

METROVACESA, S.A.
COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, para mejor información a los inversores y público en general, se comunica la siguiente información que la Compañía considera relevante:

Conforme a lo dispuesto en la Norma Cuarta, número 2, letra d), de la Circular 3/2007, de 19 de diciembre, sobre los Contratos de Liquidez a los efectos de su aceptación como práctica de mercado, METROVACESA, S.A., informa a los inversores y al público en general que se ha procedido a traspasar 100.000 acciones propias a la cuenta de valores de Banco Sabadell S.A. De igual manera se actualiza la información facilitada en comunicación realizada al Mercado el día 25 de febrero de 2011, con las operaciones sobre acciones propias efectuadas entre el 21 de febrero y el 27 de abril de 2011, al amparo del Contrato de Liquidez vigente con Banco de Sabadell, S.A.

| | Saldo Anterior | Compras | Ventas | Traspasos | Saldo Final |
|------------------------------|----------------|---------|---------|----------------|-------------|
| Cuenta de valores (acciones) | 29.295 | 148.840 | 145.363 | 100.000 | 132.772 |
| Cuenta de efectivo (euros) | 507.125 | 972.309 | 955.338 | 0 | 490.154 |

Asimismo, se adjunta al presente escrito el detalle de las operaciones realizadas por el Intermediario Financiero durante el periodo mencionado, indicando para cada una de ellas el número de acciones propias compradas o vendidas, precio por acción, el efectivo empleado u obtenido, y el saldo resultante de la cuenta de efectivo y de la cuenta de valores.

En Madrid, a 3 de mayo de 2011.

METROVACESA, S.A.
P.P.

Fdo.: Lucas Osorio Iturmendi
Secretario del Consejo de Administración

Anexo
Detalle de las operaciones sobre acciones propias
(21 de febrero a 27 de abril de 2011)

| Fecha | Compra Venta | Nº títulos | Precio (€) | Total compra / venta (€) | Tesorería (€) | Nº acciones en Autocartera |
|------------|--------------|------------|------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 18/02/2011 | | | | | 507.125 | 29.295 |
| 21/02/2011 | C | 4.388 | 8,06 | 35.407 | 471.718 | 33.683 |
| 21/02/2011 | V | 3.121 | 8,28 | 25.816 | 497.534 | 30.562 |
| 22/02/2011 | C | 3.935 | 7,67 | 30.221 | 467.313 | 34.497 |
| 22/02/2011 | V | 3.688 | 7,76 | 28.581 | 495.894 | 30.809 |
| 23/02/2011 | C | 682 | 7,92 | 5.414 | 490.480 | 31.491 |
| 23/02/2011 | V | 4.110 | 8,05 | 33.049 | 523.529 | 27.381 |
| 24/02/2011 | C | 4.000 | 7,80 | 31.219 | 492.311 | 31.381 |
| 24/02/2011 | V | 652 | 7,98 | 5.191 | 497.502 | 30.729 |
| 25/02/2011 | C | 1.803 | 7,82 | 14.125 | 483.377 | 32.532 |
| 25/02/2011 | V | 5.655 | 7,94 | 44.892 | 528.269 | 26.877 |
| 28/02/2011 | C | 2.290 | 7,87 | 18.036 | 510.233 | 29.167 |
| 28/02/2011 | V | 2.857 | 7,94 | 22.656 | 532.889 | 26.310 |
| 01/03/2011 | C | 1.531 | 7,66 | 11.739 | 521.150 | 27.841 |
| 01/03/2011 | V | 590 | 7,85 | 4.622 | 525.772 | 27.251 |
| 02/03/2011 | C | 4.834 | 7,31 | 35.375 | 490.396 | 32.085 |
| 02/03/2011 | V | 2.065 | 7,47 | 15.397 | 505.793 | 30.020 |
| 03/03/2011 | C | 3.840 | 7,41 | 28.503 | 477.290 | 33.860 |
| 03/03/2011 | V | 479 | 7,51 | 3.589 | 480.880 | 33.381 |
| 04/03/2011 | C | 4.270 | 7,32 | 31.298 | 449.582 | 37.651 |
| 04/03/2011 | V | 781 | 7,36 | 5.736 | 455.318 | 36.870 |
| 07/03/2011 | C | 1.059 | 7,28 | 7.718 | 447.600 | 37.929 |
| 07/03/2011 | V | 2.233 | 7,41 | 16.537 | 464.136 | 35.696 |
| 08/03/2011 | C | 5.599 | 7,23 | 40.489 | 423.647 | 41.295 |
| 08/03/2011 | V | 200 | 7,25 | 1.447 | 425.093 | 41.095 |
| 09/03/2011 | C | 1.399 | 7,23 | 10.123 | 414.970 | 42.494 |
| 09/03/2011 | V | 10 | 7,45 | 73 | 415.044 | 42.484 |
| 10/03/2011 | C | 1.419 | 7,19 | 10.215 | 404.828 | 43.903 |
| 10/03/2011 | V | 3.535 | 7,23 | 25.549 | 430.377 | 40.368 |
| 11/03/2011 | C | 3.498 | 7,03 | 24.611 | 405.766 | 43.866 |
| 11/03/2011 | V | 1.928 | 7,09 | 13.657 | 419.423 | 41.938 |
| 14/03/2011 | C | 2.451 | 6,77 | 16.605 | 402.818 | 44.389 |
| 14/03/2011 | V | 2.062 | 6,86 | 14.129 | 416.947 | 42.327 |
| 15/03/2011 | C | 4.352 | 6,61 | 28.802 | 388.146 | 46.679 |
| 15/03/2011 | V | 2 | 6,85 | 13 | 388.158 | 46.677 |
| 16/03/2011 | C | 3.636 | 6,49 | 23.616 | 364.542 | 50.313 |
| 16/03/2011 | V | 608 | 6,60 | 3.999 | 368.541 | 49.705 |
| 17/03/2011 | C | 2.350 | 6,33 | 14.926 | 353.616 | 52.055 |
| 17/03/2011 | V | 1.846 | 6,45 | 11.921 | 365.536 | 50.209 |
| 18/03/2011 | C | - | - | - | 365.536 | 50.209 |
| 18/03/2011 | V | 3.798 | 7,50 | 28.468 | 394.004 | 46.411 |
| 21/03/2011 | C | 1.205 | 7,06 | 8.520 | 385.484 | 47.616 |
| 21/03/2011 | V | 3.860 | 7,33 | 28.251 | 413.735 | 43.756 |
| 22/03/2011 | C | 1.028 | 6,63 | 6.828 | 406.907 | 44.784 |
| 22/03/2011 | V | 4.099 | 6,89 | 28.218 | 435.125 | 40.685 |

| Fecha | Compra Venta | Nº títulos | Precio (€) | Total | | Nº acciones en Autocartera |
|-------------------|-----------------------------|----------------|------------|--------------------|---------------|----------------------------|
| | | | | compra / venta (€) | Tesorería (€) | |
| 23/03/2011 | C | - | - | - | 435.125 | 40.685 |
| 23/03/2011 | V | 5.481 | 6,41 | 35.113 | 470.239 | 35.204 |
| 24/03/2011 | C | 1.000 | 6,13 | 6.137 | 464.102 | 36.204 |
| 24/03/2011 | V | 4.582 | 6,36 | 29.115 | 493.218 | 31.622 |
| 25/03/2011 | C | 2.056 | 6,25 | 12.860 | 480.357 | 33.678 |
| 25/03/2011 | V | 3.930 | 6,31 | 24.793 | 505.150 | 29.748 |
| 28/03/2011 | C | 3.673 | 6,28 | 23.080 | 482.070 | 33.421 |
| 28/03/2011 | V | 2.865 | 6,34 | 18.129 | 500.199 | 30.556 |
| 29/03/2011 | C | 3.155 | 6,28 | 19.845 | 480.354 | 33.711 |
| 29/03/2011 | V | 3.608 | 6,33 | 22.830 | 503.184 | 30.103 |
| 30/03/2011 | C | 3.210 | 6,18 | 19.851 | 483.333 | 33.313 |
| 30/03/2011 | V | 3.755 | 6,22 | 23.349 | 506.682 | 29.558 |
| 31/03/2011 | C | 2.871 | 6,10 | 17.526 | 489.157 | 32.429 |
| 31/03/2011 | V | 4.487 | 6,14 | 27.536 | 516.693 | 27.942 |
| 01/04/2011 | C | 2.590 | 5,85 | 15.175 | 501.518 | 30.532 |
| 01/04/2011 | V | 5.154 | 5,95 | 30.610 | 532.128 | 25.378 |
| 04/04/2011 | C | 2.826 | 5,88 | 16.629 | 515.499 | 28.204 |
| 04/04/2011 | V | 4.400 | 5,94 | 26.091 | 541.590 | 23.804 |
| 05/04/2011 | C | 4.153 | 5,79 | 24.099 | 517.491 | 27.957 |
| 05/04/2011 | V | 3.973 | 5,85 | 23.228 | 540.719 | 23.984 |
| 06/04/2011 | C | 5.278 | 5,85 | 30.880 | 509.839 | 29.262 |
| 06/04/2011 | V | 2.750 | 5,86 | 16.096 | 525.935 | 26.512 |
| 07/04/2011 | C | 595 | 5,90 | 3.517 | 522.418 | 27.107 |
| 07/04/2011 | V | 7.596 | 6,00 | 45.556 | 567.974 | 19.511 |
| 08/04/2011 | C | 6.978 | 6,20 | 43.299 | 524.675 | 26.489 |
| 08/04/2011 | V | 1.505 | 6,31 | 9.477 | 534.152 | 24.984 |
| 11/04/2011 | C | 5.744 | 6,04 | 34.753 | 499.399 | 30.728 |
| 11/04/2011 | V | 2.739 | 6,15 | 16.821 | 516.220 | 27.989 |
| 12/04/2011 | C | 4.420 | 6,03 | 26.652 | 489.569 | 32.409 |
| 12/04/2011 | V | 4.331 | 6,04 | 26.150 | 515.718 | 28.078 |
| 13/04/2011 | C | 2.686 | 5,99 | 16.103 | 499.615 | 30.764 |
| 13/04/2011 | V | 5.466 | 6,04 | 33.003 | 532.618 | 25.298 |
| 14/04/2011 | C | 4.693 | 6,02 | 28.273 | 504.345 | 29.991 |
| 14/04/2011 | V | 4.112 | 6,07 | 24.958 | 529.303 | 25.879 |
| 15/04/2011 | C | 5.752 | 6,01 | 34.621 | 494.682 | 31.631 |
| 15/04/2011 | V | 2.219 | 6,11 | 13.532 | 508.214 | 29.412 |
| 18/04/2011 | C | 7.970 | 5,94 | 47.370 | 460.845 | 37.382 |
| 18/04/2011 | V | 1.030 | 5,95 | 6.124 | 466.969 | 36.352 |
| 19/04/2011 | C | - | - | - | 466.969 | 36.352 |
| 19/04/2011 | V | 9.303 | 6,11 | 56.750 | 523.720 | 27.049 |
| 20/04/2011 | C | 4.996 | 6,15 | 30.770 | 492.949 | 32.045 |
| 20/04/2011 | V | 3.896 | 6,24 | 24.266 | 517.215 | 28.149 |
| 21/04/2011 | C | 3.500 | 6,02 | 21.093 | 496.122 | 31.649 |
| 21/04/2011 | V | 1.000 | 6,10 | 6.093 | 502.214 | 30.649 |
| 22/04/2011 | C | - | - | - | 502.214 | 30.649 |
| 22/04/2011 | V | - | - | - | 502.214 | 30.649 |
| 25/04/2011 | C | - | - | - | 502.214 | 30.649 |
| 25/04/2011 | V | - | - | - | 502.214 | 30.649 |
| 26/04/2011 | C | 5.662 | 5,95 | 33.711 | 468.503 | 36.311 |
| 26/04/2011 | V | 4.385 | 6,08 | 26.638 | 495.141 | 31.926 |
| 27/04/2011 | C | 5.463 | 5,90 | 32.274 | 462.867 | 37.389 |
| 27/04/2011 | V | 4.617 | 5,92 | 27.287 | 490.154 | 32.772 |
| 27/04/2011 | Traspaso de acciones | 100.000 | | | 490.154 | 132.772 |
| TOTAL | Compras | 148.840 | | 972.309 | | |
| | Ventas | 145.363 | | 955.338 | | |