

HIPOTECARIO 2

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Bonos emisión 9 de diciembre de 1998

INFORMACION SEMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A (ES0345791000) | Bonos Serie B (ES0345791018) |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|
| <p>1. A partir del día 16 de noviembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 18.05.2009 (incluido) y el 16.11.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> | | |
| • Intereses brutos: | 124,16 euros | 430,43 euros |
| Retención fiscal (18%): | 22,35 euros | 77,48 euros |
| Intereses netos: | 101,81 euros | 352,95 euros |
| • Amortización de Principal: | 2.062,01 euros | 0,00 euros |
| Entidad Pagadora: | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. | |
| <p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> | | |
| | 12.565,88 euros | 43.461,62 euros |
| • Porcentaje sobre el importe nominal inicial (25.000.000,- Ptas. / 150.253,03 euros): | 8,3632 % | 28,9256 % |
| <p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):</p> | | |
| | 0,00 euros | |
| <p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos 6 meses naturales:</p> | | |
| | 4,0678 % | |
| <p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:</p> | | |
| • Vida media: | 0,50 años | 0,50 años |
| • Vida total: | 0,50 años | 0,50 años |
| <p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 16.11.2009 (incluido) hasta el 17.05.2010 (excluido):</p> | | |
| | 1,2075 % | 1,4914 % |
| • Intereses brutos: | 75,66 euros | 323,21 euros |
| Retención fiscal (18%): | 13,62 euros | 58,18 euros |
| Intereses netos: | 62,04 euros | 265,03 euros |
| Fecha de Pago: | 17.05.2010 | |

Madrid, 12 de noviembre de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO: 17-may-2010
Payment date

Periodo de Devengo de Intereses desde / from 16.11.2009 (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / to 17.05.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 182 días / days

| Bonos Serie A | Bonos Serie B |
|-----------------------|-----------------------|
| <i>Series A Bonds</i> | <i>Series B Bonds</i> |
| ES0345791000 | ES0345791018 |

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Euribor 6 meses / 6 Months Euribor | 0,991% | 0,991% |
| Margen / Spread | 0,200% | 0,480% |
| Transformación Base | 1,207541667 | 1,491430556 |
| Tipo aplicable resultante | 1,2075% | 1,4914% |

Interest Rate

| | Bono | Serie | Bono | Serie |
|---|-------------|---------------|-------------|---------------|
| Liquidación de Intereses (euros) | <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i> |

Interest Payment

| | | | | |
|---|-----|------------------|---------------|------------------|
| Número de Bonos / <i>N.Bonds</i> | | 6.758 | | 242 |
| Nominal / <i>Face Value</i> | | 12.565,88 | 84.920.217,04 | 43.461,62 |
| Base / <i>Day Count Fraction</i> | 365 | | | 10.517.712,04 |
| Intereses Brutos / Gross | | 75,66 | 511.310,28 | 323,21 |
| <i>Interest Retención / Withholding tax</i> 18% | | 13,62 | 92.043,96 | 58,18 |
| Neto / Net | | 62,04 | 419.266,32 | 265,03 |

Amortización de Principal (euros)

Principal Redemption

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|------|
| Amortización / Redemption | A determinar | A determinar | 0,00 | 0,00 |
| | <i>To be determined</i> | <i>To be determined</i> | | |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com