

**TDA IBERCAJA 4 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/05/16 - 26/08/16**

	Euros
<b>I. Situación al 26/05/16:</b>	<b>7.886.175,16</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	7.886.175,16
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>15.004.611,71</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/07/16:	9.940.100,31
Amort. Anticipada hasta 31/07/16:	4.002.039,01
Intereses:	1.062.472,39
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>22.890.786,87</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>-4.743,35</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	-4.743,35
Intereses Cta. Tesorería.	0,00
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV )::</b>	<b>22.886.043,52</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>32.182,06</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-536.562,73</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.062.472,39
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Santander):	525.909,66
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>14.168.153,41</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 26/08/16:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 26/08/16:	3.693.600,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/08/16:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 26/08/16:	8.618.367,26
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/08/16:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 26/08/16:	317.826,60
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/08/16:	747,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-142,04
Amortización correspondiente al 26/08/16:	635.653,20
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 26/08/16:	6.083,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.155,93
Amortización correspondiente al 26/08/16:	280.014,56
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 26/08/16:	29.373,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.580,95
Amortización correspondiente al 26/08/16:	182.784,00
<b>Bonos F:</b>	
Intereses correspondientes al 26/08/16:	71.502,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.585,55
Amortización correspondiente al 26/08/16:	205.922,85
Amortización correspondiente al 26/08/16 pagada:	332.200,05
Amortización correspondiente al 26/08/16 impagada:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>20.464,47</b>
<b>IX. Saldo disponible (V- VI + VII - VIII ):</b>	<b>8.149.145,32</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/05/16:	7.886.175,03
Aportación al Fondo de Reserva	-205.923,69
Recursos Próximo Pago	0,00
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>468.893,98</b>
<b>Fondo de Reserva 26/08/16:</b>	<b>7.680.251,34</b>

Destinatarios: CNMV; AIAF



**Nº: 3931/16**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDAIBERCAJA4liq.trim/Ago16

## TDA IBERCAJA 4

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Agosto de 2016

		Importes en euros	
I. BONOS A1	ES0338453006	Sobre 2500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		70.632.025,00 €	28.252,81 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		3.693.600,00 €	1.477,44 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		66.938.425,00 €	26.775,37 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		26,775370%	26,775370%
II. BONOS A2	ES0338453014	Sobre 8194 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		819.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		400.874.488,42 €	48.922,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		8.618.367,26 €	1.051,79 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		392.256.121,16 €	47.871,14 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		47,871140%	47,871140%
III. BONOS B	ES0338453030	Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		12.171.640,60 €	86.940,29 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		317.826,60 €	2.270,19 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		11.853.814,00 €	84.670,10 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		84,670100%	84,670100%
IV. BONOS C	ES0338453048	Sobre 280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		28.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		24.343.281,20 €	86.940,29 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		747,60 €	2,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		635.653,20 €	2.270,19 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		23.707.628,00 €	84.670,10 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		84,670100%	84,670100%
V. BONOS D	ES0338453055	Sobre 112 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.723.566,56 €	95.746,13 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		6.083,84 €	54,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		280.014,56 €	2.500,13 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		10.443.552,00 €	93.246,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		93,246000%	93,246000%
VI. BONOS E	ES0338453063	Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		7.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		29.373,40 €	419,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		182.784,00 €	2.611,20 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		6.817.216,00 €	97.388,80 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		97,388800%	97,388800%
VII. BONOS F	ES0338453071	Sobre 105 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		10.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de pago en la anterior Fecha de Pago:		8.012.452,35 €	76.309,07 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		71.502,90 €	680,98 €
4. Principal vencido en esta Fecha de Pago:		205.922,85 €	1.961,17 €
5. Principal amortizado en esta Fecha de Pago:		332.200,05 €	3.163,81 €
6. Principal debido tras esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		7.680.252,30 €	73.145,26 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		73,145260%	73,145260%
9. Pendiente de pago tras esta Fecha de Pago:		7.680.252,30 €	73.145,26 €
10. Porcentaje pendiente de pago:		73,145260%	73,145260%
VIII. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/16:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:			512.016.726,65 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:			7.263.055,60 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:			512.560.861,18 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:			11.769.809,54 €
2. Amortización del periodo 30/04/16 a 31/07/16:			13.942.139,32 €
a) Según calendario:			9.940.100,31 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/16:			4.002.039,01 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:			2,89%
b) Último semestre:			2,60%
c) Último trimestre:			3,01%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			1,08%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:			0,49%
6. Porcentaje de fallidos (1):			2,24%
7. Nivel de impago (2)			0,61%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3932/16

Ortense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgff.com  
TDAIBERCAJA4@inforver.ttm Agosto 16

**TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/05/16 - 26/08/16**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión Bonos	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (2,89% TAA)	26 de febrero de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	IBERCAJA BANCO
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's / Standard & Poor's
Calificación	Bonos A1: Aa2 (sf) (M) / AA+ (sf) (S&P) Bonos A2: Aa2 (sf) (M) / A (sf) (S&P) Bonos B: A2 (sf) (M) / BBB+ (sf) (S&P) Bonos C: Baa3 (sf) (M) / BB+ (sf) (S&P) Bonos D: B1 (sf) (M) / B (sf) (S&P) Bonos E: Caa1 (sf) (M) / B- (sf) (S&P) Bonos F: - (sf) (M) / D (sf) (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4
Serie A1:	
Código ISIN	ES0338453006
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	66.938.425,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	26.775,37 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0338453014
Nominal en circulación total (inicial)	819.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	392.256.121,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.871,14 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0338453030
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.853.814,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	84.670,10 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338453048
Nominal en circulación total (inicial)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.707.628,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	84.670,10 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338453055
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.443.552,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	93.246,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0338453063
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.817.216,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	97.388,80 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0338453071
Nominal en circulación total (inicial)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.680.252,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.145,26 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período: 26/05/16 - 26/08/16
* Flujos de Caja del Período: 26/05/16 - 26/08/16
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Agosto de 2016

**TDA IBERCAJA 4****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/05/16 - 26/08/16:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	13.942.139,32	14.060.445,67
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Inversiones Temporales	1.062.472,39 -4.743,35	107.707,74
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas: Neto SWAP a favor de la Parte B Margen de intermediación financiera		32.182,06 536.562,73 468.893,98
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>14.999.868,36</b>	<b>15.205.792,18</b>
Saldo inicial 26/05/16 A Inversiones Temporales	7.886.175,16	7.680.251,34
<b>Total</b>	<b>22.886.043,52</b>	<b>22.886.043,52</b>
Retenciones practicadas el 26/08/16 A inversiones temporales	20.464,47	20.464,47

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3938/16**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA4\fluj.trim\Ago16