	4,500000	152,514530	16/09/2017	42,473266
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	79	1,05799	3.869.665,80	1,01112	3,554778	0,619726	2,875000	4,000000	158,420090	14/03/2018	41,801996
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	113	1,51333	5.259.587,76	1,37429	3,476203	0,656559	2,750000	4,250000	164,662563	20/09/2018	43,835702
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	204	2,73202	11.050.890,70	2,88752	3,281701	0,679161	2,703000	4,250000	170,501458	17/03/2019	47,885193
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	189	2,53114	8.550.142,33	2,23409	3,513822	0,641437	2,875000	4,250000	176,257747	08/09/2019	47,903313



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	172	2,30347	8.226.330,16	2,14948	3,583049	0,500593	2,875000	4,250000	182,553115	18/03/2020	49,936659
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	303	4,05785	16.922.688,94	4,42178	3,416495	0,622346	2,556000	4,250000	188,964956	29/09/2020	53,518862
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	465	6,22740	26.486.542,94	6,92075	3,583290	0,631399	2,706000	4,750000	194,629335	21/03/2021	56,343951
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	161	2,15615	8.362.454,59	2,18505	3,561067	0,737281	2,875000	4,250000	198,937607	30/07/2021	51,240742
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	29	0,38838	1.518.206,40	0,39670	3,573530	0,673416	3,000000	4,000000	206,631597	21/03/2022	48,666027
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	36	0,48212	2.064.130,38	0,53934	3,537810	0,558064	3,053000	4,250000	212,339196	11/09/2022	52,844102
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	46	0,61604	2.794.934,17	0,73030	3,513500	0,689106	3,000000	4,000000	218,513915	18/03/2023	55,227464
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	55	0,73657	3.535.386,84	0,92377	3,538138	0,611585	2,910000	4,250000	224,441800	14/09/2023	47,175712
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	80	1,07138	4.935.776,29	1,28968	3,464553	0,628132	2,750000	4,000000	230,292717	10/03/2024	58,406800
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	100	1,33923	6.014.674,24	1,57159	3,447558	0,693430	2,720000	4,500000	236,576209	17/09/2024	54,932611
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	109	1,45976	5.656.852,40	1,47810	3,571569	0,590508	2,706000	4,250000	242,524499	17/03/2025	54,516848
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	171	2,29008	12.197.857,35	3,18721	3,489597	0,556804	2,775000	4,250000	248,581004	18/09/2025	60,235123
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	457	6,12026	30.485.818,33	7,96573	3,498181	0,679202	2,716000	4,250000	254,447458	15/03/2026	62,376896
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	193	2,58471	9.435.707,71	2,46548	3,573687	0,750379	3,000000	4,250000	259,054690	02/08/2026	54,966517
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	38	0,50891	2.299.615,43	0,60087	3,631124	0,518540	3,053000	4,000000	266,333679	12/03/2027	54,171770
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	39	0,52230	2.620.211,87	0,68464	3,669631	0,347661	3,250000	4,250000	272,445706	14/09/2027	49,506656
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	71	0,95085	4.647.121,09	1,21426	3,609390	0,513398	2,953000	4,033000	278,629551	20/03/2028	56,129051
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	101	1,35262	6.192.524,19	1,61806	3,670185	0,442286	2,750000	4,250000	284,255972	08/09/2028	51,282133
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	196	2,62488	13.130.615,25	3,43094	3,661023	0,501466	2,750000	4,500000	291,074321	03/04/2029	56,524424
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	186	2,49096	13.252.726,74	3,46284	3,601423	0,556372	2,750000	4,250000	295,879395	27/08/2029	57,226737
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	225	3,01326	17.906.405,43	4,67882	3,682094	0,407342	2,500000	4,250000	303,000252	01/04/2030	55,499712
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	205	2,74541	14.084.331,91	3,68014	3,607973	0,439812	3,000000	4,250000	308,012863	01/09/2030	58,853756
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	431	5,77206	32.335.158,97	8,44895	3,541663	0,578785	2,875000	4,000000	314,117360	05/03/2031	64,110087



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	75	1,00442	4.947.764,70	1,29282	3,475113	0,671005	3,111000	4,000000	318,706420	23/07/2031	65,059913
Total Cartera	7467	100,00000	382.712.256,66	100,00000							
		Media Ponderada:			3,525240	0,612840			210,819338	26/07/2022	51,652871
		Media Simple:	51.253,82		3,554190	0,598438			184,651925	21/05/2020	43,518772
		Mínimo:	103,08		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,095300
		Máximo:	343.855,75		4,800000	2,000000			320,000000	01/09/2031	77,358180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	81	1,08477	4.334.356,93	1,13254	3,420652	0,635115	2,961000	4,500000	244,117809	05/05/2025	63,648943
11 CADIZ	118	1,58029	4.835.025,06	1,26336	3,701361	0,501327	3,250000	4,250000	190,280768	08/11/2020	55,296818
14 CORDOBA	68	0,91067	2.458.946,67	0,64251	3,611706	0,590276	3,250000	4,250000	213,203937	07/10/2022	46,273071
18 GRANADA	95	1,27226	3.458.210,46	0,90361	3,702469	0,501807	3,111000	4,250000	201,786180	24/10/2021	45,190926
21 HUELVA	70	0,93746	2.851.734,12	0,74514	3,721146	0,714343	3,000000	4,250000	214,663827	20/11/2022	52,365684
23 JAEN	108	1,44636	3.877.573,12	1,01318	3,663889	0,587780	2,716000	4,500000	220,618617	21/05/2023	51,572655
29 MÁLAGA	138	1,84813	5.065.751,76	1,32365	3,517208	0,722075	3,000000	4,250000	193,067925	01/02/2021	52,219044
41 SEVILLA	215	2,87934	8.740.574,57	2,28385	3,662001	0,556433	3,000000	4,250000	218,423372	15/03/2023	55,919317
ANDALUCIA	893	11,95930	35.622.172,69	9,30780	3,628274	0,594821	2,716000	4,500000	210,920386	29/07/2022	53,286250
22 HUESCA	15	0,20088	807.600,55	0,21102	3,719227	0,333745	3,125000	4,000000	246,770816	25/07/2025	59,586216
44 TERUEL	3	0,04018	117.833,92	0,03079	3,615273	0,538908	3,500000	3,750000	193,159592	04/02/2021	54,088204
50 ZARAGOZA	183	2,45078	10.497.372,86	2,74289	3,336283	0,717481	2,556000	4,000000	187,546903	17/08/2020	51,619962
ARAGON	201	2,69180	11.422.807,33	2,98470	3,369025	0,686179	2,556000	4,000000	192,050369	01/01/2021	52,251298
33 ASTURIAS	43	0,57587	1.801.065,92	0,47061	3,544763	0,985183	2,900000	3,750000	175,556896	18/08/2019	55,475722
PRINCIPADO DE ASTURIAS	43	0,57590	1.801.065,92	0,47060	3,544763	0,985183	2,900000	3,750000	175,556896	18/08/2019	55,475722
07 BALEARES	177	2,37043	10.165.947,45	2,65629	3,863164	0,555935	3,000000	4,750000	228,616386	19/01/2024	41,610451
BALEARES	177	2,37040	10.165.947,45	2,65630	3,863164	0,555935	3,000000	4,750000	228,616386	19/01/2024	41,610451
35 LAS PALMAS	464	6,21401	19.765.321,64	5,16454	3,643879	0,758899	2,950000	4,500000	185,552007	17/06/2020	55,793355
38 TENERIFE	110	1,47315	5.695.187,75	1,48811	3,803924	0,523956	3,000000	4,250000	218,486566	17/03/2023	60,192078
CANARIAS	574	7,68720	25.460.509,39	6,65270	3,674550	0,713875	2,950000	4,500000	191,863507	26/12/2020	56,636316
39 SANTANDER	58	0,77675	2.147.148,28	0,56103	3,476642	0,597292	3,000000	4,000000	184,383444	13/05/2020	40,948736
CANTABRIA	58	0,77680	2.147.148,28	0,56100	3,476642	0,597292	3,000000	4,000000	184,383444	13/05/2020	40,948736
02 ALBACETE	15	0,20088	594.225,13	0,15527	3,571072	0,819516	3,250000	4,000000	218,827474	27/03/2023	57,178465
13 CIUDAD REAL	59	0,79014	2.000.680,98	0,52276	3,503520	0,650424	3,000000	4,250000	178,617001	19/11/2019	44,940533
16 CUENCA	5	0,06696	167.480,82	0,04376	3,685655	0,721518	3,500000	4,000000	221,784553	25/06/2023	60,950081
45 TOLEDO	53	0,70979	2.555.138,12	0,66764	3,514632	0,466650	3,000000	4,500000	219,112321	05/04/2023	53,531531
CASTILLA-LA MANCHA	132	1,76780	5.317.525,05	1,38940	3,522557	0,598544	3,000000	4,500000	201,080992	03/10/2021	50,387045
05 AVILA	2	0,02678	70.191,59	0,01834	3,808240	0,537640	3,500000	4,000000	191,403137	12/12/2020	55,470071
09 BURGOS	18	0,24106	1.050.978,67	0,27461	3,408111	0,741530	3,250000	3,750000	245,668249	21/06/2025	55,108164
CASTILLA Y LEON	20	0,26780	1.121.170,26	0,29300	3,448124	0,721141	3,250000	4,000000	240,241737	07/01/2025	55,144355



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
19 GUADALAJARA	24	0,32141	1.465.776,65	0,38300	3,530887	0,771817	3,500000	3,750000	264,805811	25/01/2027	61,750351
CASTILLA-LA MANCHA	24	0,32140	1.465.776,65	0,38300	3,530887	0,771817	3,500000	3,750000	264,805811	25/01/2027	61,750351
24 LEON	82	1,09817	4.750.994,98	1,24140	3,435810	0,827429	2,750000	4,000000	256,480059	16/05/2026	60,661116
34 PALENCIA	43	0,57587	1.534.435,19	0,40094	3,437825	0,501480	3,000000	4,000000	180,591715	18/01/2020	57,482809
37 SALAMANCA	12	0,16071	487.116,75	0,12728	3,713429	0,631673	3,500000	4,000000	245,644274	20/06/2025	44,615588
40 SEGOVIA	4	0,05357	237.057,29	0,06194	3,518115	0,875422	3,250000	4,000000	240,261657	07/01/2025	50,333709
42 SORIA	2	0,02678	175.024,77	0,04573	3,896671	0,706659	3,750000	4,000000	261,052439	02/10/2026	66,279797
47 VALLADOLID	13	0,17410	960.870,09	0,25107	3,418916	0,809543	3,000000	4,000000	208,410679	14/05/2022	49,778815
CASTILLA Y LEON	156	2,08920	8.145.499,07	2,12840	3,464332	0,720718	2,750000	4,000000	230,365578	12/03/2024	57,451143
08 BARCELONA	1240	16,60640	67.692.449,48	17,68756	3,680327	0,371079	2,500000	4,500000	236,570312	17/09/2024	46,008649
17 GIRONA	285	3,81679	14.190.160,48	3,70779	3,723298	0,274307	2,750000	4,250000	215,632274	20/12/2022	52,354773
25 LLEIDA	164	2,19633	6.819.255,03	1,78182	3,626404	0,333049	2,913000	4,500000	211,760425	24/08/2022	49,698091
43 TARRAGONA	470	6,29436	23.535.694,60	6,14971	3,674269	0,410445	2,760000	4,500000	237,671769	21/10/2024	54,922409
CATALUNYA	2159	28,91390	112.237.559,59	29,32690	3,680585	0,363985	2,500000	4,500000	232,161568	06/05/2024	49,067093
06 BADAJOZ	39	0,52230	2.045.402,42	0,53445	3,496421	0,651835	3,250000	4,250000	248,204958	06/09/2025	63,081170
10 CACERES	14	0,18749	659.966,16	0,17244	3,684623	0,509243	3,405000	4,000000	236,320763	10/09/2024	55,826603
EXTREMADURA	53	0,70980	2.705.368,58	0,70690	3,546135	0,614169	3,250000	4,250000	245,065736	03/06/2025	61,164869
15 LA CORUÑA	74	0,99103	3.516.263,21	0,91877	3,514813	0,907241	3,140000	4,000000	255,394878	13/04/2026	54,762182
27 LUGO	15	0,20088	641.845,35	0,16771	3,788367	0,263507	3,405000	4,000000	241,445828	13/02/2025	58,677616
32 ORENSE	1	0,01339	73.204,63	0,01913	3,000000	0,850000	3,000000	3,000000	301,043121	01/02/2030	52,835751
36 PONTEVEDRA	37	0,49551	1.987.029,95	0,51920	3,556541	0,702755	2,875000	4,000000	238,792028	24/11/2024	50,994468
GALICIA	127	1,70080	6.218.343,14	1,62480	3,555226	0,771184	2,875000	4,000000	249,269736	09/10/2025	54,111786
28 MADRID	2182	29,22191	126.267.236,35	32,99273	3,320328	0,787903	2,706000	4,800000	191,162409	05/12/2020	52,798131
COMUNIDAD DE MADRID	2182	29,22190	126.267.236,35	32,99270	3,320328	0,787903	2,706000	4,800000	191,162409	05/12/2020	52,798131
30 MURCIA	96	1,28566	4.564.566,57	1,19269	3,652710	0,634152	3,202000	4,250000	232,463271	15/05/2024	59,740223
REGION DE MURCIA	96	1,28570	4.564.566,57	1,19270	3,652710	0,634152	3,202000	4,250000	232,463271	15/05/2024	59,740223
31 NAVARRA	19	0,25445	904.910,85	0,23645	3,448429	0,649227	2,750000	4,000000	215,145265	05/12/2022	46,260495
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	19	0,25450	904.910,85	0,23650	3,448429	0,649227	2,750000	4,000000	215,145265	05/12/2022	46,260495
01 ALAVA	1	0,01339	55.182,40	0,01442	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	290,989733	01/04/2029	33,791832
20 GUIPUZCOA	1	0,01339	90.715,89	0,02370	3,750000	1,500000	3,750000	3,750000	306,989733	01/08/2030	75,469271



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	199	2,66506	10.244.910,72	2,67692	3,316839	0,440186	2,655000	3,750000	201,507234	16/10/2021	41,774481
PAIS VASCO	201	2,69180	10.390.809,01	2,71500	3,318661	0,447498	2,655000	3,750000	202,477209	14/11/2021	41,902402
26 LA RIOJA	10	0,13392	575.759,60	0,15044	3,687520	0,190886	3,500000	3,750000	152,964243	29/09/2017	52,686291
LAS RIOJA	10	0,13390	575.759,60	0,15040	3,687520	0,190886	3,500000	3,750000	152,964243	29/09/2017	52,686291
03 ALICANTE	81	1,08477	3.474.556,56	0,90788	3,629991	0,569067	3,000000	4,250000	207,151440	06/04/2022	53,504238
12 CASTELLON	22	0,29463	1.050.114,09	0,27439	3,426093	0,843624	3,055000	4,000000	224,826253	26/09/2023	55,075052
46 VALENCIA	226	3,02665	10.692.222,67	2,79380	3,568626	0,844081	2,805000	4,033000	212,979807	30/09/2022	52,546479
COMUNIDAD VALENCIANA	329	4,40610	15.216.893,32	3,97610	3,574203	0,776342	2,805000	4,250000	212,337023	11/09/2022	52,951364
51 CEUTA	12	0,16071	869.747,88	0,22726	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	185,111296	04/06/2020	64,669889
CEUTA	12	0,16070	869.747,88	0,22730	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	185,111296	04/06/2020	64,669889
52 MELILLA	1	0,01339	91.439,68	0,02389	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	200,016427	01/09/2021	71,371594
MELILLA	1	0,01340	91.439,68	0,02390	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	200,016427	01/09/2021	71,371594
Total Cartera	7467	100,00000	382.712.256,66	100,00000							
	Media Ponderada:				3,525240	0,612840			210,819338	26/07/2022	51,652871
	Media Simple:		51.253,82		3,554190	0,598438			184,651925	21/05/2020	43,518772
	Mínimo:		103,08		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,095300
	Máximo:		343.855,75		4,800000	2,000000			320,000000	01/09/2031	77,358180

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	56.400.585,07	99.713.878,46	444.053.700,78	73,9882	8157
31/01/2004	2.378.057,84	3.423.975,05	438.251.667,89	73,0215	8090
29/02/2004	2.112.757,65	3.120.597,07	433.018.313,17	72,1495	8022
31/03/2004	1.976.199,16	3.214.216,28	427.827.897,73	71,2847	7960
30/04/2004	2.162.304,84	3.439.764,37	422.225.828,52	70,3513	7901
31/05/2004	1.962.176,58	2.299.770,21	417.963.881,73	69,6411	7856
30/06/2004	2.102.189,06	2.755.458,72	413.106.233,95	68,8318	7803
31/07/2004	1.893.615,35	4.004.381,75	407.208.236,85	67,8490	7733
31/08/2004	2.099.337,57	2.346.661,47	402.762.237,81	67,1082	7685
30/09/2004	1.942.402,22	2.069.338,53	398.750.497,06	66,4398	7649
31/10/2004	1.971.902,46	2.420.266,19	394.358.328,41	65,7080	7600
30/11/2004	1.881.033,94	3.336.571,70	389.140.722,77	64,8386	7535
31/12/2004	1.905.915,29	4.522.550,82	382.712.256,66	63,7675	7467
	<u>80.788.477,03</u>	<u>136.667.430,62</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2004	438.251.667,89	73,02148	3.423.975,05	0,77107	8,87038	1,05183	11,91681	0,89363	10,21192	0,78993	9,07799
29/02/2004	433.018.313,17	72,14950	3.120.597,07	0,71206	8,21785	0,99683	11,32742	0,90768	10,36449	0,79828	9,16973
31/03/2004	427.827.897,73	71,28467	3.214.216,28	0,74228	8,55258	0,74181	8,54733	0,90731	10,36045	0,80456	9,23879
30/04/2004	422.225.828,52	70,35125	3.439.764,37	0,80401	9,23267	0,75279	8,66868	0,90242	10,30745	0,82683	9,48292
31/05/2004	417.963.881,73	69,64113	2.299.770,21	0,54468	6,34384	0,69705	8,05126	0,84705	9,70420	0,80790	9,27541
30/06/2004	413.106.233,95	68,83175	2.755.458,72	0,65926	7,63045	0,66937	7,74323	0,70560	8,14616	0,81101	9,30949
31/07/2004	407.208.236,85	67,84902	4.004.381,75	0,96933	11,03148	0,72459	8,35674	0,73869	8,51284	0,81619	9,36636
31/08/2004	402.762.237,81	67,10823	2.346.661,47	0,57628	6,70034	0,73510	8,47317	0,71608	8,26246	0,81192	9,31957
30/09/2004	398.750.497,06	66,43979	2.069.338,53	0,51379	5,99416	0,68667	7,93588	0,67802	7,83960	0,79273	9,10877
31/10/2004	394.358.328,41	65,70797	2.420.266,19	0,60696	7,04526	0,56568	6,58094	0,64517	7,47310	0,77388	8,90130
30/11/2004	389.140.722,77	64,83861	3.336.571,70	0,84608	9,69353	0,65571	7,59083	0,69541	8,03306	0,77126	8,87246
31/12/2004	382.712.256,66	63,76750	4.522.550,82	1,16219	13,08847	0,87200	9,97649	0,77938	8,96190	0,74249	8,55494

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							16.780,20	23.819,54	40.599,74
31/01/2004	164.164,43	177.320,35	341.484,78	161.345,01	175.643,61	336.988,62	19.599,62	25.496,28	45.095,90
29/02/2004	202.283,94	195.950,23	398.234,17	200.375,55	195.580,50	395.956,05	21.508,01	25.866,01	47.374,02
31/03/2004	256.980,33	240.402,46	497.382,79	257.241,58	240.772,33	498.013,91	21.246,76	25.496,14	46.742,90
30/04/2004	220.928,02	218.207,11	439.135,13	219.357,41	217.583,73	436.941,14	22.817,37	26.119,52	48.936,89
31/05/2004	177.261,62	164.445,08	341.706,70	176.272,43	163.152,56	339.424,99	23.806,56	27.412,04	51.218,60
30/06/2004	225.073,45	199.668,73	424.742,18	230.259,72	205.100,10	435.359,82	18.620,29	21.980,67	40.600,96
31/07/2004	206.139,55	182.708,63	388.848,18	210.344,54	189.991,85	400.336,39	14.415,30	14.697,45	29.112,75
31/08/2004	171.886,64	144.130,60	316.017,24	169.850,11	141.309,40	311.159,51	16.451,83	17.518,65	33.970,48
30/09/2004	204.331,99	170.173,85	374.505,84	202.391,77	171.186,67	373.578,44	18.392,05	16.505,83	34.897,88
31/10/2004	217.000,29	178.878,96	395.879,25	221.745,60	181.873,96	403.619,56	13.646,74	13.510,83	27.157,57
30/11/2004	191.898,93	157.803,30	349.702,23	189.178,67	156.052,80	345.231,47	16.367,00	15.261,33	31.628,33
31/12/2004	221.464,96	177.839,91	399.304,87	225.690,46	182.611,07	408.301,53	12.141,50	10.490,17	22.631,67
	2.459.414,15	2.207.529,21	4.666.943,36	2.464.052,85	2.220.858,58	4.684.911,43			



Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/01/2004	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
29/02/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/03/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/04/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/05/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/06/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/07/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/08/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/09/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/10/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/11/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/12/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00			



Impagados al 31/12/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	6	822,99	408,79	1.231,78	146,80	209,30	356,10	0,00
De 1 a 2 meses	3	1.208,05	943,20	2.151,25	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	2	2.229,88	1.139,19	3.369,07	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	1.644,49	2.066,38	3.710,87	0,00
De 6 a 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	2.514,30	1.891,98	4.406,28	0,00
Desde 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	3.574,99	3.831,33	7.406,32	0,00
Totales	16	4.260,92	2.491,18	6.752,10	7.880,58	7.998,99	15.879,57	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	6	969,79	638,89	1.608,68	269.427,79	271.036,47	467.716,75	57,94885
De 1 a 2 meses	3	1.208,05	986,93	2.194,98	181.922,61	184.117,59	262.359,81	70,17751
De 2 a 3 meses	2	2.229,88	1.251,62	3.481,50	120.315,18	123.796,68	207.856,25	59,55880
De 3 a 6 meses	2	1.644,49	2.190,99	3.835,48	212.969,50	216.804,98	327.930,24	66,11314
De 6 a 12 meses	2	2.514,30	2.306,95	4.821,25	70.222,08	75.043,33	130.544,04	57,48507
Desde 12 meses	1	3.574,99	6.510,65	10.085,64	68.670,18	78.755,82	97.304,82	80,93722
Totales	16	12.141,50	13.886,03	26.027,53	923.527,34	949.554,87	1.493.711,91	63,57015

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5832

Código ISIN: ES0338182001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05										
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 168														
Código ISIN: ES0338182019														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98											
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00				

**Bonos de Titulización al día 31/12/2004****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.74	0.99	1.24	1.49	1.74	1.99	2.24	
% anual equivalente	0.00	8.55	11.28	13.93	16.51	19.02	21.46	23.83	
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338182001)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	9.24	4.25	3.67	3.23	2.90	2.63	2.41	2.22	
Amortización Final	15/09/2027	15/12/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/03/2012	15/06/2011	15/03/2011	15/09/2010	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	7.13	3.47	2.89	2.57	2.37	2.15	1.94	1.84	
Amortización Final	15/12/2022	17/06/2013	15/03/2012	15/06/2011	15/12/2010	15/06/2010	15/12/2009	15/09/2009	
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338182019)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	24.29	10.43	9.20	8.34	7.61	6.96	6.57	6.10	
Amortización Final	15/09/2031	15/09/2015	16/06/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/03/2012	15/09/2011	15/06/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	18.01	8.51	7.25	6.50	6.00	5.50	5.00	4.75	
Amortización Final	15/12/2022	17/06/2013	15/03/2012	15/06/2011	15/12/2010	15/06/2010	15/12/2009	15/09/2009	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial