

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 600.000.000 EUROS  
EMISION 17/12/2001  
SERIES “A” – “B”**

**INFORME TRIMESTRAL  
PRIMER TRIMESTRE - 2003**



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

## **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

### **Informe Trimestral – Primer Trimestre 2003**

#### **Indice:**

#### **1. Introducción.**

#### **2. Informes Contables.**

- 2.1. Balance de Situación.
- 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

#### **3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**

- 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
  - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
  - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
  - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
  - 3.1.4. Principal Pendiente.
  - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
  - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
  - 3.1.7. Geográfica.
- 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
  - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
  - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
  - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
  - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

#### **4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**

- 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
- 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
- 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

## **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

### **Informe Trimestral – Primer Trimestre 2003**

#### **Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Primer Trimestre de 2003, desde el 1 de enero 2003 hasta el 31 de marzo de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 10 de marzo, fecha de determinación; 13 de marzo, fecha de fijación de los tipos de interés y el 17 de marzo fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 16 de diciembre de 2002 al 17 de marzo de 2003, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,930%. El del siguiente periodo, del 17 de marzo de 2003 al 16 de junio del 2003, es el 2,545 %.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)

## **INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/03/2003

#### ACTIVO

|                                                     |                |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos |                |                |
| B) Inmovilizado                                     |                |                |
| Gastos de establecimiento                           |                | 256.498,57     |
| Inmovilizado Financiero                             |                |                |
| - Participaciones Hipotecarias                      |                | 478.413.887,41 |
| TOTAL                                               | 478.670.385,98 |                |
| C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios         |                |                |
| D) Activo Circulante                                |                |                |
| Otros Créditos                                      |                | 506.265,29     |
| Invers. Financieras Temporales                      |                | 21.729.336,28  |
| Tesorería                                           |                | 14.593.252,69  |
| Ajustes de Periodificación                          |                | 2.591.589,87   |
| TOTAL                                               | 39.420.444,13  |                |
| TOTAL GENERAL                                       | 518.090.830,11 |                |

#### CUENTAS DE ORDEN

|                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| Permutas Financieras |               | 0,00          |
| Otras                |               | 10.209.940,40 |
| TOTAL GENERAL        | 10.209.940,40 |               |

#### PASIVO

|                                               |                |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| A) Fondos Propios                             |                |                |
| B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios |                |                |
| C) Provisiones para Riesgos y Gastos          |                |                |
| D) Acreedores a Corto Plazo                   |                |                |
| Emisión de Obligaciones                       |                | 483.138.270,52 |
| Deudas con Entidades                          |                | 10.462.732,09  |
| TOTAL                                         | 493.601.002,61 |                |
| E) Acreedores a Corto Plazo                   |                |                |
| Otros Acreedores                              |                | 150.968,93     |
| Ajustes de Periodificación                    |                | 2.609.522,29   |
| Emisión de Obligaciones                       |                | 21.729.336,28  |
| TOTAL                                         | 24.489.827,50  |                |
| TOTAL GENERAL                                 | 518.090.830,11 |                |

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.****CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**  
**Acumulado a 31/03/2003**

| <b>DEBE</b>                                   |              | <b>HABER</b>                                |              |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------|
| <b>A) GASTOS</b>                              |              | <b>B) INGRESOS</b>                          |              |
| 4. Dotaciones para amortización               | 18.700,52    | 1. Ingresos de Explotación                  |              |
| 6. Otros Gastos Explotación                   | 0,00         |                                             |              |
| I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN                  | 0,00         | I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN                  | 18.700,52    |
| 7. Gastos Financieros y Asimilados            |              | 2. Ingresos Financieros                     |              |
| Intereses:                                    |              | Participaciones Hipotecarias                | 6.277.067,58 |
| - Bonos Titulización                          | 3.944.934,47 | Intereses Bancarios                         | 180.648,13   |
| - Préstamos Subordinado                       | 85.556,08    |                                             | -694.772,36  |
| - Permutas Financieras                        | 876.946,81   |                                             |              |
| Comisiones Financieras:                       |              | 3. Diferencias Positivas de Cambio          | 0,06         |
| - Comisión Gestora                            | 64.292,20    |                                             |              |
| - Comisión Intermediación                     | 758.504,35   |                                             |              |
| - Otras Comisiones                            | 14.008,98    |                                             |              |
| 8. Diferencias Negativas de Cambio            | 0,00         |                                             |              |
| II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS          | 18.700,52    | II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS        | 0,00         |
| III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS | 0,00         | III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS | 0,00         |
| 12. Gastos Extraordinarios                    |              | 12. Ingresos Extraordinarios                |              |
| IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS      | 0,00         | IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS    | 0,00         |
| V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS              | 0,00         | V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS              | 0,00         |
| 14. Impuesto Sociedades                       |              |                                             |              |
| VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)      | 0,00         | VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)      | 0,00         |

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.****ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 17 DE MARZO DE 2003****1/ Origen de Fondos:**

|                                                |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|
| ▪ Saldo Cuenta Tesorería a 10 de marzo de 2003 |                      |
| - Fondo de Reserva: 10.200.000,00              | 36.817.718,66        |
| <b>Total</b>                                   | <b>36.817.718,66</b> |

**2/ Aplicación de Fondos:**

|                                                        |                      |
|--------------------------------------------------------|----------------------|
| ▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios                  | 5.800,00             |
| ▪ Comisión Gestora                                     | 65.420,76            |
| ▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias       | 1.258,71             |
| ▪ Comisión Agencia de Pagos                            | 409,65               |
| ▪ Intereses del SWAP Serie "A"                         | 1.569.057,78         |
| ▪ Intereses de los Bonos Serie "A"                     | 3.955.120,44         |
| ▪ Intereses del SWAP Serie "B"                         | 41.271,88            |
| ▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"             | 19.936.256,16        |
| ▪ Intereses de los Bonos Serie "B"                     | 141.416,09           |
| ▪ Fondo de Reserva                                     | 10.200.000,00        |
| ▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado           | 88.230,51            |
| ▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado        | 18.908,29            |
| ▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias | 12.587,11            |
| ▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 16.12.2002 | 191.803,71           |
| ▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 17.03.2003   | 590.177,55           |
| <b>Total</b>                                           | <b>36.817.718,66</b> |

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:**

|                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------|
| ▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos | 10.200.000,00        |
| - Fondo de Reserva: 10.200.000,00                     |                      |
| <b>Total</b>                                          | <b>10.200.000,00</b> |

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 14/04/2003

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

### Clasificación por Fecha Formalización

| Intervalo Fechas Formalización | Número OP   | %                | Principal Pendiente   | %                | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites |          | Vida Residual |            | Principal/ Tasación |
|--------------------------------|-------------|------------------|-----------------------|------------------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
|                                |             |                  |                       |                  |              |                      | Mínimo        | Máximo   | Meses         | Fecha      |                     |
| Del 01/07/1994 al 31/12/1994   | 2           | 0,02272          | 61.062,65             | 0,01220          | 5,500000     | 0,500000             | 5,500000      | 5,500000 | 75,175548     | 05/07/2009 | 30,287303           |
| Del 01/01/1995 al 30/06/1995   | 22          | 0,24991          | 531.661,15            | 0,10620          | 5,582265     | 0,614139             | 5,250000      | 6,000000 | 124,263628    | 07/08/2013 | 20,097719           |
| Del 01/07/1995 al 31/12/1995   | 66          | 0,74974          | 1.991.742,57          | 0,39786          | 5,292832     | 0,531315             | 3,950000      | 6,000000 | 139,396656    | 10/11/2014 | 29,239029           |
| Del 01/01/1996 al 30/06/1996   | 92          | 1,04510          | 2.660.183,86          | 0,53138          | 5,334062     | 0,524021             | 4,250000      | 6,000000 | 147,062325    | 02/07/2015 | 28,441277           |
| Del 01/07/1996 al 31/12/1996   | 148         | 1,68125          | 5.274.259,62          | 1,05355          | 5,214161     | 0,457554             | 4,000000      | 6,000000 | 154,742876    | 20/02/2016 | 35,747739           |
| Del 01/01/1997 al 30/06/1997   | 210         | 2,38555          | 7.837.271,70          | 1,56553          | 4,874805     | 0,683953             | 3,750000      | 5,750000 | 151,922030    | 27/11/2015 | 40,260465           |
| Del 01/07/1997 al 31/12/1997   | 227         | 2,57867          | 9.049.955,18          | 1,80776          | 5,012251     | 0,587750             | 3,920000      | 5,750000 | 175,460172    | 12/11/2017 | 41,314350           |
| Del 01/01/1998 al 30/06/1998   | 292         | 3,31705          | 13.819.971,11         | 2,76059          | 4,848118     | 0,625206             | 3,875000      | 5,750000 | 201,285608    | 07/01/2020 | 45,134253           |
| Del 01/07/1998 al 31/12/1998   | 414         | 4,70294          | 18.476.457,72         | 3,69074          | 5,044066     | 0,526436             | 4,000000      | 5,750000 | 207,836120    | 25/07/2020 | 45,639755           |
| Del 01/01/1999 al 30/06/1999   | 769         | 8,73566          | 40.179.484,18         | 8,02601          | 4,805580     | 0,636574             | 3,250000      | 6,250000 | 217,348369    | 10/05/2021 | 49,726255           |
| Del 01/07/1999 al 31/12/1999   | 877         | 9,96251          | 47.478.736,03         | 9,48406          | 4,968661     | 0,642031             | 3,500000      | 6,000000 | 222,205743    | 05/10/2021 | 54,638213           |
| Del 01/01/2000 al 30/06/2000   | 1134        | 12,88197         | 72.180.195,42         | 14,41827         | 4,974285     | 0,512870             | 3,622000      | 6,000000 | 246,835971    | 25/10/2023 | 56,842721           |
| Del 01/07/2000 al 31/12/2000   | 1450        | 16,47166         | 88.049.275,95         | 17,58818         | 4,944716     | 0,529517             | 3,455000      | 5,750000 | 228,820656    | 24/04/2022 | 57,510533           |
| Del 01/01/2001 al 30/06/2001   | 2824        | 32,07997         | 177.659.804,57        | 35,48823         | 4,702667     | 0,635809             | 3,750000      | 5,750000 | 241,906913    | 28/05/2023 | 62,429026           |
| Del 01/07/2001 al 31/12/2001   | 276         | 3,13529          | 15.366.072,03         | 3,06943          | 4,898427     | 0,804006             | 4,000000      | 5,500000 | 274,461647    | 11/02/2026 | 60,486547           |
| <b>Total Cartera</b>           | <b>8803</b> | <b>100,00000</b> | <b>500.616.133,74</b> | <b>100,00000</b> |              |                      |               |          |               |            |                     |
| Media Ponderada:               |             |                  |                       |                  | 4,860930     | 0,597831             |               |          | 230,511449    | 15/06/2022 | 56,471993           |
| Media Simple:                  |             |                  |                       |                  | 4,899810     | 0,586202             |               |          | 208,263065    | 07/08/2020 | 49,100280           |
| Mínimo:                        |             |                  |                       |                  | 3,250000     | 0,000000             |               |          | 0,000000      | 01/02/2003 | 0,000000            |
| Máximo:                        |             |                  |                       |                  | 6,250000     | 2,000000             |               |          | 341,059548    | 01/09/2031 | 79,802769           |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 14/04/2003

ICALCL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

| Intervalo del Tipo | Número OP | %         | Principal Pendiente | %         | Tipo Nominal | Margen s/<br>Referencia | Tipos Límites |          | Vida Residual |            | Principal/<br>Tasación |
|--------------------|-----------|-----------|---------------------|-----------|--------------|-------------------------|---------------|----------|---------------|------------|------------------------|
|                    |           |           |                     |           |              |                         | Mínimo        | Máximo   | Meses         | Fecha      |                        |
| 03.00 03.49        | 2         | 0,02272   | 170.336,06          | 0,03403   | 3,353930     | 0,380233                | 3,250000      | 3,455000 | 241,423115    | 13/05/2023 | 34,113745              |
| 03.50 03.99        | 52        | 0,59071   | 3.207.340,29        | 0,64068   | 3,820477     | 0,619978                | 3,500000      | 3,976000 | 229,666098    | 20/05/2022 | 47,513253              |
| 04.00 04.49        | 1927      | 21,89026  | 118.439.449,18      | 23,65874  | 4,203718     | 0,865490                | 4,000000      | 4,400000 | 212,808888    | 23/12/2020 | 58,639762              |
| 04.50 04.99        | 1645      | 18,68681  | 103.734.810,16      | 20,72143  | 4,640049     | 0,897545                | 4,500000      | 4,925000 | 221,330622    | 08/09/2021 | 56,883555              |
| 05.00 05.49        | 3749      | 42,58775  | 204.559.455,71      | 40,86154  | 5,138051     | 0,363346                | 5,000000      | 5,250000 | 241,335038    | 10/05/2023 | 56,230665              |
| 05.50 05.99        | 1416      | 16,08543  | 70.014.819,68       | 13,98573  | 5,533129     | 0,382498                | 5,500000      | 5,750000 | 242,960788    | 29/06/2023 | 53,553150              |
| 06.00 06.49        | 12        | 0,13632   | 489.922,66          | 0,09786   | 6,072875     | 1,039401                | 6,000000      | 6,250000 | 157,438404    | 13/05/2016 | 29,584826              |
| Total Cartera      | 8803      | 100,00000 | 500.616.133,74      | 100,00000 |              |                         |               |          |               |            |                        |
| Media Ponderada:   |           |           |                     |           | 4,860930     | 0,597831                |               |          | 230,511449    | 15/06/2022 | 56,471993              |
| Media Simple:      |           |           |                     |           | 4,899810     | 0,586202                |               |          | 208,263065    | 07/08/2020 | 49,100280              |
| Mínimo:            |           |           |                     |           | 3,250000     | 0,000000                |               |          | 0,000000      | 01/02/2003 | 0,000000               |
| Máximo:            |           |           |                     |           | 6,250000     | 2,000000                |               |          | 341,059548    | 01/09/2031 | 79,802769              |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

| Intervalo de la Relación | Número OP | %        | Principal Pendiente | %              | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites |          | Vida Residual |            | Principal/ Tasación |
|--------------------------|-----------|----------|---------------------|----------------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
|                          |           |          |                     |                |              |                      | Mínimo        | Máximo   | Meses         | Fecha      |                     |
| 000.00 004.99            | 150       | 1,70396  | 895.813,62          | 0,17894        | 5,111281     | 0,424321             | 3,875000      | 6,000000 | 154,931556    | 26/02/2016 | 3,023489            |
| 005.00 009.99            | 284       | 3,22617  | 3.938.714,06        | 0,78677        | 4,992140     | 0,525289             | 3,750000      | 5,750000 | 132,855148    | 25/04/2014 | 7,956531            |
| 010.00 014.99            | 397       | 4,50983  | 7.694.962,80        | 1,53710        | 4,992096     | 0,554725             | 3,886000      | 6,000000 | 136,298682    | 08/08/2014 | 12,669561           |
| 015.00 019.99            | 462       | 5,24821  | 12.936.421,48       | 2,58410        | 4,989306     | 0,503584             | 4,000000      | 6,000000 | 161,018026    | 29/08/2016 | 17,709575           |
| 020.00 024.99            | 480       | 5,45269  | 18.021.431,80       | 3,59985        | 4,996609     | 0,515032             | 3,250000      | 6,250000 | 176,814986    | 23/12/2017 | 22,611281           |
| 025.00 029.99            | 506       | 5,74804  | 21.797.888,50       | 4,35421        | 4,986473     | 0,530920             | 3,750000      | 6,000000 | 195,568719    | 17/07/2019 | 27,478810           |
| 030.00 034.99            | 434       | 4,93014  | 21.206.333,95       | 4,23605        | 4,891403     | 0,551035             | 3,750000      | 5,750000 | 203,121550    | 03/03/2020 | 32,475931           |
| 035.00 039.99            | 412       | 4,68022  | 21.550.303,14       | 4,30476        | 4,897384     | 0,574791             | 3,750000      | 5,750000 | 218,459589    | 13/06/2021 | 37,417495           |
| 040.00 044.99            | 349       | 3,96456  | 20.296.797,50       | 4,05436        | 4,854339     | 0,639484             | 3,750000      | 6,000000 | 204,360483    | 10/04/2020 | 42,575003           |
| 045.00 049.99            | 436       | 4,95286  | 26.091.785,04       | 5,21193        | 4,817002     | 0,609785             | 3,455000      | 5,750000 | 211,618575    | 17/11/2020 | 47,448906           |
| 050.00 054.99            | 513       | 5,82756  | 32.667.814,70       | 6,52552        | 4,763680     | 0,640522             | 3,886000      | 5,750000 | 214,088458    | 31/01/2021 | 52,577436           |
| 055.00 059.99            | 671       | 7,62240  | 44.534.925,63       | 8,89602        | 4,836419     | 0,624291             | 3,500000      | 5,750000 | 224,581370    | 16/12/2021 | 57,572971           |
| 060.00 064.99            | 770       | 8,74702  | 52.137.896,43       | 10,41475       | 4,836135     | 0,646755             | 3,750000      | 6,000000 | 223,062860    | 31/10/2021 | 62,478852           |
| 065.00 069.99            | 898       | 10,20107 | 63.739.464,80       | 12,73220       | 4,777547     | 0,655533             | 3,876000      | 5,750000 | 233,697272    | 20/09/2022 | 67,685225           |
| 070.00 074.99            | 1009      | 11,46200 | 71.109.008,75       | 14,20430       | 4,843791     | 0,604784             | 3,750000      | 5,750000 | 247,966053    | 28/11/2023 | 72,634304           |
| 075.00 079.99            | 1032      | 11,72328 | 81.996.571,54       | 16,37913       | 4,901771     | 0,548782             | 3,572000      | 5,750000 | 296,546786    | 16/12/2027 | 76,688349           |
| Total Cartera            |           | 8803     | 100,00000           | 500.616.133,74 | 100,00000    |                      |               |          |               |            |                     |
| Media Ponderada:         |           |          |                     |                | 4,860930     | 0,597831             |               |          | 230,511449    | 15/06/2022 | 56,471993           |
| Media Simple:            |           |          |                     |                | 4,899810     | 0,586202             |               |          | 208,263065    | 07/08/2020 | 49,100280           |
| Mínimo:                  |           |          |                     |                | 3,250000     | 0,000000             |               |          | 0,000000      | 01/02/2003 | 0,000000            |
| Máximo:                  |           |          |                     |                | 6,250000     | 2,000000             |               |          | 341,059548    | 01/09/2031 | 79,802769           |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 14/04/2003

ICALCL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

### Clasificación por Principal Pendiente

| Intervalo del Principal | Número OP  | %   | Principal Pendiente | %             | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites |          | Vida Residual |            | Principal/ Tasación |           |
|-------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|-----------|
|                         |            |     |                     |               |              |                      | Mínimo        | Máximo   | Meses         | Fecha      |                     |           |
| 0.00                    | 6,009.99   | 239 | 2,71498             | 882.897,50    | 0,17636      | 5,068054             | 0,455720      | 4,000000 | 6,000000      | 162,862751 | 25/10/2016          | 21,883247 |
| 6,010.00                | 12,019.99  | 296 | 3,36249             | 2.704.170,30  | 0,54017      | 5,007698             | 0,539459      | 3,750000 | 5,750000      | 126,105955 | 02/10/2013          | 14,691501 |
| 12,020.00               | 18,029.99  | 399 | 4,53255             | 5.995.762,41  | 1,19768      | 5,021304             | 0,511199      | 3,750000 | 5,750000      | 134,464336 | 13/06/2014          | 16,890082 |
| 18,030.00               | 24,039.99  | 412 | 4,68022             | 8.667.326,39  | 1,73133      | 4,972501             | 0,581962      | 3,886000 | 6,000000      | 144,496805 | 15/04/2015          | 22,735610 |
| 24,040.00               | 30,049.99  | 552 | 6,27059             | 15.084.294,78 | 3,01315      | 5,007316             | 0,537126      | 3,875000 | 6,000000      | 163,260197 | 06/11/2016          | 32,296826 |
| 30,050.00               | 36,059.99  | 564 | 6,40691             | 18.713.330,70 | 3,73806      | 4,988455             | 0,536728      | 3,750000 | 6,000000      | 180,700276 | 21/04/2018          | 40,095133 |
| 36,060.00               | 42,069.99  | 685 | 7,78144             | 26.759.073,61 | 5,34523      | 4,968469             | 0,585702      | 4,000000 | 6,000000      | 189,476528 | 13/01/2019          | 45,633973 |
| 42,070.00               | 48,079.99  | 765 | 8,69022             | 34.700.152,80 | 6,93149      | 4,931545             | 0,606910      | 3,572000 | 6,000000      | 206,369163 | 10/06/2020          | 54,226847 |
| 48,080.00               | 54,089.99  | 685 | 7,78144             | 35.095.027,35 | 7,01037      | 4,898900             | 0,616022      | 3,500000 | 5,750000      | 210,712260 | 20/10/2020          | 54,640025 |
| 54,090.00               | 60,099.99  | 660 | 7,49744             | 37.716.211,21 | 7,53396      | 4,906564             | 0,573968      | 3,875000 | 5,750000      | 229,476402 | 14/05/2022          | 56,371354 |
| 60,100.00               | 66,109.99  | 589 | 6,69090             | 37.072.785,58 | 7,40543      | 4,819225             | 0,635705      | 3,750000 | 6,000000      | 227,609557 | 18/03/2022          | 59,533768 |
| 66,110.00               | 72,119.99  | 587 | 6,66818             | 40.594.623,98 | 8,10893      | 4,791048             | 0,588722      | 3,750000 | 5,750000      | 240,869409 | 26/04/2023          | 61,472613 |
| 72,120.00               | 78,129.99  | 427 | 4,85062             | 32.050.610,21 | 6,40223      | 4,761730             | 0,674076      | 3,875000 | 5,750000      | 237,691493 | 19/01/2023          | 61,396161 |
| 78,130.00               | 84,139.99  | 429 | 4,87334             | 34.658.233,73 | 6,92312      | 4,770571             | 0,647032      | 3,250000 | 5,750000      | 247,229335 | 06/11/2023          | 62,036167 |
| 84,140.00               | 90,149.99  | 358 | 4,06680             | 31.218.537,34 | 6,23602      | 4,840367             | 0,615296      | 3,455000 | 5,750000      | 245,543366 | 15/09/2023          | 62,766688 |
| 90,150.00               | 96,159.99  | 244 | 2,77178             | 22.659.198,10 | 4,52626      | 4,730177             | 0,619884      | 3,886000 | 5,750000      | 246,646599 | 19/10/2023          | 63,339678 |
| 96,160.00               | 102,169.99 | 167 | 1,89708             | 16.533.988,85 | 3,30273      | 4,812952             | 0,577097      | 3,750000 | 5,750000      | 247,272568 | 07/11/2023          | 61,407961 |
| 102,170.00              | 108,179.99 | 143 | 1,62445             | 15.033.048,82 | 3,00291      | 4,799039             | 0,585515      | 4,000000 | 5,750000      | 252,453146 | 13/04/2024          | 62,834423 |
| 108,180.00              | 114,189.99 | 86  | 0,97694             | 9.550.260,84  | 1,90770      | 4,906860             | 0,537024      | 3,622000 | 5,750000      | 260,339023 | 09/12/2024          | 62,518896 |
| 114,190.00              | 120,199.99 | 112 | 1,27229             | 13.095.771,65 | 2,61593      | 4,853811             | 0,610496      | 4,000000 | 5,750000      | 272,191045 | 04/12/2025          | 62,525285 |
| 120,200.00              | 126,209.99 | 80  | 0,90878             | 9.861.926,83  | 1,96996      | 4,893643             | 0,523535      | 4,000000 | 5,750000      | 264,812139 | 24/04/2025          | 65,326318 |
| 126,210.00              | 132,219.99 | 54  | 0,61343             | 6.997.129,53  | 1,39770      | 4,897815             | 0,618415      | 4,000000 | 5,750000      | 263,385660 | 11/03/2025          | 63,268707 |
| 132,220.00              | 138,229.99 | 41  | 0,46575             | 5.560.706,39  | 1,11077      | 4,886992             | 0,571130      | 4,136000 | 5,750000      | 276,327289 | 09/04/2026          | 65,314688 |
| 138,230.00              | 144,239.99 | 51  | 0,57935             | 7.199.322,84  | 1,43809      | 4,823754             | 0,626335      | 4,000000 | 6,250000      | 255,339979 | 09/07/2024          | 62,412828 |
| 144,240.00              | 150,249.99 | 34  | 0,38623             | 4.978.003,09  | 0,99438      | 4,981345             | 0,508911      | 4,125000 | 5,500000      | 297,087264 | 01/01/2028          | 64,063585 |
| 150,250.00              | 156,259.99 | 18  | 0,20448             | 2.750.118,78  | 0,54935      | 4,819175             | 0,389192      | 3,750000 | 5,250000      | 278,094776 | 02/06/2026          | 63,520924 |
| 156,260.00              | 162,269.99 | 29  | 0,32943             | 4.604.228,60  | 0,91971      | 4,726749             | 0,620958      | 4,000000 | 5,750000      | 272,161474 | 03/12/2025          | 63,500176 |
| 162,270.00              | 168,279.99 | 11  | 0,12496             | 1.806.924,41  | 0,36094      | 4,829014             | 0,606428      | 4,250000 | 5,500000      | 269,303800 | 07/09/2025          | 60,904362 |
| 168,280.00              | 174,289.99 | 13  | 0,14768             | 2.218.916,82  | 0,44324      | 4,769239             | 0,710841      | 4,250000 | 5,500000      | 288,130776 | 03/04/2027          | 60,242754 |
| 174,290.00              | 180,299.99 | 9   | 0,10224             | 1.584.513,42  | 0,31651      | 5,109658             | 0,347672      | 4,250000 | 5,750000      | 293,551393 | 15/09/2027          | 55,811002 |

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 14/04/2003

ICALCL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

### Clasificación por Principal Pendiente

| Intervalo del Principal | Número OP  | %  | Principal Pendiente | %            | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites |          | Vida Residual |            | Principal/ Tasación |           |
|-------------------------|------------|----|---------------------|--------------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|-----------|
|                         |            |    |                     |              |              |                      | Mínimo        | Máximo   | Meses         | Fecha      |                     |           |
| 180,300.00              | 186,309.99 | 13 | 0,14768             | 2.380.397,55 | 0,47549      | 4,731083             | 0,448776      | 4,000000 | 5,500000      | 308,311707 | 08/12/2028          | 73,686038 |
| 186,310.00              | 192,319.99 | 8  | 0,09088             | 1.525.958,50 | 0,30482      | 4,826221             | 0,625375      | 3,876000 | 5,750000      | 287,467707 | 14/03/2027          | 63,635542 |
| 192,320.00              | 198,329.99 | 5  | 0,05680             | 978.288,86   | 0,19542      | 4,597078             | 0,652341      | 4,250000 | 5,000000      | 326,986603 | 29/06/2030          | 72,014821 |
| 198,330.00              | 204,339.99 | 8  | 0,09088             | 1.621.936,06 | 0,32399      | 4,340840             | 0,724912      | 4,000000 | 5,250000      | 321,264686 | 06/01/2030          | 68,828251 |
| 204,340.00              | 210,349.99 | 4  | 0,04544             | 823.587,04   | 0,16451      | 4,939125             | 0,561157      | 4,000000 | 5,500000      | 270,279111 | 07/10/2025          | 71,961728 |
| 210,350.00              | 216,359.99 | 2  | 0,02272             | 428.831,23   | 0,08566      | 4,869368             | 0,752253      | 4,250000 | 5,500000      | 261,765525 | 21/01/2025          | 36,279985 |
| 216,360.00              | 222,369.99 | 2  | 0,02272             | 436.493,50   | 0,08719      | 5,251673             | 0,746653      | 5,000000 | 5,500000      | 323,581285 | 18/03/2030          | 71,862326 |
| 228,380.00              | 234,389.99 | 4  | 0,04544             | 927.799,08   | 0,18533      | 4,810799             | 0,488985      | 4,250000 | 5,250000      | 286,731633 | 20/02/2027          | 62,207020 |
| 234,390.00              | 240,399.99 | 1  | 0,01136             | 235.137,19   | 0,04697      | 5,250000             | 0,100000      | 5,250000 | 5,250000      | 322,102669 | 01/02/2030          | 53,939691 |
| 240,400.00              | 246,409.99 | 4  | 0,04544             | 978.097,14   | 0,19538      | 5,312633             | 0,312633      | 5,250000 | 5,500000      | 277,431059 | 13/05/2026          | 61,549458 |
| 246,410.00              | 252,419.99 | 2  | 0,02272             | 500.436,43   | 0,09996      | 5,251231             | 0,753693      | 5,000000 | 5,500000      | 316,057495 | 01/08/2029          | 47,284109 |
| 252,420.00              | 258,429.99 | 2  | 0,02272             | 509.662,08   | 0,10181      | 4,751515             | 1,000000      | 4,500000 | 5,000000      | 303,267979 | 07/07/2028          | 55,011106 |
| 270,450.00              | 276,459.99 | 1  | 0,01136             | 272.442,95   | 0,05442      | 5,250000             | 0,000000      | 5,250000 | 5,250000      | 335,014374 | 28/02/2031          | 77,788882 |
| 282,470.00              | 288,479.99 | 1  | 0,01136             | 288.040,70   | 0,05754      | 5,500000             | 0,250000      | 5,500000 | 5,500000      | 312,049281 | 01/04/2029          | 71,531254 |
| 300,500.00              | 306,509.99 | 2  | 0,02272             | 604.519,43   | 0,12076      | 4,375641             | 0,875641      | 4,250000 | 4,500000      | 320,513896 | 14/12/2029          | 54,089921 |
| 330,550.00              | 336,559.99 | 1  | 0,01136             | 331.458,23   | 0,06621      | 5,250000             | 0,250000      | 5,250000 | 5,250000      | 316,057495 | 01/08/2029          | 68,377670 |
| 336,560.00              | 342,569.99 | 1  | 0,01136             | 338.937,57   | 0,06770      | 4,500000             | 1,000000      | 4,500000 | 4,500000      | 324,041068 | 01/04/2030          | 65,951498 |
| 354,590.00              | 360,599.99 | 2  | 0,02272             | 713.992,32   | 0,14262      | 5,248856             | 0,626716      | 5,000000 | 5,500000      | 223,583357 | 16/11/2021          | 54,434545 |

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 14/04/2003

ICALCL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

### Clasificación por Principal Pendiente

| Intervalo del Principal | Número OP      | %                | Principal Pendiente | %              | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites |          | Vida Residual |            | Principal/ Tasación |           |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|----------------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|-----------|
|                         |                |                  |                     |                |              |                      | Mínimo        | Máximo   | Meses         | Fecha      |                     |           |
| 372 , 620 . 00          | 378 , 629 . 99 | 1                | 0,01136             | 373.021,02     | 0,07451      | 5,000000             | 0,000000      | 5,000000 | 5,000000      | 149,059548 | 01/09/2015          | 52,169891 |
|                         | Total Cartera  | 8803             | 100,00000           | 500.616.133,74 | 100,00000    |                      |               |          |               |            |                     |           |
|                         |                | Media Ponderada: |                     |                |              | 4,860930             | 0,597831      |          |               | 230,511449 | 15/06/2022          | 56,471993 |
|                         |                | Media Simple:    |                     |                |              | 56.875,27            | 4,899810      | 0,586202 |               | 208,263065 | 07/08/2020          | 49,100280 |
|                         |                | Mínimo:          |                     |                |              | 0,00                 | 3,250000      | 0,000000 |               | 0,000000   | 01/02/2003          | 0,000000  |
|                         |                | Máximo:          |                     |                |              | 373.021,02           | 6,250000      | 2,000000 |               | 341,059548 | 01/09/2031          | 79,802769 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 15/04/2003

CL1367723

página 1.1

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

| Índice                               | Número OP | %        | Principal Pendiente | %              | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites |          | Vida Residual |            | Principal/ Tasación |
|--------------------------------------|-----------|----------|---------------------|----------------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
|                                      |           |          |                     |                |              |                      | Mínimo        | Máximo   | Meses         | Fecha      |                     |
| Índice 053 I.R.P.H. CAJAS            | 4303      | 48,88106 | 225.466.488,35      | 45,03780       | 5,273007     | 0,198119             | 3,750000      | 6,250000 | 243,508147    | 15/07/2023 | 54,872412           |
| Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)          | 734       | 8,33807  | 41.453.964,91       | 8,28059        | 4,453806     | 0,891130             | 3,750000      | 5,250000 | 170,023700    | 31/05/2017 | 54,624000           |
| Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 2491      | 28,29717 | 146.696.219,30      | 29,30313       | 4,518952     | 0,939184             | 3,455000      | 5,500000 | 224,104764    | 02/12/2021 | 59,298837           |
| Índice 173 EURIBOR OFICIAL           | 1275      | 14,48370 | 86.999.461,18       | 17,37848       | 4,563605     | 0,918384             | 3,250000      | 6,000000 | 236,453711    | 13/12/2022 | 56,731431           |
| Total Cartera                        |           | 8803     | 100,00000           | 500.616.133,74 | 100,00000    |                      |               |          |               |            |                     |
| Media Ponderada:                     |           |          |                     |                | 4,860930     | 0,597831             |               |          | 230,511449    | 15/06/2022 | 56,471993           |
| Media Simple:                        |           |          |                     |                | 56.875,27    | 4,899810             | 0,586202      |          | 208,263065    | 07/08/2020 | 49,100280           |
| Mínimo:                              |           |          |                     |                | 0,00         | 3,250000             | 0,000000      |          | 0,000000      | 01/02/2003 | 0,000000            |
| Máximo:                              |           |          |                     |                | 373.021,02   | 6,250000             | 2,000000      |          | 341,059548    | 01/09/2031 | 79,802769           |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 15/04/2003

CL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

### Clasificación por Fecha Amortización Final

| Intervalo Fechas Amortización Final | Número OP | %       | Principal Pendiente | %       | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites |          | Vida Residual |            | Principal/ Tasación |
|-------------------------------------|-----------|---------|---------------------|---------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
|                                     |           |         |                     |         |              |                      | Mínimo        | Máximo   | Meses         | Fecha      |                     |
| Del 01/01/2003 al 30/06/2003        | 12        | 0,13632 | 51.527,51           | 0,01029 | 5,019991     | 0,891530             | 4,125000      | 5,750000 | 0,289094      | 08/04/2003 | 12,343033           |
| Del 01/07/2003 al 31/12/2003        | 17        | 0,19312 | 107.756,40          | 0,02152 | 4,977777     | 0,460970             | 4,000000      | 5,500000 | 6,962362      | 28/10/2003 | 15,301821           |
| Del 01/01/2004 al 30/06/2004        | 29        | 0,32943 | 318.205,61          | 0,06356 | 4,638745     | 0,678193             | 3,750000      | 5,500000 | 11,465321     | 13/03/2004 | 22,799319           |
| Del 01/07/2004 al 31/12/2004        | 27        | 0,30671 | 238.473,66          | 0,04764 | 4,940123     | 0,546810             | 3,875000      | 5,750000 | 18,653610     | 18/10/2004 | 9,279119            |
| Del 01/01/2005 al 30/06/2005        | 36        | 0,40895 | 450.191,65          | 0,08993 | 4,888165     | 0,568927             | 4,000000      | 5,500000 | 23,141666     | 04/03/2005 | 15,596760           |
| Del 01/07/2005 al 31/12/2005        | 50        | 0,56799 | 773.022,42          | 0,15441 | 4,891275     | 0,642183             | 4,125000      | 5,500000 | 29,761656     | 21/09/2005 | 20,584085           |
| Del 01/01/2006 al 30/06/2006        | 59        | 0,67023 | 984.046,84          | 0,19657 | 4,765027     | 0,702122             | 3,750000      | 5,500000 | 35,631847     | 19/03/2006 | 16,324521           |
| Del 01/07/2006 al 31/12/2006        | 43        | 0,48847 | 801.301,64          | 0,16006 | 4,883618     | 0,613741             | 4,000000      | 6,000000 | 40,943760     | 28/08/2006 | 16,626473           |
| Del 01/01/2007 al 30/06/2007        | 48        | 0,54527 | 825.812,52          | 0,16496 | 5,010049     | 0,556270             | 4,000000      | 5,750000 | 47,710028     | 22/03/2007 | 16,095573           |
| Del 01/07/2007 al 31/12/2007        | 41        | 0,46575 | 908.939,93          | 0,18156 | 4,766791     | 0,653376             | 4,000000      | 5,500000 | 54,137039     | 03/10/2007 | 21,084087           |
| Del 01/01/2008 al 30/06/2008        | 66        | 0,74974 | 1.601.647,01        | 0,31994 | 4,784149     | 0,638048             | 4,000000      | 5,750000 | 59,043506     | 01/03/2008 | 23,217488           |
| Del 01/07/2008 al 31/12/2008        | 69        | 0,78382 | 1.956.078,17        | 0,39073 | 4,854394     | 0,596297             | 4,000000      | 5,750000 | 66,100964     | 01/10/2008 | 27,606629           |
| Del 01/01/2009 al 30/06/2009        | 65        | 0,73838 | 1.909.033,84        | 0,38134 | 4,756115     | 0,637458             | 4,000000      | 5,500000 | 71,250072     | 07/03/2009 | 27,472584           |
| Del 01/07/2009 al 31/12/2009        | 78        | 0,88606 | 2.595.475,69        | 0,51846 | 4,860658     | 0,658906             | 4,000000      | 6,000000 | 77,573139     | 16/09/2009 | 29,728016           |
| Del 01/01/2010 al 30/06/2010        | 83        | 0,94286 | 2.679.680,52        | 0,53528 | 4,712321     | 0,610736             | 4,000000      | 5,750000 | 83,205498     | 06/03/2010 | 32,587844           |
| Del 01/07/2010 al 31/12/2010        | 113       | 1,28365 | 3.461.096,19        | 0,69137 | 4,912033     | 0,562090             | 3,750000      | 5,750000 | 89,599416     | 17/09/2010 | 26,296110           |
| Del 01/01/2011 al 30/06/2011        | 163       | 1,85164 | 5.992.059,34        | 1,19694 | 4,671778     | 0,683416             | 3,750000      | 6,000000 | 95,500420     | 15/03/2011 | 37,795075           |
| Del 01/07/2011 al 31/12/2011        | 100       | 1,13598 | 3.601.658,82        | 0,71945 | 4,932425     | 0,600163             | 3,875000      | 6,000000 | 101,071330    | 01/09/2011 | 36,420675           |
| Del 01/01/2012 al 30/06/2012        | 116       | 1,31773 | 4.390.315,59        | 0,87698 | 4,838978     | 0,628967             | 3,500000      | 5,750000 | 107,424609    | 12/03/2012 | 40,460708           |
| Del 01/07/2012 al 31/12/2012        | 141       | 1,60173 | 5.841.125,35        | 1,16679 | 4,778443     | 0,717820             | 4,000000      | 6,000000 | 113,471266    | 12/09/2012 | 41,292143           |
| Del 01/01/2013 al 30/06/2013        | 153       | 1,73804 | 6.769.215,90        | 1,35218 | 4,756098     | 0,651860             | 4,000000      | 5,500000 | 119,498441    | 15/03/2013 | 44,388254           |
| Del 01/07/2013 al 31/12/2013        | 142       | 1,61309 | 5.985.105,55        | 1,19555 | 4,797387     | 0,743735             | 4,000000      | 5,750000 | 125,705877    | 20/09/2013 | 48,049866           |
| Del 01/01/2014 al 30/06/2014        | 167       | 1,89708 | 8.652.235,42        | 1,72832 | 4,552255     | 0,693629             | 4,000000      | 5,750000 | 131,965181    | 29/03/2014 | 43,648031           |
| Del 01/07/2014 al 31/12/2014        | 228       | 2,59003 | 10.733.944,39       | 2,14415 | 4,760591     | 0,768824             | 4,000000      | 5,750000 | 137,638740    | 18/09/2014 | 49,031954           |
| Del 01/01/2015 al 30/06/2015        | 228       | 2,59003 | 10.763.715,68       | 2,15009 | 4,669044     | 0,670858             | 3,750000      | 5,500000 | 143,629560    | 19/03/2015 | 54,932376           |
| Del 01/07/2015 al 31/12/2015        | 341       | 3,87368 | 19.614.293,16       | 3,91803 | 4,928567     | 0,624393             | 3,950000      | 6,000000 | 149,411726    | 11/09/2015 | 52,470082           |
| Del 01/01/2016 al 30/06/2016        | 466       | 5,29365 | 26.519.679,14       | 5,29741 | 4,667000     | 0,675598             | 3,875000      | 6,000000 | 155,606331    | 18/03/2016 | 56,891972           |
| Del 01/07/2016 al 31/12/2016        | 116       | 1,31773 | 5.827.318,61        | 1,16403 | 4,914118     | 0,610330             | 3,455000      | 5,750000 | 160,800906    | 23/08/2016 | 50,012518           |
| Del 01/01/2017 al 30/06/2017        | 83        | 0,94286 | 3.800.746,45        | 0,75921 | 4,911188     | 0,612594             | 3,750000      | 5,500000 | 167,529704    | 16/03/2017 | 48,004591           |
| Del 01/07/2017 al 31/12/2017        | 95        | 1,07918 | 4.615.810,57        | 0,92203 | 4,890036     | 0,672271             | 3,750000      | 6,000000 | 173,711300    | 20/09/2017 | 46,884726           |



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 15/04/2003

CL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

### Clasificación por Fecha Amortización Final

| Intervalo Fechas Amortización Final | Número OP | %       | Principal Pendiente | %       | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites |          | Vida Residual |            | Principal/ Tasación |
|-------------------------------------|-----------|---------|---------------------|---------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
|                                     |           |         |                     |         |              |                      | Mínimo        | Máximo   | Meses         | Fecha      |                     |
| Del 01/01/2018 al 30/06/2018        | 83        | 0,94286 | 4.422.181,23        | 0,88335 | 4,804107     | 0,678415             | 4,000000      | 5,750000 | 179,266106    | 08/03/2018 | 45,969001           |
| Del 01/07/2018 al 31/12/2018        | 110       | 1,24957 | 5.709.382,59        | 1,14047 | 4,836949     | 0,584378             | 3,886000      | 5,750000 | 185,981052    | 28/09/2018 | 49,116416           |
| Del 01/01/2019 al 30/06/2019        | 234       | 2,65818 | 13.608.922,92       | 2,71843 | 4,648496     | 0,684209             | 3,750000      | 5,750000 | 191,450289    | 14/03/2019 | 52,064736           |
| Del 01/07/2019 al 31/12/2019        | 215       | 2,44235 | 10.554.012,13       | 2,10820 | 4,915198     | 0,650294             | 4,000000      | 5,750000 | 197,331328    | 09/09/2019 | 51,936626           |
| Del 01/01/2020 al 30/06/2020        | 201       | 2,28331 | 9.945.813,38        | 1,98671 | 4,893818     | 0,521435             | 4,000000      | 5,750000 | 203,583105    | 17/03/2020 | 54,700797           |
| Del 01/07/2020 al 31/12/2020        | 370       | 4,20311 | 22.280.319,96       | 4,45058 | 4,835415     | 0,626517             | 4,000000      | 5,750000 | 210,113363    | 02/10/2020 | 58,430102           |
| Del 01/01/2021 al 30/06/2021        | 565       | 6,41827 | 35.223.290,85       | 7,03599 | 4,840511     | 0,614013             | 3,622000      | 6,250000 | 215,665593    | 20/03/2021 | 61,035468           |
| Del 01/07/2021 al 31/12/2021        | 197       | 2,23787 | 11.092.301,90       | 2,21573 | 4,981114     | 0,703389             | 3,886000      | 6,000000 | 220,024732    | 31/07/2021 | 57,699451           |
| Del 01/01/2022 al 30/06/2022        | 35        | 0,39759 | 1.967.119,73        | 0,39294 | 4,785478     | 0,650770             | 4,000000      | 5,500000 | 227,893683    | 27/03/2022 | 54,638269           |
| Del 01/07/2022 al 31/12/2022        | 46        | 0,52255 | 3.447.972,07        | 0,68875 | 4,943556     | 0,559225             | 4,250000      | 5,750000 | 233,442072    | 12/09/2022 | 54,489324           |
| Del 01/01/2023 al 30/06/2023        | 46        | 0,52255 | 2.837.572,71        | 0,56682 | 4,698563     | 0,607067             | 4,000000      | 5,750000 | 239,599303    | 18/03/2023 | 60,707482           |
| Del 01/07/2023 al 31/12/2023        | 45        | 0,51119 | 2.521.469,15        | 0,50367 | 4,953223     | 0,522484             | 3,875000      | 5,750000 | 245,955517    | 28/09/2023 | 52,795959           |
| Del 01/01/2024 al 30/06/2024        | 98        | 1,11326 | 6.423.293,32        | 1,28308 | 4,676995     | 0,620167             | 3,750000      | 5,500000 | 251,480922    | 14/03/2024 | 61,934600           |
| Del 01/07/2024 al 31/12/2024        | 107       | 1,21549 | 6.917.345,90        | 1,38177 | 4,934761     | 0,644526             | 4,000000      | 6,000000 | 257,666701    | 18/09/2024 | 59,721677           |
| Del 01/01/2025 al 30/06/2025        | 132       | 1,49949 | 7.463.495,44        | 1,49086 | 4,913626     | 0,512735             | 3,750000      | 5,750000 | 263,695741    | 21/03/2025 | 60,876941           |
| Del 01/07/2025 al 31/12/2025        | 206       | 2,34011 | 15.448.124,90       | 3,08582 | 4,927554     | 0,528342             | 4,250000      | 5,750000 | 269,756500    | 21/09/2025 | 64,626764           |
| Del 01/01/2026 al 30/06/2026        | 564       | 6,40691 | 40.529.804,12       | 8,09598 | 4,673708     | 0,657822             | 3,886000      | 5,750000 | 275,499258    | 15/03/2026 | 66,633454           |
| Del 01/07/2026 al 31/12/2026        | 231       | 2,62411 | 12.131.696,53       | 2,42335 | 5,027538     | 0,758836             | 4,250000      | 5,750000 | 280,150604    | 04/08/2026 | 58,322775           |
| Del 01/01/2027 al 30/06/2027        | 44        | 0,49983 | 3.108.682,39        | 0,62097 | 5,029396     | 0,501245             | 4,250000      | 5,500000 | 287,503754    | 15/03/2027 | 56,578514           |
| Del 01/07/2027 al 31/12/2027        | 45        | 0,51119 | 3.310.269,75        | 0,66124 | 4,989030     | 0,512789             | 3,876000      | 5,750000 | 293,487510    | 14/09/2027 | 55,172542           |
| Del 01/01/2028 al 30/06/2028        | 83        | 0,94286 | 6.196.851,97        | 1,23785 | 5,076861     | 0,467488             | 4,000000      | 5,750000 | 299,559738    | 16/03/2028 | 61,589305           |
| Del 01/07/2028 al 31/12/2028        | 120       | 1,36317 | 7.439.313,64        | 1,48603 | 5,171340     | 0,432527             | 4,236000      | 5,750000 | 305,373530    | 09/09/2028 | 55,025296           |
| Del 01/01/2029 al 30/06/2029        | 236       | 2,68090 | 16.637.084,50       | 3,32332 | 5,106367     | 0,443940             | 3,976000      | 5,750000 | 312,142992    | 03/04/2029 | 60,065929           |
| Del 01/07/2029 al 31/12/2029        | 228       | 2,59003 | 16.913.312,63       | 3,37850 | 5,050398     | 0,543691             | 4,000000      | 5,750000 | 316,981678    | 29/08/2029 | 60,670466           |
| Del 01/01/2030 al 30/06/2030        | 286       | 3,24889 | 23.660.928,02       | 4,72636 | 5,080618     | 0,388702             | 3,250000      | 5,750000 | 324,029269    | 31/03/2030 | 58,667238           |
| Del 01/07/2030 al 31/12/2030        | 268       | 3,04442 | 19.130.379,10       | 3,82137 | 5,106856     | 0,428429             | 3,572000      | 5,750000 | 329,090254    | 01/09/2030 | 60,879400           |
| Del 01/01/2031 al 30/06/2031        | 541       | 6,14563 | 42.525.518,54       | 8,49464 | 4,790760     | 0,546691             | 3,875000      | 5,750000 | 335,164205    | 05/03/2031 | 67,600785           |

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003**  
**Clasificación por Fecha Amortización Final**

| Intervalo Fechas Amortización Final | Número OP        | %         | Principal Pendiente | %         | Tipo Nominal | Margen s/ Referencia | Tipos Límites |          | Vida Residual |            | Principal/ Tasación |
|-------------------------------------|------------------|-----------|---------------------|-----------|--------------|----------------------|---------------|----------|---------------|------------|---------------------|
|                                     |                  |           |                     |           |              |                      | Mínimo        | Máximo   | Meses         | Fecha      |                     |
| Del 01/07/2031 al 31/12/2031        | 92               | 1,04510   | 6.400.160,80        | 1,27846   | 4,949618     | 0,660795             | 3,622000      | 5,500000 | 339,786336    | 24/07/2031 | 68,101873           |
| Total Cartera                       | 8803             | 100,00000 | 500.616.133,74      | 100,00000 |              |                      |               |          |               |            |                     |
|                                     | Media Ponderada: |           |                     |           | 4,860930     | 0,597831             |               |          | 230,511449    | 15/06/2022 | 56,471993           |
|                                     | Media Simple:    |           | 56.875,27           |           | 4,899810     | 0,586202             |               |          | 208,263065    | 07/08/2020 | 49,100280           |
|                                     | Mínimo:          |           | 0,00                |           | 3,250000     | 0,000000             |               |          | 0,000000      | 01/02/2003 | 0,000000            |
|                                     | Máximo:          |           | 373.021,02          |           | 6,250000     | 2,000000             |               |          | 341,059548    | 01/09/2031 | 79,802769           |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 15/04/2003

CL1367723

página 1.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

### Clasificación Geográfica

| Provincia/Comunidad Autónoma  | Número OP   | %               | Principal Pendiente  | %              | Tipo Nominal    | Margen s/ Referencia | Tipos Límites   |                 | Vida Residual     |                   | Principal/ Tasación |
|-------------------------------|-------------|-----------------|----------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                               |             |                 |                      |                |                 |                      | Mínimo          | Máximo          | Meses             | Fecha             |                     |
| 04 ALMERIA                    | 93          | 1,05646         | 5.272.597,81         | 1,05322        | 4,608305        | 0,628852             | 4,000000        | 5,750000        | 261,928484        | 26/01/2025        | 67,454606           |
| 11 CADIZ                      | 140         | 1,59037         | 6.182.169,41         | 1,23491        | 5,067001        | 0,478485             | 4,250000        | 5,750000        | 206,060765        | 31/05/2020        | 60,871059           |
| 14 CORDOBA                    | 72          | 0,81790         | 3.060.731,55         | 0,61139        | 4,838203        | 0,629111             | 4,125000        | 5,750000        | 232,601501        | 17/08/2022        | 53,432483           |
| 18 GRANADA                    | 115         | 1,30637         | 4.673.746,39         | 0,93360        | 5,146110        | 0,484659             | 4,250000        | 5,750000        | 225,046258        | 30/12/2021        | 49,684845           |
| 21 HUELVA                     | 77          | 0,87470         | 3.546.979,99         | 0,70852        | 5,063648        | 0,720314             | 4,000000        | 5,750000        | 239,108932        | 03/03/2023        | 56,893840           |
| 23 JAEN                       | 118         | 1,34045         | 4.625.680,53         | 0,92400        | 5,015673        | 0,584008             | 4,250000        | 6,000000        | 234,528290        | 15/10/2022        | 54,974673           |
| 29 MÁLAGA                     | 161         | 1,82892         | 6.588.162,46         | 1,31601        | 4,764294        | 0,699642             | 4,125000        | 5,750000        | 213,058396        | 30/12/2020        | 56,948169           |
| 41 SEVILLA                    | 256         | 2,90810         | 11.317.621,10        | 2,26074        | 5,116760        | 0,558095             | 4,000000        | 5,750000        | 240,953839        | 29/04/2023        | 59,537945           |
| <b>ANDALUCIA</b>              | <b>1032</b> | <b>11,72330</b> | <b>45.267.689,24</b> | <b>9,04240</b> | <b>4,977517</b> | <b>0,587592</b>      | <b>4,000000</b> | <b>6,000000</b> | <b>230,530809</b> | <b>15/06/2022</b> | <b>57,785202</b>    |
| 22 HUESCA                     | 18          | 0,20448         | 950.149,16           | 0,18980        | 5,017286        | 0,363873             | 4,750000        | 5,250000        | 258,339347        | 09/10/2024        | 62,536013           |
| 44 TERUEL                     | 3           | 0,03408         | 132.519,65           | 0,02647        | 4,470130        | 0,575679             | 4,000000        | 5,000000        | 205,641184        | 19/05/2020        | 58,699177           |
| 50 ZARAGOZA                   | 214         | 2,43099         | 14.464.157,54        | 2,88927        | 4,812735        | 0,694938             | 3,750000        | 5,500000        | 210,647410        | 18/10/2020        | 58,207369           |
| <b>ARAGON</b>                 | <b>235</b>  | <b>2,66960</b>  | <b>15.546.826,35</b> | <b>3,10550</b> | <b>4,824029</b> | <b>0,668057</b>      | <b>3,750000</b> | <b>5,500000</b> | <b>214,236500</b> | <b>04/02/2021</b> | <b>58,545203</b>    |
| 33 ASTURIAS                   | 45          | 0,51119         | 2.009.217,03         | 0,40135        | 4,798085        | 0,921811             | 4,250000        | 5,250000        | 194,038976        | 01/06/2019        | 60,071493           |
| <b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b> | <b>45</b>   | <b>0,51120</b>  | <b>2.009.217,03</b>  | <b>0,40140</b> | <b>4,798085</b> | <b>0,921811</b>      | <b>4,250000</b> | <b>5,250000</b> | <b>194,038976</b> | <b>01/06/2019</b> | <b>60,071493</b>    |
| 07 BALEARES                   | 194         | 2,20379         | 12.392.156,33        | 2,47538        | 5,286442        | 0,545385             | 4,000000        | 6,250000        | 252,082414        | 01/04/2024        | 44,853416           |
| <b>BALEARES</b>               | <b>194</b>  | <b>2,20380</b>  | <b>12.392.156,33</b> | <b>2,47540</b> | <b>5,286442</b> | <b>0,545385</b>      | <b>4,000000</b> | <b>6,250000</b> | <b>252,082414</b> | <b>01/04/2024</b> | <b>44,853416</b>    |
| 35 LAS PALMAS                 | 589         | 6,69090         | 28.007.348,15        | 5,59458        | 5,065251        | 0,719281             | 4,126000        | 5,750000        | 205,298241        | 08/05/2020        | 61,053478           |
| 38 TENERIFE                   | 126         | 1,43133         | 7.025.919,54         | 1,40345        | 5,259980        | 0,507152             | 4,250000        | 5,750000        | 236,926092        | 27/12/2022        | 64,305932           |
| <b>CANARIAS</b>               | <b>715</b>  | <b>8,12220</b>  | <b>35.033.267,69</b> | <b>6,99800</b> | <b>5,099567</b> | <b>0,681899</b>      | <b>4,126000</b> | <b>5,750000</b> | <b>210,871820</b> | <b>25/10/2020</b> | <b>61,626638</b>    |
| 39 SANTANDER                  | 69          | 0,78382         | 3.136.736,82         | 0,62658        | 4,973786        | 0,566202             | 4,000000        | 5,750000        | 211,832062        | 23/11/2020        | 48,438448           |
| <b>CANTABRIA</b>              | <b>69</b>   | <b>0,78380</b>  | <b>3.136.736,82</b>  | <b>0,62660</b> | <b>4,973786</b> | <b>0,566202</b>      | <b>4,000000</b> | <b>5,750000</b> | <b>211,832062</b> | <b>23/11/2020</b> | <b>48,438448</b>    |
| 02 ALBACETE                   | 16          | 0,18176         | 722.775,17           | 0,14438        | 4,750381        | 0,741824             | 4,250000        | 5,500000        | 230,485756        | 14/06/2022        | 59,901573           |
| 13 CIUDAD REAL                | 69          | 0,78382         | 2.744.743,95         | 0,54827        | 4,687457        | 0,657161             | 4,000000        | 5,750000        | 209,136650        | 02/09/2020        | 51,529787           |
| 16 CUENCA                     | 5           | 0,05680         | 194.601,83           | 0,03887        | 4,750979        | 0,749021             | 4,500000        | 5,250000        | 227,595588        | 18/03/2022        | 65,818378           |
| 19 GUADALAJARA                | 27          | 0,30671         | 1.742.687,93         | 0,34811        | 4,736291        | 0,748859             | 4,250000        | 5,250000        | 287,390142        | 12/03/2027        | 66,745395           |
| 45 TOLEDO                     | 66          | 0,74974         | 3.404.804,80         | 0,68012        | 4,860775        | 0,443442             | 4,048000        | 6,000000        | 241,226719        | 07/05/2023        | 57,891848           |
| <b>CASTILLA-LA MANCHA</b>     | <b>183</b>  | <b>2,07880</b>  | <b>8.809.613,68</b>  | <b>1,75980</b> | <b>4,764407</b> | <b>0,603523</b>      | <b>4,000000</b> | <b>6,000000</b> | <b>234,626646</b> | <b>18/10/2022</b> | <b>57,191585</b>    |
| 05 AVILA                      | 2           | 0,02272         | 81.516,92            | 0,01628        | 4,920708        | 0,579292             | 4,500000        | 5,250000        | 226,610187        | 16/02/2022        | 63,768049           |
| 09 BURGOS                     | 20          | 0,22720         | 1.355.489,45         | 0,27076        | 4,594500        | 0,771699             | 4,250000        | 5,250000        | 265,779548        | 23/05/2025        | 60,676014           |



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 15/04/2003

CL1367723

página 2.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

### Clasificación Geográfica

| Provincia/Comunidad Autónoma      | Número OP   | %               | Principal Pendiente   | %               | Tipo Nominal    | Margen s/ Referencia | Tipos Límites   |                 | Vida Residual     |                   | Principal/ Tasación |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                   |             |                 |                       |                 |                 |                      | Mínimo          | Máximo          | Meses             | Fecha             |                     |
| 24 LEON                           | 87          | 0,98830         | 5.377.627,56          | 1,07420         | 4,657642        | 0,837892             | 4,250000        | 5,500000        | 278,420937        | 12/06/2026        | 65,250469           |
| 34 PALENCIA                       | 47          | 0,53391         | 1.858.232,22          | 0,37119         | 4,738768        | 0,504542             | 4,000000        | 5,500000        | 199,823851        | 24/11/2019        | 62,737445           |
| 37 SALAMANCA                      | 13          | 0,14768         | 680.001,46            | 0,13583         | 5,015010        | 0,611663             | 4,250000        | 5,750000        | 253,708061        | 21/05/2024        | 56,234323           |
| 40 SEGOVIA                        | 6           | 0,06816         | 294.284,10            | 0,05878         | 4,687886        | 0,763043             | 4,000000        | 5,500000        | 247,781231        | 22/11/2023        | 48,801188           |
| 42 SORIA                          | 2           | 0,02272         | 183.031,60            | 0,03656         | 5,250000        | 0,397173             | 5,250000        | 5,250000        | 282,043693        | 30/09/2026        | 69,261184           |
| 47 VALLADOLID                     | 13          | 0,14768         | 1.114.997,76          | 0,22273         | 4,685212        | 0,818083             | 4,250000        | 5,250000        | 272,200920        | 05/12/2025        | 56,177728           |
| <b>CASTILLA Y LEON</b>            | <b>190</b>  | <b>2,15840</b>  | <b>10.945.181,07</b>  | <b>2,18630</b>  | <b>4,707361</b> | <b>0,721905</b>      | <b>4,000000</b> | <b>5,750000</b> | <b>254,056555</b> | <b>31/05/2024</b> | <b>62,416807</b>    |
| 08 BARCELONA                      | 1472        | 16,72157        | 87.395.940,52         | 17,45768        | 5,102502        | 0,344943             | 3,250000        | 6,000000        | 255,982061        | 29/07/2024        | 49,720776           |
| 17 GIRONA                         | 325         | 3,69192         | 17.807.483,09         | 3,55711         | 5,202769        | 0,241610             | 4,126000        | 5,750000        | 236,268153        | 07/12/2022        | 56,708922           |
| 25 LERIDA                         | 185         | 2,10156         | 8.378.955,37          | 1,67373         | 5,039939        | 0,283121             | 3,572000        | 5,750000        | 233,496985        | 14/09/2022        | 53,962828           |
| 43 TARRAGONA                      | 559         | 6,35011         | 30.875.430,54         | 6,16749         | 5,128450        | 0,399439             | 3,750000        | 6,000000        | 259,229615        | 05/11/2024        | 59,154420           |
| <b>CATALUNYA</b>                  | <b>2541</b> | <b>28,86520</b> | <b>144.457.809,52</b> | <b>28,85600</b> | <b>5,116480</b> | <b>0,339214</b>      | <b>3,250000</b> | <b>6,000000</b> | <b>252,537993</b> | <b>15/04/2024</b> | <b>52,998751</b>    |
| 06 BADAJOZ                        | 40          | 0,45439         | 2.237.274,35          | 0,44690         | 4,691962        | 0,645023             | 4,250000        | 5,750000        | 272,518480        | 14/12/2025        | 66,879266           |
| 10 CACERES                        | 16          | 0,18176         | 772.855,95            | 0,15438         | 5,110849        | 0,491546             | 4,500000        | 5,500000        | 287,232236        | 07/03/2027        | 55,876292           |
| <b>EXTREMADURA</b>                | <b>56</b>   | <b>0,63620</b>  | <b>3.010.130,30</b>   | <b>0,60130</b>  | <b>4,811644</b> | <b>0,601172</b>      | <b>4,250000</b> | <b>5,750000</b> | <b>276,722410</b> | <b>21/04/2026</b> | <b>63,735559</b>    |
| 15 LA CORUÑA                      | 83          | 0,94286         | 4.190.423,43          | 0,83705         | 4,745281        | 0,894349             | 4,250000        | 5,500000        | 277,965890        | 29/05/2026        | 57,957654           |
| 27 LUGO                           | 20          | 0,22720         | 989.328,04            | 0,19762         | 5,158750        | 0,270175             | 4,500000        | 5,500000        | 245,686371        | 20/09/2023        | 58,428995           |
| 32 ORENSE                         | 1           | 0,01136         | 76.313,87             | 0,01524         | 4,250000        | 0,850000             | 4,250000        | 4,250000        | 322,102669        | 01/02/2030        | 55,079858           |
| 36 PONTEVEDRA                     | 45          | 0,51119         | 2.553.725,55          | 0,51012         | 4,845834        | 0,688190             | 4,000000        | 5,500000        | 248,907274        | 27/12/2023        | 52,912142           |
| <b>GALICIA</b>                    | <b>149</b>  | <b>1,69260</b>  | <b>7.809.790,89</b>   | <b>1,56000</b>  | <b>4,827825</b> | <b>0,748007</b>      | <b>4,000000</b> | <b>5,500000</b> | <b>265,153196</b> | <b>04/05/2025</b> | <b>56,477795</b>    |
| 28 MADRID                         | 2603        | 29,56946        | 169.456.144,78        | 33,84952        | 4,546021        | 0,776684             | 3,455000        | 6,000000        | 211,010824        | 29/10/2020        | 58,487474           |
| <b>COMUNIDAD DE MADRID</b>        | <b>2603</b> | <b>29,56950</b> | <b>169.456.144,78</b> | <b>33,84950</b> | <b>4,546021</b> | <b>0,776684</b>      | <b>3,455000</b> | <b>6,000000</b> | <b>211,010824</b> | <b>29/10/2020</b> | <b>58,487474</b>    |
| 30 MURCIA                         | 117         | 1,32909         | 6.056.022,71          | 1,20971         | 5,120775        | 0,588709             | 4,236000        | 5,750000        | 258,034288        | 29/09/2024        | 64,506778           |
| <b>REGION DE MURCIA</b>           | <b>117</b>  | <b>1,32910</b>  | <b>6.056.022,71</b>   | <b>1,20970</b>  | <b>5,120775</b> | <b>0,588709</b>      | <b>4,236000</b> | <b>5,750000</b> | <b>258,034288</b> | <b>29/09/2024</b> | <b>64,506778</b>    |
| 31 NAVARRA                        | 21          | 0,23856         | 1.242.236,80          | 0,24814         | 4,729893        | 0,560573             | 3,750000        | 5,500000        | 220,382761        | 10/08/2021        | 49,570053           |
| <b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b> | <b>21</b>   | <b>0,23860</b>  | <b>1.242.236,80</b>   | <b>0,24810</b>  | <b>4,729893</b> | <b>0,560573</b>      | <b>3,750000</b> | <b>5,500000</b> | <b>220,382761</b> | <b>10/08/2021</b> | <b>49,570053</b>    |
| 01 ALAVA                          | 1           | 0,01136         | 61.957,57             | 0,01238         | 4,250000        | 0,850000             | 4,250000        | 4,250000        | 333,075975        | 01/01/2031        | 37,940717           |
| 20 GUIPUZCOA                      | 2           | 0,02272         | 188.073,36            | 0,03757         | 5,500000        | 1,500000             | 5,500000        | 5,500000        | 328,049281        | 01/08/2030        | 78,231936           |
| 48 VIZCAYA                        | 238         | 2,70362         | 13.843.164,44         | 2,76523         | 4,646037        | 0,430564             | 3,750000        | 5,500000        | 219,294200        | 08/07/2021        | 46,303866           |
| <b>PAIS VASCO</b>                 | <b>241</b>  | <b>2,73770</b>  | <b>14.093.195,37</b>  | <b>2,81520</b>  | <b>4,651481</b> | <b>0,441179</b>      | <b>3,750000</b> | <b>5,500000</b> | <b>220,668855</b> | <b>19/08/2021</b> | <b>46,534127</b>    |

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 15/04/2003

CL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2003

### Clasificación Geográfica

| Provincia/Comunidad Autónoma | Número OP  | %              | Principal Pendiente  | %              | Tipo Nominal    | Margen s/ Referencia | Tipos Límites   |                 | Vida Residual     |                   | Principal/ Tasación |
|------------------------------|------------|----------------|----------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                              |            |                |                      |                |                 |                      | Mínimo          | Máximo          | Meses             | Fecha             |                     |
| 26 LA RIOJA                  | 11         | 0,12496        | 724.765,24           | 0,14477        | 5,153217        | 0,305773             | 4,500000        | 5,250000        | 194,992075        | 30/06/2019        | 60,300806           |
| <b>LAS RIOJA</b>             | <b>11</b>  | <b>0,12500</b> | <b>724.765,24</b>    | <b>0,14480</b> | <b>5,153217</b> | <b>0,305773</b>      | <b>4,500000</b> | <b>5,250000</b> | <b>194,992075</b> | <b>30/06/2019</b> | <b>60,300806</b>    |
| 03 ALICANTE                  | 92         | 1,04510        | 4.263.336,73         | 0,85162        | 5,112173        | 0,513953             | 4,000000        | 5,750000        | 221,463815        | 12/09/2021        | 59,634634           |
| 12 CASTELLON                 | 28         | 0,31807        | 1.428.731,29         | 0,28539        | 4,788550        | 0,826733             | 4,236000        | 5,500000        | 242,913408        | 27/06/2023        | 59,736116           |
| 46 VALENCIA                  | 267        | 3,03306        | 13.788.151,93        | 2,75424        | 4,892624        | 0,827184             | 4,250000        | 5,750000        | 233,673523        | 19/09/2022        | 57,418461           |
| <b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>  | <b>387</b> | <b>4,39620</b> | <b>19.480.219,95</b> | <b>3,89130</b> | <b>4,937287</b> | <b>0,752688</b>      | <b>4,000000</b> | <b>5,750000</b> | <b>231,439476</b> | <b>13/07/2022</b> | <b>58,112989</b>    |
| 51 CEUTA                     | 13         | 0,14768        | 1.047.093,76         | 0,20916        | 5,750000        | 0,500000             | 5,750000        | 5,750000        | 211,402424        | 10/11/2020        | 71,009439           |
| <b>CEUTA</b>                 | <b>13</b>  | <b>0,14770</b> | <b>1.047.093,76</b>  | <b>0,20920</b> | <b>5,750000</b> | <b>0,500000</b>      | <b>5,750000</b> | <b>5,750000</b> | <b>211,402424</b> | <b>10/11/2020</b> | <b>71,009439</b>    |
| 52 MELILLA                   | 1          | 0,01136        | 98.036,21            | 0,01958        | 5,000000        | 1,000000             | 5,000000        | 5,000000        | 221,075975        | 01/09/2021        | 76,520396           |
| <b>MELILLA</b>               | <b>1</b>   | <b>0,01140</b> | <b>98.036,21</b>     | <b>0,01960</b> | <b>5,000000</b> | <b>1,000000</b>      | <b>5,000000</b> | <b>5,000000</b> | <b>221,075975</b> | <b>01/09/2021</b> | <b>76,520396</b>    |
| Total Cartera                | 8803       | 100,00000      | 500.616.133,74       | 100,00000      |                 |                      |                 |                 |                   |                   |                     |
| Media Ponderada:             |            |                |                      |                | 4,860930        | 0,597831             |                 |                 | 230,511449        | 15/06/2022        | 56,471993           |
| Media Simple:                |            |                |                      |                | 4,899810        | 0,586202             |                 |                 | 208,263065        | 07/08/2020        | 49,100280           |
| Mínimo:                      |            |                |                      |                | 3,250000        | 0,000000             |                 |                 | 0,000000          | 01/02/2003        | 0,000000            |
| Máximo:                      |            |                |                      |                | 6,250000        | 2,000000             |                 |                 | 341,059548        | 01/09/2031        | 79,802769           |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365408

página 1.1

## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

| Fecha          | Amortizaciones |                    | Principal Pendiente |                 | Num. Op. |
|----------------|----------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------|
|                | Ordinarias (1) | Anticipaciones (2) | Importe             | % sobre Inicial |          |
| Saldo Anterior | 26.168.304,58  | 53.546.122,13      | 520.451.453,51      | 86,7176         | 9018     |
| 31/01/2003     | 2.401.213,51   | 4.467.673,19       | 513.582.566,81      | 85,5731         | 8940     |
| 28/02/2003     | 2.760.521,58   | 3.141.946,78       | 507.680.098,45      | 84,5896         | 8881     |
| 31/03/2003     | 3.678.986,52   | 3.384.978,19       | 500.616.133,74      | 83,4126         | 8803     |
|                | 35.009.026,19  | 64.540.720,29      |                     |                 |          |

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1386077

página 1.1

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

| Fecha      | Principal<br>Pendiente (1) | % Sobre<br>Inicial | Amortización de<br>Principal Anticipada<br>(Prepago) (2) | Datos del Mes     |                                | Datos de 3 Meses               |                                | Datos de 6 Meses               |                                | Datos de 12 Meses              |                                |
|------------|----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|            |                            |                    |                                                          | % Tasa<br>Mensual | % Tasa<br>Anual<br>Equivalente | % Tasa<br>Mensual<br>Constante | % Tasa<br>Anual<br>Equivalente | % Tasa<br>Mensual<br>Constante | % Tasa<br>Anual<br>Equivalente | % Tasa<br>Mensual<br>Constante | % Tasa<br>Anual<br>Equivalente |
| 31/12/2001 | 595.159.237,29             | 99,16541           | 4.599.550,48                                             | 1,25040           | 14,01476                       |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 31/01/2002 | 586.726.090,75             | 97,76028           | 6.086.009,11                                             | 1,02259           | 11,60386                       |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 28/02/2002 | 580.388.183,77             | 96,70426           | 4.298.066,15                                             | 0,73255           | 8,44494                        | 1,00207                        | 11,38379                       |                                |                                |                                |                                |
| 31/03/2002 | 572.235.239,26             | 95,34582           | 5.684.106,37                                             | 0,97936           | 11,13953                       | 0,91158                        | 10,40688                       |                                |                                |                                |                                |
| 30/04/2002 | 566.150.130,99             | 94,33192           | 4.368.896,71                                             | 0,76348           | 8,78666                        | 0,82519                        | 9,46500                        |                                |                                |                                |                                |
| 31/05/2002 | 559.115.899,51             | 93,15987           | 4.908.461,57                                             | 0,86699           | 9,92183                        | 0,86998                        | 9,95446                        | 0,93605                        | 10,67198                       |                                |                                |
| 30/06/2002 | 553.557.851,63             | 92,23379           | 3.000.825,30                                             | 0,53671           | 6,25375                        | 0,72249                        | 8,33352                        | 0,81708                        | 9,37612                        |                                |                                |
| 31/07/2002 | 548.276.095,54             | 91,35375           | 2.791.876,67                                             | 0,50435           | 5,88712                        | 0,63615                        | 7,37232                        | 0,73072                        | 8,42464                        |                                |                                |
| 31/08/2002 | 543.911.694,13             | 90,62655           | 2.471.917,15                                             | 0,45085           | 5,27807                        | 0,49731                        | 5,80717                        | 0,68382                        | 7,90416                        |                                |                                |
| 30/09/2002 | 538.968.410,48             | 89,80290           | 3.047.144,04                                             | 0,56023           | 6,51941                        | 0,50515                        | 5,89622                        | 0,61388                        | 7,12286                        |                                |                                |
| 31/10/2002 | 533.097.060,46             | 88,82461           | 4.097.104,03                                             | 0,76018           | 8,75021                        | 0,59050                        | 6,86034                        | 0,61333                        | 7,11668                        |                                |                                |
| 30/11/2002 | 527.601.300,22             | 87,90891           | 3.120.619,62                                             | 0,58538           | 6,80270                        | 0,63530                        | 7,36280                        | 0,56633                        | 6,58822                        | 0,75136                        | 8,65292                        |
| 31/12/2002 | 520.451.453,51             | 86,71760           | 5.071.544,93                                             | 0,96125           | 10,94424                       | 0,76905                        | 8,84813                        | 0,63719                        | 7,38394                        | 0,72718                        | 8,38545                        |
| 31/01/2003 | 513.582.566,81             | 85,57311           | 4.467.673,19                                             | 0,85842           | 9,82838                        | 0,80181                        | 9,20856                        | 0,69621                        | 8,04195                        | 0,71347                        | 8,23349                        |
| 28/02/2003 | 507.680.098,45             | 84,58964           | 3.141.946,78                                             | 0,61177           | 7,09920                        | 0,81059                        | 9,30491                        | 0,72298                        | 8,33901                        | 0,70340                        | 8,12184                        |
| 31/03/2003 | 500.616.133,74             | 83,41264           | 3.384.978,19                                             | 0,66675           | 7,71406                        | 0,71237                        | 8,22135                        | 0,74072                        | 8,53528                        | 0,67732                        | 7,83178                        |

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.





**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

| Fecha          | Incorporaciones |            |              | Recuperaciones |            |              | SALDO     |           |           |
|----------------|-----------------|------------|--------------|----------------|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
|                | Principal       | Intereses  | Total        | Principal      | Intereses  | Total        | Principal | Intereses | Total     |
| Saldo anterior |                 |            |              |                |            |              | 10.159,59 | 21.674,23 | 31.833,82 |
| 31/01/2003     | 191.606,21      | 313.544,74 | 505.150,95   | 187.816,92     | 308.668,29 | 496.485,21   | 13.948,88 | 26.550,68 | 40.499,56 |
| 28/02/2003     | 194.925,48      | 303.424,58 | 498.350,06   | 192.600,89     | 299.693,60 | 492.294,49   | 16.273,47 | 30.281,66 | 46.555,13 |
| 31/03/2003     | 211.202,83      | 321.090,58 | 532.293,41   | 210.727,87     | 325.668,60 | 536.396,47   | 16.748,43 | 25.703,64 | 42.452,07 |
|                | 597.734,52      | 938.059,90 | 1.535.794,42 | 591.145,68     | 934.030,49 | 1.525.176,17 |           |           |           |

## Movimiento Mensual Fallidos

[illegible]



## Impagados al 31/03/2003

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

| Antigüedad Deuda | Número Operaciones | IMPORTE IMPAGADO<br>Principal | IMPORTE IMPAGADO<br>Intereses Ordinarios | IMPORTE IMPAGADO<br>Total | IMPORTE EN DUDOSOS<br>Principal | IMPORTE EN DUDOSOS<br>Intereses | IMPORTE EN DUDOSOS<br>Total | Importe Provisionado |
|------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Hasta 1 mes      | 24                 | 3.624,28                      | 4.279,81                                 | 7.904,09                  | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                        | 0,00                 |
| De 1 a 2 meses   | 13                 | 4.467,39                      | 5.599,50                                 | 10.066,89                 | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                        | 0,00                 |
| De 2 a 3 meses   | 4                  | 349,94                        | 1.009,24                                 | 1.359,18                  | 1.066,78                        | 1.781,25                        | 2.848,03                    | 0,00                 |
| De 3 a 6 meses   | 1                  | 932,19                        | 1.032,11                                 | 1.964,30                  | 0,00                            | 0,00                            | 0,00                        | 0,00                 |
| De 6 a 12 meses  | 1                  | 0,00                          | 0,00                                     | 0,00                      | 925,18                          | 1.667,44                        | 2.592,62                    | 0,00                 |
| Desde 12 meses   | 2                  | 0,00                          | 0,00                                     | 0,00                      | 5.382,67                        | 10.334,29                       | 15.716,96                   | 0,00                 |
| <b>Totales</b>   | <b>45</b>          | <b>9.373,80</b>               | <b>11.920,66</b>                         | <b>21.294,46</b>          | <b>7.374,63</b>                 | <b>13.782,98</b>                | <b>21.157,61</b>            | <b>0,00</b>          |

| Antigüedad Deuda | Número Operaciones | IMPORTE IMPAGADO<br>Principal | IMPORTE IMPAGADO<br>Intereses ord. y otros | IMPORTE IMPAGADO<br>Total | Deuda Pendiente Vencer | Deuda Total         | Valor Tasación Inmueble | %Deuda / Tasación |
|------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| Hasta 1 mes      | 24                 | 3.624,28                      | 4.392,05                                   | 8.016,33                  | 1.368.382,95           | 1.376.399,28        | 2.358.039,55            | 58,37049          |
| De 1 a 2 meses   | 13                 | 4.467,39                      | 5.803,58                                   | 10.270,97                 | 821.263,41             | 831.534,38          | 1.484.534,67            | 56,01313          |
| De 2 a 3 meses   | 4                  | 1.416,72                      | 3.000,04                                   | 4.416,76                  | 245.958,06             | 250.374,82          | 352.517,64              | 71,02476          |
| De 3 a 6 meses   | 1                  | 932,19                        | 1.129,65                                   | 2.061,84                  | 44.476,75              | 46.538,59           | 81.642,76               | 57,00272          |
| De 6 a 12 meses  | 1                  | 925,18                        | 2.608,95                                   | 3.534,13                  | 40.715,36              | 44.249,49           | 65.871,23               | 67,17575          |
| Desde 12 meses   | 2                  | 5.382,67                      | 12.338,55                                  | 17.721,22                 | 146.500,25             | 164.221,47          | 331.199,74              | 49,58382          |
| <b>Totales</b>   | <b>45</b>          | <b>16.748,43</b>              | <b>29.272,82</b>                           | <b>46.021,25</b>          | <b>2.667.296,78</b>    | <b>2.713.318,03</b> | <b>4.673.805,59</b>     | <b>58,05372</b>   |

## **INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

| Número de Bonos: 5832     |                        |                |          |                   |           |                       |                     |                 |                    |                     |                                  |                      |                      |
|---------------------------|------------------------|----------------|----------|-------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Código ISIN: ES0338182001 |                        |                |          |                   |           |                       |                     |                 |                    |                     |                                  |                      |                      |
| Fecha Pago                | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono |          | Intereses Totales |           | Amortización por Bono |                     |                 | Amortización Total |                     | Principal Devengado Amortización | Principal Amortizado | Déficit Amortización |
|                           |                        | Bruto          | Neto (1) | Pagados           | Impagados | Amortizado            | Principal Pendiente | % sobre Emisión | Amortizado         | Principal Pendiente |                                  |                      |                      |
| 17/03/2003                | 3,12280 %              | 678,18         | 678,18   | 3.955.120,44      | 0,00      | 3.418,43              | 83.687,86           | 83,69 %         | 19.936.256,16      | 488.067.606,80      | 19.936.256,16                    | 19.936.256,16        | 0,00                 |
| 16/12/2002                | 3,51310 %              | 788,17         | 788,17   | 4.596.613,92      | 0,00      | 2.881,07              | 87.106,29           | 87,11 %         | 16.802.374,46      | 508.003.862,96      | 16.802.374,46                    | 16.802.374,46        | 0,00                 |
| 16/09/2002                | 3,67030 %              | 846,42         | 846,42   | 4.936.315,72      | 0,00      | 2.511,28              | 89.987,35           | 89,99 %         | 14.645.799,54      | 524.806.237,42      | 14.645.799,54                    | 14.645.799,54        | 0,00                 |
| 17/06/2002                | 3,57290 %              | 884,40         | 884,40   | 5.157.809,74      | 0,00      | 3.616,54              | 92.498,63           | 92,50 %         | 21.091.652,69      | 539.452.036,96      | 21.091.652,69                    | 21.091.652,69        | 0,00                 |
| 15/03/2002                | 3,54050 %              | 853,60         | 853,60   | 4.978.195,20      | 0,00      | 3.884,83              | 96.115,17           | 96,12 %         | 22.656.310,35      | 560.543.689,65      | 22.656.310,35                    | 22.656.310,35        | 0,00                 |
| 17/12/2001                |                        |                |          |                   |           |                       | 100.000,00          |                 |                    | 583.200.000,00      |                                  |                      |                      |

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 15/04/2003

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

| Número de Bonos: 168 |                        |                |          |                   |           |                       |                     |                 |                    |                     |                                  |                      |                      |
|----------------------|------------------------|----------------|----------|-------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Código ISIN:         |                        | ES0338182019   |          |                   |           |                       |                     |                 |                    |                     |                                  |                      |                      |
| Fecha Pago           | % Tipo Interés Nominal | Cupón por Bono |          | Intereses Totales |           | Amortización por Bono |                     |                 | Amortización Total |                     | Principal Devengado Amortización | Principal Amortizado | Déficit Amortización |
|                      |                        | Bruto          | Neto (1) | Pagados           | Impagados | Amortizado            | Principal Pendiente | % sobre Emisión | Amortizado         | Principal Pendiente |                                  |                      |                      |
| 17/03/2003           | 3,37630 %              | 841,76         | 841,76   | 141.416,09        | 0,00      | 0,00                  | 100.000,00          | 100,00 %        | 0,00               | 16.800.000,00       | 0,00                             | 0,00                 | 0,00                 |
| 16/12/2002           | 3,76660 %              | 939,07         | 939,07   | 157.763,78        | 0,00      | 0,00                  | 100.000,00          | 100,00 %        | 0,00               | 16.800.000,00       | 0,00                             | 0,00                 | 0,00                 |
| 16/09/2002           | 3,92380 %              | 978,26         | 978,26   | 164.348,09        | 0,00      | 0,00                  | 100.000,00          | 100,00 %        | 0,00               | 16.800.000,00       | 0,00                             | 0,00                 | 0,00                 |
| 17/06/2002           | 3,82640 %              | 985,43         | 985,43   | 165.552,08        | 0,00      | 0,00                  | 100.000,00          | 100,00 %        | 0,00               | 16.800.000,00       | 0,00                             | 0,00                 | 0,00                 |
| 15/03/2002           | 3,79400 %              | 914,72         | 914,72   | 153.672,59        | 0,00      | 0,00                  | 100.000,00          | 100,00 %        | 0,00               | 16.800.000,00       | 0,00                             | 0,00                 | 0,00                 |
| 17/12/2001           |                        |                |          |                   |           |                       | 100.000,00          |                 |                    | 16.800.000,00       |                                  |                      |                      |

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



## Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/03/2003

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

| <b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>        |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|--------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| % mensual constante                        | 0.00       | 0.68       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       |  |
| % anual equivalente                        | 0.00       | 7.83       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      | 21.53      |  |
| <b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0338182001)</b> |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| Sin ejercicio amortización opcional        |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| Vida media años                            | 10.30      | 7.04       | 6.63       | 5.44       | 4.64       | 4.08       | 3.62       | 3.27       |  |
| fecha                                      | 02/04/2012 | 30/12/2008 | 31/07/2008 | 23/05/2007 | 06/08/2006 | 13/01/2006 | 29/07/2005 | 25/03/2005 |  |
| Amortización Final años                    | 26.76      | 19.25      | 18.51      | 15.76      | 13.75      | 12.50      | 11.51      | 10.50      |  |
| fecha                                      | 15/09/2028 | 15/03/2021 | 15/06/2020 | 15/09/2017 | 15/09/2015 | 16/06/2014 | 17/06/2013 | 15/06/2012 |  |
| Con ejercicio amortización opcional (1)    |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| Vida media años                            | 8.46       | 5.72       | 5.36       | 4.38       | 3.69       | 3.22       | 2.86       | 2.57       |  |
| fecha                                      | 31/05/2010 | 05/09/2007 | 25/04/2007 | 02/05/2006 | 26/08/2005 | 04/03/2005 | 24/10/2004 | 12/07/2004 |  |
| Amortización Final años                    | 22.52      | 16.50      | 15.50      | 13.00      | 11.25      | 10.00      | 9.00       | 8.25       |  |
| fecha                                      | 17/06/2024 | 15/06/2018 | 15/06/2017 | 15/12/2014 | 15/03/2013 | 15/12/2011 | 15/12/2010 | 15/03/2010 |  |
| <b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0338182019)</b> |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| Sin ejercicio amortización opcional        |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| Vida media años                            | 26.96      | 19.52      | 17.88      | 15.97      | 14.05      | 12.16      | 11.81      | 10.83      |  |
| fecha                                      | 27/11/2028 | 20/06/2021 | 29/10/2019 | 01/12/2017 | 02/01/2016 | 09/02/2014 | 04/10/2013 | 12/10/2012 |  |
| Amortización Final años                    | 30.01      | 20.76      | 19.51      | 16.76      | 14.76      | 13.25      | 12.25      | 11.51      |  |
| fecha                                      | 15/12/2031 | 15/09/2022 | 15/06/2021 | 17/09/2018 | 15/09/2016 | 16/03/2015 | 17/03/2014 | 17/06/2013 |  |
| Con ejercicio amortización opcional (1)    |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| Vida media años                            | 22.52      | 16.50      | 15.50      | 13.00      | 11.25      | 10.00      | 9.00       | 8.25       |  |
| fecha                                      | 17/06/2024 | 15/06/2018 | 15/06/2017 | 15/12/2014 | 15/03/2013 | 15/12/2011 | 15/12/2010 | 15/03/2010 |  |
| Amortización Final años                    | 22.52      | 16.50      | 15.50      | 13.00      | 11.25      | 10.00      | 9.00       | 8.25       |  |
| fecha                                      | 17/06/2024 | 15/06/2018 | 15/06/2017 | 15/12/2014 | 15/03/2013 | 15/12/2011 | 15/12/2010 | 15/03/2010 |  |

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial