



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 16 de septiembre de 2009.

Ref.: Fondo de Titulización de Activos UCI 18 .

Hecho relevante.- Inclusión en perspectiva negativa de la calificación otorgada a los Bonos de las Series A, B y C.

Hacemos referencia al F.T.A. UCI 18 (en adelante, el “**Fondo**”) cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 26 de febrero de 2008 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A., en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 8 de septiembre de 2009, la agencia de calificación Standard & Poor’s ha revisado las calificaciones otorgadas a los Bonos de las Series A, B y C, situándolas en perspectiva negativa:

Serie A: pasa la calificación desde AAA hasta AAA, con perspectiva *Negativa*

Serie B: pasa la calificación desde A hasta A, con perspectiva *Negativa*

Serie C: pasa la calificación desde BBB hasta BBB, con perspectiva *Negativa*

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA